ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 22210/20.12.2024

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea modificării valorii totale și a contribuției proprii a proiectului „Modernizare și dotare ambulatoriu (Policlinica) din cadrul Spitalului Municipal Gherla”

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea modificării valorii totale și a contribuției proprii a proiectului „Modernizare și dotare ambulatoriu (Policlinica) din cadrul Spitalului Municipal Gherla”

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 20.12.2024.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 20.12.2024 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA

Nr. 22167 din 19.12.2024

REFERAT

privind aprobarea modificării valorii totale și a contribuției proprii a proiectului „*Modernizare și dotare ambulatoriu (Policlinica) din cadrul Spitalului Municipal Gherla*”

Obiectivul general al proiectului reprezintă creșterea accesului la servicii de îngrijire medicală primară a persoanelor sarace și a celor din zonele izolate din zona Municipiului Gherla(obiectiv general) prin accesibilizarea ofertei de servicii de asistență în cadrul ambulatoriului, pe de-o parte și eficientizarea sistemului de sănătate din cadrul ambulatoriului, pe de alta parte. În urma implementării proiectului, ambulatoriul din cadrul Spitalului Municipal Gherla va dobândi o funcționalitate în parametrii optimi.

În ciuda eforturilor personalului medical, ambulatoriul se confruntă cu supra-aglomerare si timp mai îndelungat de a raspunde nevoilor de diagnostic si tratament ale pacienților. În concluzie, mare parte din pacienți sunt nevoiți să se reorienteze spre alte centre medicale- Cluj-Napoca sau Dej. Aceasta situație este apasatoare mai ales pentru persoanele vârstnice sau persoanele fără posibilități de deplasare, precum si pentru persoanele din zona rurală din satele învecinate Municipiului Gherla. În plus se vor crea facilitați pentru ca persoanele cu handicap locomotor să poată beneficia de serviciile medicale ambulatorii, îmbunătățindu-se accesul acestora la serviciile de îngrijire medicală primară.

Obiectivele specifice al proiectului sunt:

1. Accesibilizarea ofertei de servicii de asistență în cadrul ambulatoriului Spitalului Municipal Gherla - Având în vedere faptul ca se vor largi spațiile existente, concomitent cu crearea unora noi, numarul persoanelor care vor beneficia de serviciile medicale ambulatorii va crește, aspect semnificativ mai ales pentru populația din mediul rural, precum si cea din zona urbană marginalizata Gherla. Asa cum reiese din analiza efectuata în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locala a ZUM din Municipiul Gherla (elaborată în cadrul proiectului „ACUM pentru Gherla- incluziune sociala pentru dezvoltare durabila”- cod SMIS 114139), serviciile publice medicale asigurate de spitalul municipal nu sunt adecvate. Serviciile medicale sunt asigurate în acest moment de medicii de familie, stomatologi si spitale unde accesul comunității marginalizate este minimă.

2. Eficientizarea sistemului de sănătate - Prin modernizarea și dotarea Ambulatoriului, se vor oferi servicii mai bune unui număr mai mare de pacienți, asigurându-se prevenția necesară, precum și preluarea unei proporții din cazuistica medicală, determinând astfel reducerea numărului internărilor evitabile. În plus, dotarea cu echipamente și aparatură ce funcționează cu un consum redus de energie determină reducerea costurilor legate de alimentarea cu energie electrică.

3. Servicii medicale îmbunătățite - În urma implementării proiectului, ambulatoriul Municipiului Gherla va oferii servicii medicale primare și paraclinice în condiții optime având în vedere spațiul modernizat și dotat cu aparatura performantă.

4. Acces sporit la servicii medicale ambulatorii - În cadrul proiectului au fost prevăzute facilitați pentru persoanele cu handicap locomotor (grupuri sanitare și ascensor hidraulic), asftel încât un număr cât mai mare dintre pacienții cu dizabilități locomotorii să poată să fie consultați și tratați în cadrul ambulatoriului. În plus, prin extinderea propusă și dotările achiziționate, va crește numărul persoanelor ce vor putea fi consultate și tratate în cadrul ambulatoriului într-un timp mai scurt decât în prezent, fără a mai fi nevoie sa se deplaseze în alte centre medicale- Cluj-Napoca sau Dej.

3. Infrastructura medicală primară îmbunătățită -Lucrările ce se vor realiza la clădirea ambulatoriului Municipiului Gherla vizează/dorește modernizarea și dotarea corpului ambulatoriului prin realizarea unor funcțiuni complementare, suplimentarea spațiului cabinetelor pe specialități existente, dotarea cu aparatură de actualitate, inclusiv realizarea de amenajări exterioare cu platforme

și alei pietonale/auto și spații verzi cu mobilier de exterior astfel încât să funcționeze la parametrii normali de exploatare și siguranță, pentru buna desfășurare a activităților medicale.

Valoarea totală eligibilă a proiectului este de 11.506.338,46 lei fără TVA la care se adauga TVA aferent valorii eligibile de 2.186.204,31 lei.

Valoarea totală a cheltuielilor neeligibile este de 800.505,77 lei inclusiv TVA.

Proiectul este finantat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta 12- Sănătate, Investiția specifică I1.3 Unități de asistență medicală ambulatorie.

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prin care Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico- socială a municipiului și punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală.

Urgenta sedintei este data de de faptul ca situațiile de lucrări nr.4 și nr.5 nu pot fi platite,neavând acoperire la Cap.7 pct 7.2-rezerva de implementare fiind insuficientă pentru plata ajustarilor de preturi,ceeace ar duce la o prelungire nejustificată a proiectului.

La data adoptarii prezentei hotarari isi inceteaza valabilitatea art.1 si art.2 din HCL nr.56/03.07.2024, HCL 38/15.05.2024 precum si art 2 si art 3 din HCL 159/24.11.2022.

Se impune modificarea detaliilor Devizului General al proiectului luandu-se in calcul prevederile contractului de executie precum si ale alineatului 7.2 sectiunea 7 a HG 1116/16.11.2023 pentru modificarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, valorile eligibile si neeligibile ramanand neschimbate.

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării valorii totale și a contribuției proprii a proiectului „*Modernizare și dotare ambulatoriu (Policlinica) din cadrul Spitalului Municipal Gherla*”.

Inițiator,

Primar,

Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL
NR. 22209/116/20.12.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2024

privind aprobarea modificării valorii totale și a contribuției proprii a proiectului „*Modernizare și dotare ambulatoriu (Policlinica) din cadrul Spitalului Municipal Gherla*”

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării valorii totale și a contribuției proprii, a proiectului cu denimirea,, *Modernizare și dotare ambulatoriu (Policlinica) din cadrul Spitalului Municipal Gherla*” proiect din inițiativa primarului Municipiului Gherla,

Examinând referatul cu nr.22167 din data de 19.12.2024 al Primarului Municipiului Gherla,

Ținând seama de:

- Raportul de specialitate al Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Gherla
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Gherla, respectiv Comisia Economică,

În conformitate cu prevederile:

- Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 12 – Sănătate – Investiția specifică I1.3. Unități de asistență medicală ambulatorie,
- art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,
- art.129, alin.2 lit.b), alin.4, lit.d din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,
- luând în analiză alineatul 7.2 din Secțiunea 7 a HG nr. 1116/16.11.2023 pentru modificarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se modifică valoarea totală a proiectului,, *Modernizare și dotare ambulatoriu (Policlinica) din cadrul Spitalului Municipal Gherla”*, în cuantum de 14.493.048,53lei (inclusiv TVA) și în consecință art.2 din HCL nr,.159/24.11.2022 va avea următorul conținut:

Se aprobă valoarea totală a proiectului” „ *Modernizare și dotare ambulatoriu (Policlinica) din cadrul Spitalului Municipal Gherla”*,în cuantum de 14.493.048,53 lei (inclusiv TVA) și actualizarea devizului general la faza PT.Se aprobă Devizul General care este anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se modifică valoarea contribuției proprii în proiect,în cuantum de 800.505,77 lei(inclusiv TVA) din proiectul *„ Modernizare și dotare ambulatoriu (Policlinica) din cadrul Spitalului Municipal Gherla”* și în consecință art.3 din HCL nr.159/24.11.2022 va avea următorul conținut:

Se aprobă contribuția proprie în proiect,în cuantum de 800.505,77 lei (inclusiv TVA) reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului: „ *Modernizare și dotare ambulatoriu (Policlinica) din cadrul Spitalului Municipal Gherla”* cheltuieli suportate din bugetul local al Municipiului Gherla.

Art. 3. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează valabilitatea art.1 și art.2 din HCL nr.56/03.07.2024, HCL nr. 38/15.05.2024 precum si articolele 2 și 3 din HCL nr. 159/24.11.2022.

Art. 4. Restul articolelor din HCL nr. 159/24.11.2022 rămân neschimbate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Cluj;
- Primarului Municipiului Gherla;
- Direcției economice;
- Direcției de urbanism și Amenajarea teritoriului;
- Echipei de implementare a proiectului;

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UA
ROTAR MIHAI

OBIECTIV:	MODERNIZARE SI DOTARE AMBULATORIU(POLICLINICA) DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL GHERLA
Beneficiar:	MUNICIPIUL GHERLA
Proiectant:	SC 2 GMG CONSTRUCT SRL
Executant:	SC VALEX ORIZONT SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

MODERNIZARE SI DOTARE AMBULATORIU(POLICLINICA) DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL GHERLA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	70.810,57	13.454,01	84.264,58
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala	30.200,37	5.738,07	35.938,44
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	8.035,34	1.526,71	9.562,05
TOTAL CAPITOL 1		**109.046,28**	**20.718,79**	**129.765,07**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităţilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1	Studii de teren: geologice, hidrologice si topografice	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1.1	Studii topografic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.3	Studii geotehnic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.2.1	Documentatii suport	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.1	Certificarea performanţei energetice	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.2	Auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	145.000,00	27.550,00	172.550,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor - D.T.A.C.	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenţă tehnică	31.000,00	5.890,00	36.890,00

3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigentie de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		**326.000,00**	**61.940,00**	**387.940,00**
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	4.293.731,01	815.808,89	5.109.539,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	28.466,32	5.408,60	33.874,92
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	469.605,99	89.225,14	558.831,13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	5.297.112,58	1.006.451,39	6.303.563,97
4.5.1	Obiect 1	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Obiect 2	0,00	0,00	0,00
4.5.3	Obiect 3	0,00	0,00	0,00
4.5.4	Obiect 4	0,00	0,00	0,00
4.5.5	Obiect 5	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	5.210,00	989,90	6.199,90
TOTAL CAPITOL 4		**10.094.125,90**	**1.917.883,92**	**12.012.009,82**
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	26.313,40	4.999,55	31.312,95
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	26.313,40	4.999,55	31.312,95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	54.446,87	0,00	54.446,87
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	1.038.162,94	197.250,96	1.235.413,90
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	2.500,00	475,00	2.975,00

TOTAL CAPITOL 5		**1.121.423,21**	**202.725,51**	**1.324.148,72**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	537.130,17	102.054,74	639.184,91
TOTAL CAPITOL 7		**537.130,17**	**102.054,74**	**639.184,91**
TOTAL GENERAL		**12.187.725,56**	**2.305.322,97**	**14.493.048,53**
Din care C + M		**4.457.557,01**	**846.935,83**	**5.304.492,84**

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL GHERLA

PROIECTANT:

ASOCIEREA SC VALEX ORIZONT SRL (LIDER)- 2 GMG CONSTRUCT SRL (ASOCIAT)

SOCIETATE COMERCIALĂ J24/516/2011 VALEX ORIZONT S.R.L. CUI RO28520921 BAIA MARE - MARAMUREŞ

INIȚIATOR,
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI