ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 20140/21.11.2024

ANUNȚ

afișare proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția Companiei de Apă Someș S.A a imobilelor aflate în domeniul public al UAT-ului municipiului Gherla pentru obiectivul de investiție „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în aglomerările Cluj-Napoca, Gherla, Dej, Huedin, Aghireșu-Fabrici, Bonțida și Cojocna”

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția Companiei de Apă Someș S.A a imobilelor aflate în domeniul public al UAT-ului municipiului Gherla pentru obiectivul de investiție „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în aglomerările Cluj-Napoca, Gherla, Dej, Huedin, Aghireșu-Fabrici, Bonțida și Cojocna”

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 21.11.2024.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 21.11.2024 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
Nr. 20135/21.11.2024

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Companiei de Apă Someș S.A a imobilelor aflate în domeniul public al UAT-ului municipiului Gherla pentru obiectivul de investiție ,, Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în aglomerările Cluj-Napoca, Gherla, Dej, Huedin, Aghireșu-Fabrici, Bonțida și Cojocna”

Prin adresa nr. 36039 din 19.09.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Gherla sub nr. 20003 din 20.11.2024, Companiei de Apă Someș S.A a solicitat punerea la dispoziția Companiei de Apă Someș S.A a imobilelor aflate în domeniul public al UAT-ului municipiului Gherla pentru obiectivul de investiție ,, Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în aglomerările Cluj-Napoca, Gherla, Dej, Huedin, Aghireșu-Fabrici, Bonțida și Cojocna”

Companiei de Apă Someș S.A are în derulare o investiție în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență-Componenta 1: Managementul apei investiția 1-Extinderea sistemelor de apă și canalizare în aglomerări mai mari de 2000 de locuitori echivalenți, prioritizate prin Plan accelerat de conformare cu directivele europene, investiții ce se vor realiza și în UAT MUNUCIPIUL GHERLA.

Pe terenurile care fac obiectul solicitării compania intenționează să exitindă sistemul de canalizare menajeră pe anumite străzi în vederea racordării la sistemul de canalizare menajeră.

Pentru aceste terenuri nu au fost depuse cereri de retrocedare în condiţiile legislaţiei în vigoare şi acestea nu fac obiectul nici unui litigiu cu privire la stabilirea sau delimitarea proprietăţii.

Conform prevederilor art. 27, alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, dreptul de trecere pentru utilităţi asupra terenurilor afectate de lucrările de execuţie, reabilitare, întreţinere şi exploatare a sistemelor de alimentare cu apă şi de canalizare se exercită pe toată durata existenţei acestor sisteme, cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparţinând proprietăţii publice sau private a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale.

Propun darea în folosință gratuită Companiei de Apă Someș S.A a străzilor, după cum urmează:

a) Strada 1 din localitatea Băița aparținătoare municipiului Gherla
b) Strada Apei, Oltului și Gelu din municipiului Gherla

Terenurile vor fi disponibile exclusiv pentru realizarea obiectului de investiţii propus. Darea în folosință gratuită se va face pe toată durata existenţei acestor rețele de exitindere a sistemul de canalizare menajeră si de alimentare cu apă.

Inițiator,

Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL
NR. 20139/100/21.11.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2024

privind punerea la dispoziția Companiei de Apă Someș S.A a imobilelor aflate în domeniul public al UAT-ului municipiului Gherla pentru obiectivul de investiție ,, Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în aglomerările Cluj-Napoca, Gherla, Dej, Huedin, Aghireșu-Fabrici, Bonțida și Cojocna”

Având in vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa Primarului Municipiului Gherla; Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr. 20136/21.11.2024; Adresa nr. 36039/DG/UIP/19.09.2024 a Companiei de Apa Someș SA Cluj prin care solicita acordul pentru lucrări pe domeniul public al UAT Municipiul Gherla precum si punerea la dispoziția proiectului ,, Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în aglomerările Cluj-Napoca, Gherla, Dej, Huedin, Aghireșu-Fabrici, Bonțida și Cojocna” a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea aferente rețelelor specifici ce conform proiectului, proiect avizat de comisia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gherla prin Referatul nr. 20135/21.11.2024,

In conformitate cu certificatul de urbanism nr. 1129/2024 emis de Consiliul Județean Cluj in cadrul proiectului ,, Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în aglomerările Cluj-Napoca, Gherla, Dej, Huedin, Aghireșu-Fabrici, Bonțida și Cojocna”,

Ținând seama de prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, HG nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Municipiului Gherla, cu modificările si actualizările la zi, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată. Având in vedere dispozițiile art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată,

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) alin. (7) șit. n), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare, adoptă prezenta :

Consiliul Local al Municipiului Gherla întrunit in ședința ordinara, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă punerea gratuită la dispoziția proiectului ,, Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în aglomerările Cluj-Napoca, Gherla, Dej, Huedin, Aghireșu-Fabrici, Bonțida și Cojocna” ce urmează a fi implementat de către Compania de Apa Someș SA, a terenului pentru realizarea obiectivelor de investiții din cadrul proiectului, teren identificat conform plan de situație vizat de OCPI, respectiv : Strada 1 din localitatea Băița aparținătoare municipiului Gherla ; Strada Apei, Oltului și Gelu din municipiului Gherla.

Darea în folosință gratuită se va face pe toată durata existenței acestor rețele de extindere a sistemul de canalizare menajeră si de alimentare cu apă.

Art. 2. Obiectivele de investiții aferente proiectului ,, Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în aglomerările Cluj-Napoca, Gherla, Dej, Huedin, Aghireșu-Fabrici, Bonțida și Cojocna” se vor construi/extinde/reabilita pe terenul care se afla in domeniul

public al UAT Municipiul Gherla, teren disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivelor propuse prin proiect.

Art. 3. (1) Consiliului Local al Municipiului Gherla, in calitate de proprietar, este de acord cu executarea lucrărilor aferente proiectului „ Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în aglomerările Cluj-Napoca, Gherla, Dej, Huedin, Aghireșu-Fabrici, Bonțida și Cojocna” pe domeniul public al UAT Municipiul Gherla.

(2) Prezentul acord se emite in vederea obținerii autorizației de construcție pentru lucrările prevăzute la alineatul (1).

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Compania de Apa Someș SA.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Cluj;
- Primarului Municipiului Gherla;
- Companiei de Apa Someș SA;
- Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UA
ROTAR MIHAI