ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 21722/16.12.2024

ANUNȚ

afișare proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire/modernizare/amenajare/dotare corp spital în vederea furnizării unor servicii medicale de calitate, în special a celor aferente specialităților medicină internă, cardiologie, neurologie, gastroenterologie în Municipiul Gherla ” din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire/modernizare/amenajare/dotare corp spital în vederea furnizării unor servicii medicale de calitate, în special a celor aferente specialităților medicină internă, cardiologie, neurologie, gastroenterologie în Municipiul Gherla ” din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 16.12.2024.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 16.12.2024 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată de îndată.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 21602/12.12.2024

REFERAT

privind aprobarea Studiului de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Construire/modernizare/amenajare/dotare corp spital în vederea furnizării unor servicii medicale de calitate, în special a celor aferente specialităților medicină internă, cardiologie, neurologie, gastroenterologie în Municipiul Gherla ”** din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj.

Investiția propusă **„Construire/modernizare/amenajare/dotare corp spital în vederea furnizării unor servicii medicale de calitate, în special a celor aferente specialităților medicină internă, cardiologie, neurologie, gastroenterologie în Municipiul Gherla ”** constă în construirea unui nou corp pentru Spitalul Municipal Gherla, jud. Cluj, reamenajarea accesurilor din strada Horea, refacerea împrejmuirii parțial și amenajarea parcelei cu alei, platforme, spații verzi și branșamente la utilități.

Parcela studiată are o suprafață de 7.469 mp conform extras CF nr. 52121, nr. cad. 52121.

Conform PUG Municipiul Gherla, parcela se află în intravilanul Municipiului Gherla, județul Cluj și se încadrează în UTR 10- Gherla, subzona IS.s- subzona unități sanitare, care face parte din zona IS- zona instituții publice și servicii.

Soluția arhitectural-urbanistică prevede:

- Reamenajarea accesului auto și pietonal din str. Horea;
- Amenajarea parcelei: realizarea de alei pietonale optimizate pentru accesul persoanelor cu dizabilități; realizarea de alei, platforme auto și parcări destinate beneficiarilor spitalului; amenajarea spațiilor verzi cu gazon și plantații de arbori sau arbuști; amenajarea unor locuri de șezut; împrejmuirea parțială a parcelei.
- Construirea unui corp cu funcțiunea de spital care să cuprindă următoarele zone: spații tehnice, adăpost de protecție civilă, zonă de sterilizare, imagistică, cameră mortuară, spălătorie/uscătorie/călcătorie, bucătărie, unitate de primire a urgențelor, secție-spitalizare de zi, secție-neurologie, secție-gastroenterologie, secție-medicină internă, secție- cardiologie, zonă administrativă și circulații.

Structura funcțională a spitalului va cuprinde 7 paturi pe Unitatea de primiri urgențe și 50 paturi pentru spitalizare continuă pe diferite specializări, rezultând un total de 57 de paturi. Toate secțiile vor fi prevăzute cu saloane cu două paturi și grup sanitar, care vor respecta normele impuse de Ministerul Sănătății. În plus, fiecare secție dedicată va avea amenajată o sală de consultații și o sală de tratament.

Noua construcție va răspunde din punct de vedere al asigurării circuitelor funcționale specifice la cerințele și normativele standardelor de calitate pentru unități sanitare, aflate în vigoare și va cuprinde zone pentru asigurarea condițiilor necesare pentru efectuarea întregii game de investigații- explorări funcționale, atât pentru bolnavii spitalizați, cât și pentru cei prezenți în unitatea de primire urgențe, prin:

- Microlaborator de analize medicale;
- Laborator de explorări funcționale;
- Unități de radiologie clasică;
- Unități de imagistică medicală de înaltă performanță

Din variantele propuse și studiate în cadrul documentației tehnco-economice, se recomandă scenariul nr. 1- Spital Tip ,,A". În cadrul acestui scenariu, regimul de înălțime al clădirii este 2S+P+3E și prezintă următoarele caracteristici:

- Suprafață construită - 1.367,40 mp;
- Suprafață desfășurată - 5.802,27 mp;
- Suprafață utilă – 5.020,88 mp;
- Regim de înălțime - 2S+P+3E;
- H maxim atic – 15,93 m;
- P.O.T – 37.04;
- C.U.T. – 0,99.

Urgența convocării ședinței este dată de termenul restrâns de depunere a proiectului în vederea obținerii unei finanțări nerambursabile în cadrul Programul National de Investiții în Infrastructura Unităților, mai exact data de închidere a apelului de 20.12.2024.

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prin care Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico- socială a municipiului și punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală,

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Construire/modernizare/amenajare/dotare corp spital în vederea furnizării unor servicii medicale de calitate, în special a celor aferente specialităților medicină internă, cardiologie, neurologie, gastroenterologie în Municipiul Gherla"** din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

România
Județul Cluj
Municipiul Gherla
Consiliul Local
NR. 21721/113/16.12.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Construire/modernizare/amenajare/dotare corp spital în vederea furnizării unor servicii medicale de calitate, în special a celor aferente specialităților medicină internă, cardiologie, neurologie, gastroenterologie în Municipiul Gherla ”** din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire/modernizare/amenajare/dotare corp spital în vederea furnizării unor servicii medicale de calitate, în special a celor aferente specialităților medicină internă, cardiologie, neurologie, gastroenterologie în Municipiul Gherla” din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj, proiect din inițiativa primarului Municipiului Gherla,

Examinând Referatul cu nr. 21602 din 12.12.2024 al primarului Municipiului Gherla,

Văzând avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local,

Având în vedere prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2 lit.b), alin.4, lit.d și art. 196 alin. 1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Construire/modernizare/amenajare/dotare corp spital în vederea furnizării unor servicii medicale de calitate, în special a celor aferente specialităților medicină internă, cardiologie, neurologie, gastroenterologie în Municipiul Gherla”** din UAT municipiul Gherla, județ Cluj.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției propuse, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – UAT Municipiul Gherla, prin Consiliul Local al UAT Municipiului Gherla, se angajează să suporte cheltuielile de menținere, întreținere, funcționare, exploatare, reparații și gestionare a investiției realizate prin proiectul cu titlul **„Construire/modernizare/amenajare/dotare corp spital în vederea furnizării unor servicii medicale de calitate, în special a celor aferente specialităților medicină internă, cardiologie, neurologie, gastroenterologie în Municipiul Gherla”** pe o perioadă de cel puțin 3 ani de la data la care investiția se dă în exploatare și încetează finanțarea nerambursabilă.

Art. 4. – UAT Municipiul Gherla, prin Consiliul Local al UAT Municipiului Gherla, se angajează să asigure funcționarea obiectivului realizat prin proiectul cu titlul **„Construire/modernizare/amenajare/dotare corp spital în vederea furnizării unor servicii medicale de calitate, în special a celor aferente specialităților medicină internă,**

cardiologie, neurologie, gastroenterologie în Municipiul Gherla” conform scopului pentru care se creează.

Art. 5. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul UAT Municipiul Gherla, prin Direcția economică şi Direcția RUNOS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT municipiul Gherla.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţul Cluj;
- Primarului Municipiului Gherla;
- Direcției economice;
- Direcției de urbanism şi Amenajarea teritoriului;
- Compartimentului accesare, implementare proiecte cu finanțare nerambursabilă

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel-Ovidiu

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai

ANEXA LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. ..... din .....

Descrierea investiției și a principalilor indicatori tehnico – economici

Descrierea investiției

Investiția constă în construirea unui nou corp pentru Spitalul Municipal Gherla, jud. Cluj, reamenajarea accesurilor din strada Horea, refacerea împrejmuirii parțial și amenajarea parcelei cu alei, platforme, spații verzi și branșamente la utilități.

Prin proiect, se propune demolarea construcțiilor anexe, care deserveau spitalul în situația existentă și construirea unui nou corp de clădire cu funcțiunea de spital cu un regim de înălțime 2S+P+3E. Construcțiile propuse spre demolare sunt: 52121-C2, o parte din 52121-C3, 52121-C5, 52121-C6, 52121-C4 și 52121-C7.

Noua construcție propusă C8 cu funcțiunea de spital, va cuprinde următoarele zone: spații tehnice, adăpost de protecție civilă, zonă de sterilizare, imagistică, cameră mortuară, spălătorie/uscătorie/călcătorie, bucătărie, unitate de primirea a urgențelor, secție - spitalizare de zi, secție - neurologie, secție - gastroenterologie, secție - medicină internă, secție - cardiologie, zonă administrativă și circulații.

Se propune amenajarea parcelei pe care urmează amplasarea construcției propuse, reamenajarea a 2 (două) accesuri, unul pietonal și unul auto din strada Horea. Prin proiect, se dorește realizarea de alei pietonale, platforme auto și parcări destinate beneficiarilor spitalului, amenajarea spațiilor verzi cu gazon și plantații de arbori și arbuști, amenajarea unor locuri de șezut și împrejmuirea parțială a parcelei.

Principalii indicatori tehnico – economici sunt:

- Valoarea totală a investiției este **67.635.663,16** (fără TVA),
  din care C+M: **45.641.094,34** (fără TVA)
- Durata de execuție a lucrărilor: **24 luni.**

Situația existentă

Pe parcela studiată sunt amplasate 7 (șapte) construcții, care prezintă următoarele caracteristici:

- 5121-C1 - Corp I, care nu face obiectul proiectului
  - Construcție edificată în anul 1900;
  - Construcție cu fundație din piatră, zidărie din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă;
  - Regim de înălțime : S + P;
  - Suprafață construită : 1196,00 mp;
  - Suprafață desfășurată : 1332,65 mp;
  - Suprafață utilă : 908,16 mp;
- 5121-C2 - Corp 2, care face obiectul demolării din cadrul proiectului;
  - Construcție edificată în anul 1989;
  - Construcție realizată din prefabricate din beton armat cu acoperiș tip terasă:
  - Regim de înălțime : S + P + 4E;
  - Suprafață construită : 481,00 mp;
  - Suprafață desfășurată : 2405,00 mp;
  - Suprafață utilă : 2170,26 mp;

- 5121-C3 - Corp 3, care face obiectul demolării din cadrul proiectului;
  - Construcție edificată în anul 1983;
  - Construcție din cărămidă, acoperită cu țiglă;
  - Regim de înălțime : P + E;
  - Suprafață construită : 221,00 mp;
  - Suprafață desfășurată : 441,30 mp;
  - Suprafață utilă : 345,42 mp;
- 5121-C4 - Corp 4 - bloc alimentar, care face obiectul demolării din cadrul proiectului;
  - Construcție edificată în anul 1953;
  - Construcție din zidărie de cărămidă, acoperită cu țiglă;
  - Regim de înălțime : P;
  - Suprafață construită : 378,00 mp;
  - Suprafață desfășurată : 377,78 mp;
  - Suprafață utilă : 305,64 mp;

- 5121-C5 - Corp 5 - șopron, care face obiectul demolării din cadrul proiectului;
  - Construcție edificată în anul 1953;
  - Construcție cu fundație din beton, zidărie din cărămidă și acoperită cu țiglă;
  - Regim de înălțime : P;
  - Suprafață construită : 176 mp;
  - Suprafață desfășurată : 176 mp;
- 5121-C6 - Corp 6 - depozit carburanți, care face obiectul demolării din cadrul proiectului;
  - Construcție edificată în anul 1970;
  - Construcție cu fundație din beton, zidărie din cărămidă și acoperită cu țiglă;
  - Regim de înălțime : P;
  - Suprafață construită : 62 mp;
  - Suprafață desfășurată : 62 mp;
- 5121-C7 - Corp 7 - șopron, care face obiectul demolării din cadrul proiectului;
  - Construcție edificată în anul 1970;
  - Construcție cu fundație din beton, zidărie din cărămidă și acoperită cu țiglă;
  - Regim de înălțime : P;
  - Suprafață construită : 23 mp;
  - Suprafață desfășurată : 23 mp;

Bilanț teritorial raportat la întreaga parcelă:

BILANȚ TERITORIAL	**existent**	
	mp	**%**
Suprafață teren	**7.469,00**	**100,00**
Suprafață construită	2.537,00	33,97
Suprafață dalată / pietriș	2.393,60	32,05
Suprafață spații verzi	2.538,40	33,98

	existent
P.O.T.	33,97
C.U.T.	0,77

Situația propusă

Caracteristicile construcției nou propuse:

Suprafață construită	1.367,40 mp
Suprafață desfășurată	5.802,27 mp
Suprafață utilă	5.020,88 mp
Regim de înălțime	2S + P + 3E
H. maxim atic	15,93 m
Categoria de importanță	„B" (deosebită) conform HGR nr. 766 / 1997
Clasa de importanță	II conform Codului de protecție seismică P-100 / 1-2006
Zona seismică	F
Cota ±0,00	255,479 RMN

Bilanț teritorial raportat la întreaga parcelă:

BILANȚ TERITORIAL	**propus**	
	mp	**%**
Suprafață teren	**7.469,00**	**100,00**
Suprafață construită	2.766,58	37,04
Suprafață dalată / pietriș	2.145,29	28,72
Suprafață spații verzi	2.557,13	34,24

	Propus
P.O.T.	37,04
C.U.T.	0,99

Proiectant general

Arhi Box s.r.l.

Arh. Andrei Andone

ARHI BOX s.r.l.
arhibox.ro
C.U.I. RO22943829 J12/5399/2007
Dimitrie Bolintineanu 29B, Cluj-Napoca
+40 749 169 204 office@arhibox.ro

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel-Ovidiu

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai