ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 20848/04.12.2024

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului înscris in CF 56750-C1 Gherla

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului inscris in CF 56750-C1 Gherla

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 04.12.2024.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 04.12.2024 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
NR. 20674 DIN 02.12.2024

Referat
Privind aprobarea apartamentării
imobilului înscris în CF nr. 56750 Gherla

Având în vedere solicitarea doamnei Mureșan Niculina - Maria, coproprietară asupra imobilului din CF 56750 – C1 împreună cu Municipiul Gherla în cotă de ½ parte fiecare;

Imobilul este amplasat în centrul Municipiului Gherla, cu intrare de pe str. Avram Iancu pentru partea de la parter, respectiv cu intrare de pe str. Piața Libertății pentru partea de parter și etaj.

Doamna Mureșan Niculina – Maria a dobândit imobilul de la parter prin actul notarial nr. 4494/11.12.2023, iar partea de etaj se află în proprietatea Municipiului Gherla, fiecare având o cotă de ½ parte. Având în vedere situația de fapt, precum și solicitarea de apartamentare imobil, credem că acest lucru este posibil și chiar necesar, având în vedere că folosința fizică ulterioară nu afectează nici unul din proprietari, mai mult pe viitor fiecare proprietar va putea să dispună în mod aleatoriu de spațiile deținute, fără a fi necesar acordul celuilalt proprietar.

Pentru apartamentare, s-a obținut referatul de admitere nr. 32061, documentație în urma căruia imobilul se va apartamenta astfel:
56750 – C1- U1 -ap. 1, cu suprafața utilă de 205,10 mp, compusă din subsol + parter, descrisă astfel:3 boxe de pivniță la subsol, 4 spații comerciale și grup sanitar aflate la parter
56750 -C1 -U2 -ap. 2, cu suprafața totală de 163,20 mp compusă din 6 camere, hol, apartament situat la etaj.

Părțile indivize comune ale celor două apartamente sunt: fundația, pereții și acoperișul, împărțită astfel:
Ap. 1 – 55,7% părți indivize comune
Ap. 2 – 44,3% părți indivize comune

Terenul total este de 202 mp, iar cota de teren se împarte astfel:
Ap.1 – 112,50 mp
Ap.2 – 89,50 mp.

Pentru a putea fi pusă în practică apartamentarea, credem că este necesar o hotărâre de consiliu local, act care va sta la baza operării în cartea funciară.

Inițiator
PRIMAR
DRĂGAN IONEL - OVIDIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL GHERLA
NR. 20847/104/04.12.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind apartamentarea imobilului înscris în CF 56750-C1 Gherla

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind parcelarea terenului înscris în CF 56750 Gherla, proiect din inițiativa primarului,

Examinând referatul cu nr.20.674 din 02.12.2024 al Primarului Municipiului Gherla și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism, precum și raportul de specialitate al Serviciului Juridic.

Văzând avizul Comisiei de Urbanism și al Comisiei Juridice din cadrul Consiliului Local Gherla,

Având în Vedere referatul de admitere al BCPI Gherla prin care s-a avizat documentația cu nr. 32061/24.10.2024 referitoare la aprtamentarea imobilului din Gherla cu nr. cadastral 56750 – C1;

Având în vedere dispozițiile art. 133, art. 135, art. 136 si art.144 din Ordinul 600/2023 din Ordinul 600/14.02.2023 al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară,precum si art.26 alin(8) din Legean nr.7/1996-Legea cadastrului

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă apartamentarea imobilului cu nr. 56750-C1, imobil aflat în Municipiul Gherla, strada Avram Iancu colt cu strada P-ța Libertății conform documentației cadastrale avizată de BCPI Gherla sub nr.32061/24.10.2024, astfel:

- **56750-C1-U1-apartamentul nr.1**,cu suprafața utilă de 205,10 mp,compusă din:subsol+parter,descrisă astfel:3 boxe de pivniță la subsol si 4 spații comerciale și grup sanitar,aflate la parter,apartament care va revenii numitei MUREȘAN NICULINA-MARIA în cotă de 1/1 parte.
- **56750-C1-U2-apartamentul nr.2** cu suprafața utilă de 163,20 mp,compusă din: 6 camere,hol,situate la etaj,apartament care va revenii MUNICIPIULUI GHERLA în cotă de 1/1 parte,domeniul public.

Art.2 Părțile indivize comune ale celor două apartamente sunt: fundația.pereții și acoperișul,împărțită astfel:

- Apartamentul nr.1- 55,70 % părți indivize comun
- Apartamentul nr.2- 44,30 % părți indivize comune

Art 3. Terenul total este de 202 mp,iar cota de teren se împarte astfel:

- **Apartamentul nr. 1**-112,50 mp
- **Apartamentul nr.2**- 89,50 mp

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Autoritate executivă și BCPI Gherla.

INIȚIATOR
PRIMAR,
DRĂGAN IONEL - OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETA GENERAL UAT
MIHAI ROTAR