ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 19806/15.11.2024

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea acordului de parteneriat in vederea depunerii și implementării proiectului „Construire/Modernizare/Amenajare/Dotare Corp Spital în vederea furnizării unor servicii medicale de calitate , în special a celor aferente specialităţilor Medicină Internă, Cardiologie, Neurologie, Gastroenterologie în Municipiul Gherla” și a cheltuielilor legate de proiect

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea acordului de parteneriat in vederea depunerii și implementării proiectului „Construire/Modernizare/Amenajare/Dotare Corp Spital în vederea furnizării unor servicii medicale de calitate , în special a celor aferente specialităţilor Medicină Internă, Cardiologie, Neurologie, Gastroenterologie în Municipiul Gherla” și a cheltuielilor legate de proiect

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 15.11.2024.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 15.11.2024 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată de îndată.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 19658 din 14.11.2024

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru ”Înființare, modernizare, amenajare și dotare infrastructură pentru desfășurarea de activități sociale, culturale și comunitare ,,Sf. Paisie, Arsenie și Siluan” din Gherla”

Prin cererea nr. 12184 din 8.08.2024 domnul Băgăcian Petru -Ovidiu, pentru Fundația de Caritate Sf. Nicolae, a solicitat un certificat de urbanism în scopul ”Înființare, modernizare, amenajare și dotare infrastructură pentru desfășurarea de activități sociale, culturale și comunitare ,,Sf. Paisie, Arsenie și Siluan” din Gherla” în Municipiul Gherla, Str. Izvorului, nr. 29.

Potrivit extrasului CF nr. 56230 Gherla, număr cadastral 56230, proprietar tabular asupra imobilului din Gherla, Str. Izvorului, nr. 29 este Fundația Creștină de Caritate ,,Sf. Nicolae”.

Urmare acesteia Primăria Municipiului Gherla a eliberat certificatul de urbanism nr. 115 din 8.08.2024, prin care s-a solicitat și întocmirea unui plan de detaliu-PUD conform prevederilor din PUG pentru această zonă.

Potrivit Planului Urbanistic General al Municipiului Gherla imobilul în cauză se află situat în intravilan în Unitatea Teritorială de Referință nr. 16, zona P-parcuri (și balnear), agrement, turism și sport, subzona turistică P.t- cabana și restaurantul ,,Brădet” unde orice construcții trebuie să aibă la bază un PUZ sau PUD specific aprobat.

Menționăm că beneficiarul lucrării a parcurs etapa specifică documentației PUD aprobată prin Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Referitor la implicarea populației s-a întocmit raportul informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu pentru înființare, modernizare, amenajare și dotare infrastructură pentru desfășurarea de activități sociale și comunitare ,,Sf. Paisie, Arsenie și Siluan” din municipiul Gherla.

Astfel fiind parcursă etapa prevăzută de regulament, beneficiarul a trimis documentația pe circuitul de avizare, după care au depus-o în vederea analizării în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Documentația a fost analizată în ședința CTATU din data de 25.10.2025 unde s-a propus eliberarea avizului favorabil în vederea dezbaterii într-o ședință viitoare a Consiliului Local al Municipiului Gherla.

Obiectul documentației este stabilirea elementelor urbanistice în vederea înființării, modernizării, amenajării și dotării infrastructurii pentru desfășurarea de activități sociale, culturale și comunitare ,,Sf. Paisie, Arsenie și Siluan" din Municipiul Gherla, str. Izvorului, nr. 29.

Pe amplasament există o construcție în suprafață de 399 mp- cabana ,,Brădet".

Prin reconversia clădirii existente a cabanei ,,Brădet" se dorește înființarea unui spațiu cu destinația social-comunitară. Conceptul pe care se bazează proiectul urmărește asigurarea unor spații cu destinația social-cultural-comunitară puternic relaționate cu zona verde din proximitatea imediată și valorificarea sustenabilă, inteligentă a acestei relații. Infrastructura propusă va însemna revalorificarea cabanei Brădet și va fi compusă din spații de tipul: spațiu multifuncțional (diverse categorii de activități, relaxare, organizare/ desfășurare de evenimente, spațiu de mișcare etc.), sală de activități specifice, cabinet medical, sală de masă și oficiu, grupuri sanitare, vestiare, spațiu tehnic, birou, atelier de activități sportive și joacă, atelier de pian, spațiu ateliere, iar noile activități se vor adresa tuturor categoriilor de vârstă, astfel că noua investiție va fi în folosul întregii comunități a municipiului Gherla.

Menționez că aprobarea prezentei documentații PUD este o condiție necesară pentru obținerea autorizației de construire, și constituie o urgență având în vedere că data de 20 noiembrie este termenul-limită pentru depunerea dosarului în vederea accesării de fonduri europene.

Față de acestea propun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Înființare, modernizare, amenajare și dotare infrastructură pentru desfășurarea de activități sociale, culturale și comunitare ,,Sf. Paisie, Arsenie și Siluan" din Gherla", str. Izvorului nr. 29.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
CONSILIUL LOCAL
NR. 19805/97/15.11.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2024

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru **ÎNFIINȚARE, MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI DOTARE INFRASTRUCTURĂ PENTRU DESFĂȘURAREA DE ACTIVITĂȚI SOCIALE, CULTURALE ȘI COMUNITARE „SF. PAISIE, ARSENIE ȘI SILUAN" DIN GHERLA**

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Înființare, modernizare, amenajare și dotare infrastructură pentru desfășurarea de activități sociale, culturale și comunitare „Sf. Paisie, Arsenie și Siluan" din Gherla", proiect din inițiativa Primarului Municipiului Gherla,

Examinând Referatul cu nr. 19658 din 14.11.2024 al Primarului Municipiului Gherla,

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În temeiul dispozițiilor art. 25, alin.1, art. 48, alin.1,2 și art. 56, alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c și art. 139, alin. 3, lit. e, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Înființare, modernizare, amenajare și dotare infrastructură pentru desfășurarea de activități sociale, culturale și comunitare „Sf. Paisie, Arsenie și Siluan" din Gherla", str. Izvorului, nr. 29, conform proiectului întocmit de SC Moua Studio SRL cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, coordonator RUR arhitect Oana Burnete, beneficiar Fundația Creștină de Caritate Sf. Nicolae.

Art. 2 Durata de valabilitate a documentației de urbanism PUD este de 3 ani de la data aprobării.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel-Ovidiu

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai