ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 16333/18.09.2024

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind parcelarea terenului înscris în CF 51255 Gherla

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind parcelarea terenului înscris în CF 51255 Gherla

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 18.09.2024.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 18.09.2024 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
NR. 16245 din 17.09.2024

REFERAT

Privind parcelarea terenului înscris în CF 51255 Gherla

Având în vedere hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gherla Nr. 19/22.03.20217 prin care s-a hotărât transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a suprafeței de 3800 mp pe toată durata execuției construcțiilor.

Luând în considerare Legea Nr. 152/1998 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe cu completările şi modificările ulterioare.

Blocurile ANL situate în Gherla, Str. Fizeșului Nr. 2B au fost date în folosință prin contracte de închiriere, iar în vederea aducerii la zi a situației juridice a construcțiilor in sensul creării(în regim de carte funciară) unui număr de 72 de apartamente cu cota de teren aferenta fiecărui apartament, este necesară parcelarea terenului pe care sunt amplasate cele 4 unități locative prin crearea a 5 parcele de teren respectiv 4 parcele pentru fiecare unitate locativă iar cea de-a 5 - a rămânând la dispoziția UAT Gherla.

Prin referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 24072/02.09.2024 BCPI Gherla admite lucrarea persoanei juridice autorizate SURVLAND SRL de dezmembrare a imobilului înscris în CF 51255 Gherla după cum urmează:

1. 56888 situat în loc. Gherla, Str. Fizeșului, Nr. 2B, jud. Cluj, UAT Gherla având suprafața măsurată de 2580 mp.
2. 56889 situat în loc. Gherla, Str. Fizeșului, Nr. 2B, jud. Cluj, UAT Gherla având suprafața măsurată de 305 mp.
3. 56890 situat în loc. Gherla, Str. Fizeșului, Nr. 2B, jud. Cluj, UAT Gherla având suprafața măsurată de 305 mp.
4. 56891 situat în loc. Gherla, Str. Fizeșului, Nr. 2B, jud. Cluj, UAT Gherla având suprafața măsurată de 305 mp..
5. 56892 situat în loc. Gherla, Str. Fizeșului, Nr. 2B, jud. Cluj, UAT Gherla având suprafața măsurată de 305 mp.

Drept pentru care propunem adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local de parcelare a nr. cad. 51255 în 5 parcele astfel:

- Parcela nr. 1 cu număr cadastral nou 56888, cu suprafața de 2580 mp, cu categoria de folosință Pășune- teren intravilan cu adresa administrativă Mun. Gherla, Str. Fizeșului, Nr. 2B, parcelă care va rămâne în proprietatea Municipiului Gherla în cotă 1/1 parte.

- Parcela nr. 2 cu număr cadastral nou 56889, cu suprafața de 305 mp., categoria de folosință Curți Construcții, teren intravilan cu adresa administrativă Mun. Gherla, Str. Fizeșului, Nr. 2B, pe care se află construit Corp 1- Clădire locuințe P+3E+M, cu 18 unități individuale. Edificată în anul 2022, cu S. Constr. Desfășurată = 1156.0 mp, construcție aflată în proprietatea privată a Statului Român în administrarea Municipiului Gherla, parcelă care va rămâne în proprietatea Municipiului Gherla în cotă 1/1 parte.
- Parcela nr. 3 cu număr cadastral nou 56890, cu suprafața de 305 mp., categoria de folosință Curți Construcții, teren intravilan cu adresa administrativă Mun. Gherla, Str. Fizeșului, Nr. 2B, pe care se află construit Corp 1- Clădire locuințe P+3E+M, cu 18 unități individuale. Edificată în anul 2022, cu S. Constr. Desfășurată = 1156.0 mp, construcție aflată în proprietatea privată a Statului Român în administrarea Municipiului Gherla, parcelă care va rămâne în proprietatea Municipiului Gherla în cotă 1/1 parte.
- Parcela nr. 4 cu număr cadastral nou 56891, cu suprafața de 305 mp., categoria de folosință Curți Construcții, teren intravilan cu adresa administrativă Mun. Gherla, Str. Fizeșului, Nr. 2B, pe care se află construit Corp 1- Clădire locuințe P+3E+M, cu 18 unități individuale. Edificată în anul 2022, cu S. Constr. Desfășurată = 1156.0 mp, construcție aflată în proprietatea privată a Statului Român în administrarea Municipiului Gherla, parcelă care va rămâne în proprietatea Municipiului Gherla în cotă 1/1 parte.
- Parcela nr. 5 cu număr cadastral nou 56892, cu suprafața de 305 mp., categoria de folosință Curți Construcții, teren intravilan cu adresa administrativă Mun. Gherla, Str. Fizeșului, Nr. 2B, pe care se află construit Corp 1- Clădire locuințe P+3E+M, cu 18 unități individuale. Edificată în anul 2022, cu S. Constr. Desfășurată = 1156.0 mp, construcție aflată în proprietatea privată a Statului Român în administrarea Municipiului Gherla, parcelă care va rămâne în proprietatea Municipiului Gherla în cotă 1/1 parte.

PRIMAR

DRĂGAN Ionel - Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL GHERLA
NR. 16332/80/18.09.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind parcelarea terenului înscris în CF 51255 Gherla

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind parcelarea terenului înscris în CF 51255 Gherla, proiect din inițiativa primarului,

Examinând referatul cu nr. 16245 din 17.09.2024 al Primarului Municipiului Gherla și raportul de specialitate nr…… al Direcției de Urbanism, precum și raportul de specialitate nr…… al Serviciului Juridic.

Văzând avizul Comisiei de Urbanism și al Comisiei Juridice din cadrul Consiliului Local Gherla,

Având în vedere dispozițiile art 67, art 68 din Ordinul 600/14.02.2023 al Agenţiei Naţionale de Cadastru ŞI Publicitate Imobiliară,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin 14), art. 196 alin 1 lit a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă parcelarea terenului înscris în CF 51255 Gherla situat în intravilanul Municpiului Gherla, cu St = 3800 mp în cinci parcele astfel:

- Parcela nr. 1 cu număr cadastral nou 56888, cu suprafața de 2580 mp, cu categoria de folosință Pășune- teren intravilan cu adresa administrativă Mun. Gherla, Str. Fizeșului, Nr. 2B, parcelă care va rămâne în proprietatea Municipiului Gherla în cotă 1/1 parte.
- Parcela nr. 2 cu număr cadastral nou 56889, cu suprafața de 305 mp., categoria de folosință Curți Construcții, teren intravilan cu adresa administrativă Mun. Gherla, Str. Fizeșului, Nr. 2B, pe care se află construit Corp 1- Clădire locuințe P+3E+M, cu 18 unități individuale. Edificată în anul 2022, cu S. Constr. Desfășurată = 1156.0 mp, construcție aflată în proprietatea privată a Statului Român în administrarea Municipiului Gherla, parcelă care va rămâne în proprietatea Municipiului Gherla în cotă 1/1 parte.
- Parcela nr. 3 cu număr cadastral nou 56890, cu suprafața de 305 mp., categoria de folosință Curți Construcții, teren intravilan cu adresa administrativă Mun. Gherla, Str. Fizeșului, Nr. 2B, pe care se află construit Corp 1- Clădire locuințe P+3E+M, cu 18 unități individuale. Edificată în anul 2022, cu S. Constr. Desfășurată = 1156.0 mp, construcție aflată în proprietatea privată a Statului Român în administrarea Municipiului Gherla, parcelă care va rămâne în proprietatea Municipiului Gherla în cotă 1/1 parte.

- Parcela nr. 4 cu număr cadastral nou 56891, cu suprafața de 305 mp., categoria de folosință Curți Construcții, teren intravilan cu adresa administrativă Mun. Gherla, Str. Fizeșului, Nr. 2B, pe care se află construit Corp 1- Clădire locuințe P+3E+M, cu 18 unități individuale. Edificată în anul 2022, cu S. Constr. Desfășurată = 1156.0 mp, construcție aflată în proprietatea privată a Statului Român în administrarea Municipiului Gherla, parcelă care va rămâne în proprietatea Municipiului Gherla în cotă 1/1 parte.
- Parcela nr. 5 cu număr cadastral nou 56892, cu suprafața de 305 mp., categoria de folosință Curți Construcții, teren intravilan cu adresa administrativă Mun. Gherla, Str. Fizeșului, Nr. 2B, pe care se află construit Corp 1- Clădire locuințe P+3E+M, cu 18 unități individuale. Edificată în anul 2022, cu S. Constr. Desfășurată = 1156.0 mp, construcție aflată în proprietatea privată a Statului Român în administrarea Municipiului Gherla, parcelă care va rămâne în proprietatea Municipiului Gherla în cotă 1/1 parte.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Autoritatea executivă și BCPI Gherla.

INIȚIATOR
PRIMAR,
DRĂGAN IONEL - OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL

UAT

MIHAI ROTAR