ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 15901/10.09.2024

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea valorii finale pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi Lot 6, Grupa 3 în municipiul Gherla, Jud. Cluj” și a indicatorilor tehnico-economici

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea valorii finale pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi Lot 6, Grupa 3 în municipiul Gherla, Jud. Cluj” și a indicatorilor tehnico-economici

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 10.09.2024.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 10.09.2024 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată de îndată.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
Nr. 15272/02.09.2024

REFERAT

privind aprobarea valorii finale pentru obiectivului de investiții
„ Modernizare străzi Lot 6, Grupa 3 în municipiul Gherla, Jud. Cluj”
și a indicatorilor tehnico-economici

Prin HCL nr.102/28.09.2016 a fost aprobat studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Modernizare străzi Lot 6, Grupa 3 în municipiul Gherla, Jud. Cluj”.

Urmare modificărilor legislative intervenite ulterior semnării contractului pentru întocmirea studiului de fezabilitate, respectiv Legea nr.98/2016 a achizițiilor publice, art.141, autoritatea contractantă a împărțit Lotul 6 grupa 3 în 3(trei)loturi fără a modifica indicatorii tehnico-economici aprobați.

După parcurgerea tuturor procedurilor legale, Primăria Municipiului Gherla a licitat lucrarea, sens în care valoarea contractată s-a modificat astfel încât a fost necesară actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici care au fost aprobați de către Consiliul Local.

Valoarea totală aprobată a fost de 27.861,026 mii lei (fără TVA) din care C+M 24.489,285 mii lei (fără TVA) și a fost formată din trei loturi, adică lotul 1: 21.186,300 mii lei+lotul 2: 4.174,110 mii lei+lotul 3: 2.500,616 mii lei, respectiv C+M lotul 1: 18.635,883 mii lei+lotul 2: 3.660,317 mii lei+lotul 3: 2.193,085 mii lei.

În urma finalizării procedurilor de licitație au fost încheiate 3 contrate de lucrări cu operatori economici astfel:

- Modernizare străzi Lot 6, Grupa 3 în municipiul Gherla, Jud. Cluj-**subgrupa 1**-14 străzi (Piata Unirii, Crisan, Armeneasca, Mihai Viteaza, Dragos Voda, Stefan Cel Mare, Piata Libertații, Vasile Alecsandri, Avram Iancu, Gh. Sincai, Gh. Sincai-Aleea Carosabila, Papiu Ilarian, Gh. Baritiu) care a fost licitată și adjudecată de către SC Construct Perom SRL, cu sediul în Bistrița, str. Zefirului, nr. 12, jud. Bistrița-Năsăud.
- Modernizare străzi Lot 6, Grupa 3 în municipiul Gherla, Jud. Cluj-**subgrupa 2**-8 străzi (Luncii, Depozitelor, Parcului, Zorilor, A.Vlahuta, Gradinarilor, Staruintei, Frasinului) a fost licitată și adjudecată de către SC Samus Tec SA cu sediul în Dej, str. Văii, nr. 2, jud. Cluj.

- Modernizare străzi Lot 6, Grupa 3 în municipiul Gherla, Jud. Cluj-**subgrupa 3**-6 străzi (Fizesului si Caramizii, Victoriei, L. Rebreanu, Fierarilor, Aleea Brazilor, Aleea Brazilor Sec) a fost licitată și adjudecată de către SC Samus Tec SA cu sediul în Dej, str. Văii, nr. 2, jud. Cluj.

Lucrările au fost demarate conform ordinelor de începere a execuției lucrările în luna martie 2019. Ca urmare a problemelor tehnice apărute în timpul execuției la subgrupa 1 zona istorică contractul încheiat cu SC Construct Perom a fost reziliat. În acest sens a fost încheiat un contract de expertiză tehnică pentru evaluarea situației existente precum și stabilirea unor măsuri de intervenție privind remedierea, conservare și protejarea lucrărilor execute ajunse la un anumit stadiu fizic și continuarea lucrărilor de modernizare precum și soluții posibile pentru străzile pe care nu au fost executate lucrări.

Lucrările care fac obiectul subgrupei 2 și 3 au fost finalizate în anul 2023 și au fost de către SC Samus Tec S.A.

În vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor și în conformitate cu legislația în vigoare este necesar stabilirea valorii finale în conformitate cu lucrările real executate și recalcularea Devizului General pe categorii de cheltuieli conform HG 907 /2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Valoarea finală a obiectivului de investiții **Modernizare străzi Lot 6, Grupa 3 în municipiul Gherla, Jud. Cluj" subgrupa 1, subgrupa 2 și subgrupa 3** este conform devizul general actualizat la terminarea lucrărilor, este de 7.681.439,59 lei fără tva, din care valoarea C+M (fără tva) este de 6.893.197,71 lei.

Capacității fizice pentru obiectivul Modernizare străzi Lot 6, Grupa 3 în municipiul Gherla, Jud. Cluj sunt:

- Modernizare străzi Lot 6, Grupa 3 în municipiul Gherla, Jud. Cluj-**subgrupa 1**-14 străzi (Armenească-190 ml-conform expertizei tehnice nr. 777/96/2020, str. Ștefan cel Mare-290 ml-conform expertizei tehnice nr. 777/96/2020, str. Vasile Alecsandri-82,05 ml-conform expertizei tehnice nr. 777/96/2020, Papiu Ilarian-80 ml-conform expertizei tehnice nr. 777/96/2020);
- Modernizare străzi Lot 6, Grupa 3 în municipiul Gherla, Jud. Cluj-**subgrupa 2**-8 străzi (str. Luncii-528 ml, Depozitelor se renunță la executarea acesteia, Parcului-1102 ml, Zorilor-95 ml, A.Vlahuta-266 ml, Gradinarilor-560 ml, Staruintei-342 ml, Frasinului-105ml);
- Modernizare străzi Lot 6, Grupa 3 în municipiul Gherla, Jud. Cluj-**subgrupa 3**-6 străzi (Fizesului si Caramizii-554 ml, Victoriei-447,00 ml, L. Rebreanu se renunță la

executarea acestia, Fierarilor-188 ml, Aleea Brazilor-155 ml, Aleea Brazilor Sec-159 ml).

Inițiator,

Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL
NR. 15900/77/10.09.2024

HOTĂRÂRE NR.

privind aprobarea valorii finale pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi Lot 6, Grupa 3 în municipiul Gherla, Jud. Cluj" și a indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară de lucru.
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii finale pentru obiectivului de investiții „ Modernizare străzi Lot 6, Grupa 3 în municipiul Gherla, Jud. Cluj" și a indicatorilor tehnico-economici.

Examinând referatul de specialitate cu nr. 15272 din 02.09.2024, al Primarului Municipiului Gherla.

Văzând avizele favorabile ale comisiilor din cadrul consiliului local al Municipiului Gherla .

Ținând cont de prevederile art.10 din Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Având în vedere prevederile art. 44, alin 1 din Legea nr. 273/2006 cu privire la Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. b; alin. 4, lit. d, art. 139 alin. 3, lit. e și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 din Codul Administrativ,

Consiliul local al Municipiului Gherla întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă valoarea finală pentru obiectivul de investiții ,, Modernizare străzi Lot 6, Grupa 3 în municipiul Gherla, Jud. Cluj" și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei nr.1 și Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează autoritatea Executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția economică.

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel-Ovidiu

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai

ANEXĂ NR.1

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.

Privind aprobarea valorii finale obiectivului de investiții ,, **Modernizare străzi Lot 6, Grupa 3 în municipiul Gherla, Jud. Cluj" subgrupa 1, subgrupa 2 și subgrupa 3**" și a indicatorilor tehnico-economici

1. Valoarea totală a invetiției:

(fără TVA) 7.681.439,59 lei

Din care: C+M (fără TVA) 6.893.197,71 lei

2. Capacități:

Lotul 6, Grupa 3 cuprinde următoarele străzi: str. Luncii-528 ml, str. Fizeșului și str. Cărămizii-554 ml, str. Victoriei-447,00 ml, str. Armenească-190 ml-conform expertizei tehnice nr. 777/96/2020, str. Ștefan cel Mare-290 ml-conform expertizei tehnice nr. 777/96/2020, str. Vasile Alecsandri-82,05 ml-conform expertizei tehnice nr. 777/96/2020,, str.

Parcului-1102 ml, str. Papiu Ilarian-80 ml-conform expertizei tehnice nr. 777/96/2020,, str. Zorilor-95 ml, str. Alexandru Vlahuță-266 ml, str. Grădinarilor-560, str. Stăruinței-342 ml, str. Frasinului-105 ml, str. Fierarilor-188 ml, Aleea Brazilor-155 ml Aleea Brazilor Secundar-159 ml.

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel-Ovidiu

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai

Intocmit conform H.G. nr. 907 /2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile aferente obiectivului de investiţii

Modernizare străzi Lot 6, Grupa 3 în municipiul Gherla, Jud. Cluj

la data finalizării lucrărilor

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI		LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1:		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 2:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	**Studii**	**27.222,00**	**5.172,18**	**32.394,18**
	3.1.1. Studii de teren	27.222,00	5.172,18	32.394,18
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**22.010,00**	**4.181,90**	**26.191,90**
3.3.	**Expertiza tehnica**	**43.850,00**	**8.331,50**	**52.181,50**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**201.410,30**	**38.267,96**	**239.678,26**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	75.410,30	14.327,96	89.738,26
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	126.000,00	23.940,00	149.940,00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**2.238,00**	**425,22**	**2.663,22**
3.7.	**Consultanta**	**304.551,00**	**57.864,69**	**362.415,69**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	304.551,00	57.864,69	362.415,69
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenta tehnica**	**145.601,39**	**27.664,26**	**173.265,65**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	69.000,00	13.110,00	82.110,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	76.601,39	14.554,26	91.155,65
Total capitolul 3:		**746.882,69**	**141.907,71**	**862.598,50**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	**6.893.197,71**	**1.309.707,56**	**8.202.905,27**
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport care necesită montaj	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	Dotari	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	Active necorporale	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (exclusiv TVA) LEI	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	5	6
Total capitolul 4:		**6.893.197,71**	**1.309.707,56**	**8.202.905,27**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.1.1.Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	**41.359,19**	**0,00**	**41.359,19**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de	34.465,99	0,00	34.465,99
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	6.893,20	0,00	6.893,20
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% x (1.2+2+3+4))	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Total capitolul 5:		**41.359,19**	**0,00**	**41.359,19**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total capitolul 6:		0	0	0
	TOTAL GENERAL	**7.681.439,59**	**1.451.615,28**	**9.106.862,96**
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**6.893.197,71**	**1.309.707,56**	**8.202.905,27**

PROIECTANT DE SPECIALITATE,
S.C. ALTEMIS S.R.L.
ing. SABADIS IOAN

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL GHERLA
PRIMAR DRĂGAN IONEL-OVIDIU

INIŢIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI