ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 2827/21.02.2025

ANUNȚ

afișare proiect de hotărâre privind aprobarea schimbarii titularului dreptului de folosinta gratuita asupra parcelei numarul 4 in suprafata de 390 mp situata in cartierul de locuinte strada Hasdatii, municipiul Gherla, Judetul Cluj

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea schimbarii titularului dreptului de folosinta gratuita asupra parcelei numarul 4 in suprafata de 390 mp situata in cartierul de locuinte strada Hasdatii, municipiul Gherla, Judetul Cluj

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 21.02.2025.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 21.02.2025 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 2778/20.02.2025

REFERAT
Privind aprobarea schimbarii titularului dreptului de folosinta gratuita asupra parcelei numarul 4 in suprafata de 390 mp situata in cartierul de locuinte strada Hasdatii, municipiul Gherla, Judetul Cluj

Prin adresa nr. 1459 din data de 28.01.2025, domnul S. E. aduce la cunostinta autoritatilor publice locale ca a dobandit dreptul de proprietate asupra imobilului constructie situat in intravilanul municipiului Gherla, str. Hasdatii, numarul 54, jud. Cluj inscris in CF nr. 51698 Gherla, A1, cu numar cadastral 51698 – C1 , casa familiala P+M edificata in anul 2021, suprafata construita desfasurata de 190 mp, edificata pe terenul cu numar cadastral 51698, in suprafata de 390 mp , aflat in proprietatea Municipiului Gherla.

Imobilul a fost dobandit prin Contractul de donatie autentificat prin incheierea de autentificare nr. 771/11.03.2024 in fata notarului public S. T. D..

Prin contractul de donatie autentic Donatorul S, S, doneaza domnului S. E. intreg dreptul de proprietate asupra imobilului mentionat mai sus, dobandit in proprietate de catre donator prin construire in baza Autorizatiei de construire nr. 94/14089/18.11.2019.

Terenul pe care este edificata constructia a fost atribuit domnului S. S. in folosinta gratuita in conformitate cu dispozitiile Legii 15/2003 si HCL nr. 8/27.01.2011, pe baza procesului verbal de punere in posesie nr. 1683/22.02.2011, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala.

Avand in vedere schimbarea proprietarului imobilului construit pe parcela de 390 mp , aflata in proprietatea municipiului Gherla , se propune aprobarea schimbarii titularului dreptului de folosinta gratuita printr-o hotarare de consiliu local in baza actelor anexate si a solicitarii formulate de catre noul proprietar al constructiei, respectiv domnul S. E..

Dupa aprobarea proiectului de hotarare comisia va intocmi un nou proces verbal de punere in posesie in favoarea domnului S. E. pentru a putea sa-si inscrie dreptul de folosinta gratuita in cartea funciara.

INITIATOR,

PRIMAR,

DRAGAN IONEL-OVIDIU

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL
NR. 2825/15/21.02.2025

PROIECT
HOTĂRÂREA NR. din

Privind aprobarea schimbarii titularului dreptului de folosinta gratuita asupra parcelei numarul 4 in suprafata de 390 mp situata in cartierul de locuinte strada Hasdatii, municipiul Gherla, Judetul Cluj

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre depus din initiatiava Primarului Municipiului Gherla privind aprobarea schimbarii titularului dreptului de folosinta gratuita asupra parcelei numarul 4 in suprafata de 390 mp situata in cartierul de locuinte strada Hasdatii, municipiul Gherla, Judetul Cluj;

Examinând referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Gherla, precum si raportul de specialitate al Serviciului Juridic ;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;

In temeiul dispoziţiilor Codului Administrativ Art. 129 alin.2 lit. c) alin. (6) litera a) si b), Art. 139 alineatul (1) si Art. 362 din Ordonanta de Urgenta 57/2019 precum si ale Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;

Consiliul Local al Municipiului Gherla**,** întrunit în şedinţă publică ordinară de lucru;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aproba schimbarea titularului dreptului de folosinta gratuita asupra parcelei numarul 4 in suprafata de 390 mp situata in cartierul de locuinte strada Hasdatii, municipiul Gherla, Judetul Cluj, aceasta parcela fiind atribuita, incepand cu data intrarii in vigoare a prezentei hotarari, domnului S. E., cetatean roman, cu domiciliul in municipiul G., s. T. V., nr. 51, judetul Cluj.

Art. 2 Se aproba intocmirea de catre Comisia constituita in acest scop a unui nou proces verbal de punere in posesie incheiat cu noul titular al dreptului de folosinta gratuita, domnul S. E., care va asigura inscrierea acestuia in cartea funciara.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se împuterniceşte Autoritatea Executiva si Comisia constituita in acest sens.

INITIATOR **AVIZEAZA**

PRIMAR **SECRETAR GENERAL**

Dragan Ionel Ovidiu **Rotar Mihai**