ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 21357/10.12.2024

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului înscris în CF 56892-C1 Gherla

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului înscris în CF 56892-C1 Gherla

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 10.12.2024.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 10.12.2024 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
NR. 21120 DIN 07.12.2024

Referat
Privind aprobarea apartamentării
imobilului înscris în CF nr. 56892-C1 Gherla

Imobilul aflat pe strada Fizeșului nr.2B este blocul C4-bloc ANL,o construcție cu 5 niveluri si suprafața construită la sol de 289 mp si teren afarent total de 305 mp,bloc edificat în anul 2022 pe terenul Municipiului Gherla,iar construcția este în proprietate privată a Statului Român,în administrarea Municipiului Gherla.

Având în vedere că la ora actuală chiriașii apartamentelor si-au manifestat dorința de a achiziționa aceste apartamente și pentru a putea da curs acestor cereri,este necesar ca imobilul să fie apartamentat.Pentru acest lucru autoritatea executivă a demarat acest lucru,executând documentația tehnică de apartamentare avizată de BCPI Gherla cu nr.35939 din 14.11.2024.

În urma acestei avizări și a documentație tehnice ,construcția se va apartamenta în 18 apartamente,cu părțile indivize comune descrise astfel: fundații,fațade,zidurilemediene,planșee,perețidespărțitori,pod,acoperiș,windfang,holurile+casa scărilor,lift,subsolurile tehnice,ghenele gospodărești,terasa acces,bransamentele electrice,gaz,canalizare,apă și folosința teren.

În urma documentație avizate se propune apartamentarea astfel:

-la parter:

- apartament 1 la parter: vestibul, camera de zi, bucatarie, depozitare, baie, dormitor, S. utila=55.34 mp., cu cota de 566/10000 parte p.i.c. si cota de 1728/30500 parte folosinta teren;

- apartament 2 la parter: vestibul+depozitare, camera de zi, bucatarie, baie, dormitor, S. utila= 53.17 mp., cu cota de 546/10000 parte p.i.c. si cota de 1660/30500 parte folosinta teren.

-la etaj I:

- apartament 3 la etaj I: -vestibul+depozitare, camera de zi, bucatarie, baie, dormitor, balcon, S. utila 53.17 mp., S. totala= 58.32 mp., cu cota de 545/10000 parte p.i.c. si cota de 1661/30500 parte folosinta teren.

- apartament 4 la etaj I: vestibul, camera de zi, bucatarie, depozitare, baie, dormitor, balcon, S. utila=55.34 mp., S. totala= 60.49 mp., cu cota de 566/10000 parte p.i.c. si cota de 1728/30500 parte folosinta teren;

- apartament 5 la etaj I: vestibul, camera de zi, bucatarie, depozitare, baie, dormitor, S. utila=55.34 mp., cu cota de 566/10000 parte p.i.c. si cota de 1728/30500 parte folosinta teren;

- apartament 6 la etaj I: vestibul+depozitare, camera de zi, bucatarie, baie, dormitor,S. utila=53.17 mp., cu cota de 545/10000 parte p.i.c. si cota de 1661/30500 parte folosinta teren;

-la etaj II:

- apartament 7 la etaj II: vestibul+depozitare, camera de zi, bucatarie, baie, dormitor, balcon, S. utila 53.17 mp., S. totala= 58.32 mp., cu cota de 545/10000 parte p.i.c. si cota de 1661/30500 parte folosinta teren.

- apartament 8 la etaj II: vestibul, camera de zi, bucatarie, depozitare, baie, dormitor, balcon, S. utila=55.34 mp., S. totala= 60.49 mp., cu cota de 566/10000 parte p.i.c. si cota de 1728/30500 parte folosinta teren;

- apartament 9 la etaj II: vestibul, camera de zi, bucatarie, depozitare, baie, dormitor, balcon, S. utila=55.34 mp., S. totala= 60.49 mp., cu cota de 566/10000 parte p.i.c. si cota de 1728/30500 parte folosinta teren;

- apartament 10 la etaj II: vestibul+depozitare, camera de zi, bucatarie, baie, dormitor, balcon, S. utila 53.17 mp., S. totala= 58.32 mp., cu cota de 545/10000 parte p.i.c. si cota de 1661/30500 parte folosinta teren.

-la etaj III:

- apartament 11 la etaj III: vestibul+depozitare, camera de zi, bucatarie, baie, dormitor, balcon, S. utila 53.17 mp., S. totala= 58.32 mp., cu cota de 545/10000 parte p.i.c. si cota de 1661/30500 parte folosinta teren.

- apartament 12 la etaj III: vestibul, camera de zi, bucatarie, depozitare, baie, dormitor, balcon, S. utila=55.34 mp., S. totala= 60.49 mp., cu cota de 566/10000 parte p.i.c. si cota de 1728/30500 parte folosinta teren;

- apartament 13 la etaj III: vestibul, camera de zi, bucatarie, depozitare, baie, dormitor, balcon, S. utila=55.34 mp., S. totala= 60.49 mp., cu cota de 566/10000 parte p.i.c. si cota de 1728/30500 parte folosinta teren;

- apartament 14 la etaj III: vestibul+depozitare, camera de zi, bucatarie, baie, dormitor, balcon, S. utila 53.17 mp., S. totala=58.32 mp., cu cota de 545/10000 parte p.i.c. si cota de 1661/30500 parte folosinta teren.

-la mansarda:

- apartament 15 la mansarda: vestibul+depozitare, camera de zi, bucatarie, baie, dormitor, S. utila =53.17 mp., cu cota de 545/10000 parte p.i.c. si cota de 1661/30500 parte folosinta teren.

- apartament 16 la mansarda: vestibul, camera de zi, bucatarie, depozitare, baie, dormitor, S. utila=55.34 mp., cu cota de 566/10000 parte p.i.c. si cota de 1728/30500 parte folosinta teren;

- apartament 17 la mansarda: vestibul, camera de zi, bucatarie, depozitare, baie, dormitor, balcon, S. utila=55.34 mp., S. totala= 60.49 mp., cu cota de 566/10000 parte p.i.c. si cota de 1728/30500 parte folosinta teren;

- apartament 18 la mansarda: vestibul+depozitare, camera de zi, bucatarie, baie, dormitor, balcon, S. utila 53.17 mp., S. totala=58.32 mp., cu cota de 545/10000 parte p.i.c. si cota de 1661/30500 parte folosinta teren.

Pentru a putea fi operată documentația de apartamentare propusă,este nevoie a se depune la BCPI Gherla o Hotărâre de Consiliu Local privind acest lucru,sens în care se inițiază în acest sens acest lucru:

INIȚIATOR

PRIMAR

DRĂGAN IONEL OVIDIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL GHERLA
NR. 21356/109/10.12.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind apartamentarea imobilului înscris în CF 56892-C1 Gherla

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind parcelarea imobilului înscris în CF 56892-C1,Gherla, proiect din inițiativa primarului,

Examinând referatul cu nr.21120 din 07.12.2024 al Primarului Municipiului Gherla și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism, precum și raportul de specialitate al Serviciului Juridic.

Văzând avizul Comisiei de Urbanism și al Comisiei Juridice din cadrul Consiliului Local Gherla,

Având în vedere dispozițiile art. 133,art.135,art.136 si art.144 din Ordinul 600/2023 al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară,precum si art.26 alin(8) din Legean nr.7/1996-Legea cadastrului

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă apartamentarea imobilului cu nr. 56892-C1, imobil aflat în Municipiul Gherla, str.Fizeșului nr.2B, bl.C4,conform documentației cadastrale avizată de BCPI Gherla sub nr.35939/14.11.2024,astfel:

-la parter:
- apartament 1 la parter: vestibul, camera de zi, bucatarie, depozitare, baie, dormitor, S. utila=55.34 mp., cu cota de 566/10000 parte p.i.c. si cota de 1728/30500 parte folosinta teren;

- apartament 2 la parter: vestibul+depozitare, camera de zi, bucatarie, baie, dormitor, S. utila= 53.17 mp., cu cota de 546/10000 parte p.i.c. si cota de 1660/30500 parte folosinta teren.

-la etaj I:
- apartament 3 la etaj I: -vestibul+depozitare, camera de zi, bucatarie, baie, dormitor, balcon, S. utila 53.17 mp., S. totala= 58.32 mp., cu cota de 545/10000 parte p.i.c. si cota de 1661/30500 parte folosinta teren.

- apartament 4 la etaj I: vestibul, camera de zi, bucatarie, depozitare, baie, dormitor, balcon, S. utila=55.34 mp., S. totala= 60.49 mp., cu cota de 566/10000 parte p.i.c. si cota de 1728/30500 parte folosinta teren;

- apartament 5 la etaj I: vestibul, camera de zi, bucatarie, depozitare, baie, dormitor, S. utila=55.34 mp., cu cota de 566/10000 parte p.i.c. si cota de 1728/30500 parte folosinta teren;

- apartament 6 la etaj I: vestibul+depozitare, camera de zi, bucatarie, baie, dormitor,S. utila=53.17 mp., cu cota de 545/10000 parte p.i.c. si cota de 1661/30500 parte folosinta teren;

-la etaj II:
- apartament 7 la etaj II: vestibul+depozitare, camera de zi, bucatarie, baie, dormitor,

balcon, S. utila 53.17 mp., S. totala= 58.32 mp., cu cota de 545/10000 parte p.i.c. si cota de 1661/30500 parte folosinta teren.

- apartament 8 la etaj II: vestibul, camera de zi, bucatarie, depozitare, baie, dormitor, balcon, S. utila=55.34 mp., S. totala= 60.49 mp., cu cota de 566/10000 parte p.i.c. si cota de 1728/30500 parte folosinta teren;

- apartament 9 la etaj II: vestibul, camera de zi, bucatarie, depozitare, baie, dormitor, balcon, S. utila=55.34 mp., S. totala= 60.49 mp., cu cota de 566/10000 parte p.i.c. si cota de 1728/30500 parte folosinta teren;

- apartament 10 la etaj II: vestibul+depozitare, camera de zi, bucatarie, baie, dormitor, balcon, S. utila 53.17 mp., S. totala= 58.32 mp., cu cota de 545/10000 parte p.i.c. si cota de 1661/30500 parte folosinta teren.

-la etaj III:

- apartament 11 la etaj III: vestibul+depozitare, camera de zi, bucatarie, baie, dormitor, balcon, S. utila 53.17 mp., S. totala= 58.32 mp., cu cota de 545/10000 parte p.i.c. si cota de 1661/30500 parte folosinta teren.

- apartament 12 la etaj III: vestibul, camera de zi, bucatarie, depozitare, baie, dormitor, balcon, S. utila=55.34 mp., S. totala= 60.49 mp., cu cota de 566/10000 parte p.i.c. si cota de 1728/30500 parte folosinta teren;

- apartament 13 la etaj III: vestibul, camera de zi, bucatarie, depozitare, baie, dormitor, balcon, S. utila=55.34 mp., S. totala= 60.49 mp., cu cota de 566/10000 parte p.i.c. si cota de 1728/30500 parte folosinta teren;

- apartament 14 la etaj III: vestibul+depozitare, camera de zi, bucatarie, baie, dormitor, balcon, S. utila 53.17 mp., S. totala=58.32 mp., cu cota de 545/10000 parte p.i.c. si cota de 1661/30500 parte folosinta teren.

-la mansarda:

- apartament 15 la mansarda: vestibul+depozitare, camera de zi, bucatarie, baie, dormitor, S. utila =53.17 mp., cu cota de 545/10000 parte p.i.c. si cota de 1661/30500 parte folosinta teren.

- apartament 16 la mansarda: vestibul, camera de zi, bucatarie, depozitare, baie, dormitor, S. utila=55.34 mp., cu cota de 566/10000 parte p.i.c. si cota de 1728/30500 parte folosinta teren;

- apartament 17 la mansarda: vestibul, camera de zi, bucatarie, depozitare, baie, dormitor, balcon, S. utila=55.34 mp., S. totala= 60.49 mp., cu cota de 566/10000 parte p.i.c. si cota de 1728/30500 parte folosinta teren;

- apartament 18 la mansarda: vestibul+depozitare, camera de zi, bucatarie, baie, dormitor, balcon, S. utila 53.17 mp., S. totala=58.32 mp., cu cota de 545/10000 parte p.i.c. si cota de 1661/30500 parte folosinta teren.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Autoritate executivă și BCPI Gherla

INIȚIATOR
PRIMAR,
DRĂGAN IONEL - OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETA GENERAL UAT
MIHAI ROTAR