ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 2851/21.02.2025

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea acceptării dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile la care s-a renunțat

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea acceptării dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile la care s-a renunțat

Orice persoană interesată, precum şi asociațiile de afaceri şi alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 21.02.2025.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 21.02.2025 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 2850/16/21.02.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea acceptarii dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile la care s-a renunțat

Consiliul Local al Municipiului Gherla**,** întrunit în şedinţă publică ordinară de lucru;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre depus din initiatiava Primarului Municipiului Gherla privind aprobarea acceptarii dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile la care s-a renunțat;

Examinând referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Gherla, precum si raportul de specialitate al Serviciului Juridic ;

In temeiul dispoziţiilor Codului Administrativ Art. 129 alin.2 lit. c) alin. (6) litera a) si b), Art. 139 alineatul (1) si Art. 362 din Ordonanta de Urgenta 57/2019 , ale Art.562 alin.(2) precum si ale Art.889 alin (1) si (2) Cod civil;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă acceptarea de catre Municipiul Gherla a dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata de 47 mp situat in intravilanul numicipiului Gherla, str. Dejului fn inscris in CF Gherla, nr. 56773, A1 cu numar cadastral 56773, (obs. teren neimprejmuit) avand categoria de folosinta arabil.

Art. 2 Se aprobă acceptarea de catre Municipiul Gherla a dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata de 68 mp situat in intravilanul numicipiului Gherla, str. Dejului fn inscris in CF Gherla, nr. 56771, A1 cu numar cadastral 56771, (obs. teren neimprejmuit) avand categoria de folosinta arabil.

Art. 3 Se aprobă acceptarea de catre Municipiul Gherla a dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata de 67 mp situat in intravilanul numicipiului Gherla, judetul Cluj, inscris in CF Gherla, nr. 56765, A1 cu numar cadastral 56765, (obs. teren neimprejmuit) avand categoria de folosinta arabil.

Art. 4. Se aprobă acceptarea de catre Municipiul Gherla a dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata de 80 mp situat in intravilanul numicipiului Gherla, judetul

Cluj, inscris in CF Gherla, nr. 56758, A1 cu numar cadastral 56758, (obs. teren neimprejmuit) avand categoria de folosinta arabil**.**

Art. 5 Se aprobă acceptarea de catre Municipiul Gherla a dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata de 69 mp situat in intravilanul numicipiului Gherla, judetul Cluj, inscris in CF Gherla, nr. 56767, A1 cu numar cadastral 56767, (obs. teren neimprejmuit) avand categoria de folosinta arabil.

Art. 6 Se aprobă acceptarea de catre Municipiul Gherla a dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata de 64 mp situat in intravilanul numicipiului Gherla, judetul Cluj, inscris in CF Gherla, nr. 56769, A1 cu numar cadastral 56769, (obs. teren neimprejmuit) avand categoria de folosinta arabil.

Art. 7 Se aproba acceptarea de catre Municipiul Gherla a dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata de 79 mp situat in intravilanul numicipiului Gherla, judetul Cluj, inscris in CF Gherla, nr. 56754, A1 cu numar cadastral 56754, (obs. teren neimprejmuit; imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar) avand categoria de folosinta arabil.

Art. 8 În urma acceptării dreptului de proprietate, imobilele respective vor trece în proprietatea Municipiului Gherla și vor fi incluse în inventarul propriu.

Art. 9 Se mandatează primarul municipiului Gherla, domnul Dragan Ionel Ovidiu sau o persoană desemnată de acesta pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea înregistrării imobilelor în evidențele de carte funciară și pentru completarea formalităților administrative.

Art. 10 Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se împuterniceşte Autoritatea Executiva prin Directia Administratie Publica Locala si Serviciul Juridic .

INITIATOR **AVIZEAZA**

PRIMAR **SECRETAR**

GENERAL

Dragan Ionel Ovidiu **Rotar Mihai**

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 2834/21.02.2025

REFERAT
Privind aprobarea acceptarii dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile la care s-a renunțat

Prin adresa nr. 2063 din data de 02.02.2024, titularii dreptului de proprietate asupra imobilelor descrise mai jos au comunicat autoritatii executive incheierile de carte funciara precum si declaratiile autentice notariale prin care au renuntat la dreptul de proprietate asupra imobilelor terenuri, in temeiul dispozitiilor Art.562 alin.(2) precum si ale Art.889 alin (1) Cod civil care dispun ca proprietarul unui bun imobil poate renunta la dreptul de proprietate printr-o declaratie autentica notariala, inregistrata la Biroul de Cadastru si publicitate imobiliara.

In aceasta situatie municipiul poate cere inscrierea dreptului de proprietate in folosul sau, in baza hotararii consiliului local, cu respectarea dispozitiilor legale privind trasferul drepturilor reale imobiliare, conform prevederilor Art. 889 alin.(2) din Codul Civil.

Conform documentelor atasate cererii inregistrate sub numarul 2063 din data de 02.02.2024, renuntarea la dreptul de proprietate a fost facuta si notificata catre UAT Municipiul Gherla de catre urmatorii fosti proprietari:

1. F. P. si sotia F. I. renunta la dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 47 mp situat in intravilanul numicipiului Gherla, str. Dejului fn inscris in CF Gherla, nr. 56773, A1 cu numar cadastral 56773, (obs. teren neimprejmuit) avand categoria de folosinta arabil
2. F. P. si sotia F. I. renunta la dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 68 mp situat in intravilanul numicipiului Gherla, str. Dejului fn inscris in CF Gherla, nr. 56771, A1 cu numar cadastral 56771, (obs. teren neimprejmuit) avand categoria de folosinta arabil.
3. S. P. M. renunta la dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 67 mp situat in intravilanul numicipiului Gherla, judetul Cluj, inscris in CF Gherla, nr. 56765, A1 cu numar cadastral 56765, (obs. teren neimprejmuit) avand categoria de folosinta arabil.
4. S. E. renunta la dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 80 mp situat in intravilanul numicipiului Gherla, judetul Cluj, inscris in CF Gherla, nr. 56758, A1 cu numar cadastral 56758, (obs. teren neimprejmuit) avand categoria de folosinta arabil.

5. C. M. G. renunta la dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 69 mp situat in intravilanul numicipiului Gherla, judetul Cluj, inscris in CF Gherla, nr. 56767, A1 cu numar cadastral 56767, (obs. teren neimprejmuit) avand categoria de folosinta arabil.
6. C. M. G. renunta la dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 64 mp situat in intravilanul numicipiului Gherla, judetul Cluj, inscris in CF Gherla, nr. 56769, A1 cu numar cadastral 56769, (obs. teren neimprejmuit) avand categoria de folosinta arabil.
7. S. M. M. renunta la dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 79 mp situat in intravilanul numicipiului Gherla, judetul Cluj, inscris in CF Gherla, nr. 56754, A1 cu numar cadastral 56754, (obs. teren neimprejmuit; imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar) avand categoria de folosinta arabil.

Conform prevederilor legale dupa aprobarea in consiliul local, UAT Municipiul Gherla va cere incrierea in CF a dreptului de proprietate in folosul sau asupra acestor suprafete care se vor inregistra in domeniul privat al municipiului Gherla .

INITIATOR,
PRIMAR,
DRAGAN IONEL-OVIDIU