ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 15854/10.09.2024

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea reactualizării devizului general estimativ și al indicatorilor tehnico-economici, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții pentru obiectivul „ Rețea de canalizare pluvială în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din Municipiul Gherla, județul Cluj”

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea reactualizării devizului general estimativ și al indicatorilor tehnico-economici, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții pentru obiectivul „ Rețea de canalizare pluvială în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din Municipiul Gherla, județul Cluj”

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 10.09.2024.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 10.09.2024 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată de îndată.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 15126/29.08.2024

REFERAT

privind aprobarea reactualizării devizului general estimativ și al indicatorilor tehnico-economici, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „ Rețea de canalizare pluvială în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din Municipiul Gherla, județul Cluj”

Investiția care face obiectul prezentului document se referă al rețeaua de canalizare pluvială în zona de locuințe pentru tineri din str. Hășdății, municipiul Gherla, județul Cluj.

Prin HCL nr. 24 din 03.04.2024 s-a aprobat Devizul general și indocatorii tehnico-economici actualizați după procedura de achiziție publică pentru obictivul de investiții „ Rețea de canalizare pluvială în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din Municipiul Gherla, județul Cluj”.

Proiectul beneficiază de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului „Anghel Saligny” aprobat prin Ordonanța de Urgenta nr. 95 /2021.

Proiectul se află în faza de execuție lucrări, au fost depuse la Beneficiar 2 situații de lucrări, existând și o factură neachitată, pentru care s-a solicitat transferul sumelor necesare pentru decontarea lucrărilor executate, iar lucrările au fost sistate de către constructor pentru deblocarea situației din șantier.

Derularea lucrărilor cuprinse în proiect au impus luarea unor măsuri în ceea ce privește apele, colectarea și evacuarea acestora. În urma analizei tehnico-economice a mai multor variante posibile s-a propus ca soluție realizarea două bazine de retenție pentru a prelua debitele maxime de ploaie și două stații de pompare a apelor meteorice. În acest sens, proiectantul a emis Dispoziția de șantier nr.4 din 07.08.2024 care privește realizarea celor două bazine de retenție și două grupuri de pompare, ca și lucrări suplimentare, inclusiv lucrări adiacente pentru punerea în operă și funcționarea acestora.

Costurile realizării lucrărilor suplimentare au ca și rezultat modificarea Devizului general și a indocatorilor tehnico- economici, situație care impune actualizarea acestora.

Astfel, se impune convocării ședinței de Consiliu local, precum și adoptarea unei Hotărâri pentru actualizarea Devizului general și a indicatorile tehnico- economici actualizați, în faza de execuție lucrări, Hotărâre de Consiliu necesară pentru completarea documentației de solicitare de transfer a sumelor pentru achitarea lucrărilor executate condorm Contractului de lucrări nr. 13977/199/08.08.2023 și achitării facturii înregistrată cu nr. 5250/22.03.2024.

Devizului general și indicatorilor tehnico-economici reactualizați la faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții,, Rețea de canalizare pluvială în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din Municipiul Gherla, județul Cluj” vor fi anexe la proiectul de hotărâre.

Față de acestea se propune aprobarea reactualizării devizului general estimativ și al indicatorilor tehnico-economici, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „ Rețea de canalizare pluvială în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din Municipiul Gherla, județul Cluj”.

INIȚIATOR
Primar
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GHERLA

Nr. 15852/76/10.09.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR . ...../ 2024
privind aprobarea reactualizării devizului general estimativ și al indicatorilor tehnico-economici, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții pentru obiectivul „ Rețea de canalizare pluvială în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din Municipiul Gherla, județul Cluj”

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 15126 din 29.08.2024 întocmit de către Primarul Municipiului Gherla din care reiese necesitatea și oportunitatea unei hotărâri privind aprobarea **aprobarea actualizării devizului general estimativ și al indicatorilor tehnico-economici, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții pentru obiectivul „ Rețea de canalizare pluvială în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din Municipiul Gherla, județul Cluj”,**

- Văzând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Gherla,

În conformitate cu prevederile:

-OUG nr.95/2021pentru aprobarea Programului naţional de investiţii "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare;

- Ordin nr. 1333/2021 al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Ordonanței de urgenta a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții ,,Anghel Saligny, pentru categoriile de investitii prevazute la art.4 alin.(1) lit.a)-d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.95/2021.

- Ordinul nr.1321 al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) – c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiţii "Anghel Saligny";

- Art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor conferite de dispozitiile art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), ale art.139 alin.(1) si alin.(3) lit.e) si ale art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă Devizul general și indicatorii tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „ Rețea de canalizare pluvială în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din Municipiul Gherla, județul Cluj”, conform Anexei nr.1 și Anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Gherla, în cuantum de 246.351,81 lei cu TVA.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Gherla, prin compartimentele de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Institutiei Prefectului Județul Cluj ;
- Primarului Municipiului Gherla;
- Direcției economice;
- Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei;
- Compartimentului accesare, implementare proiecte cu finanțare nerambursabilă;
- Instituţiilor şi persoanelor interesate, la solicitarea acestora ;
- Se va aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul și pe pagina de internet a primăriei Municipiului Gherla, www.gherla.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ,
Secretar General UAT
Rotar Mihai

ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. .....

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţie : „RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA IN ZONA DE LOCUINTE PENTRU TINERI, STR. HASDATII DIN MUNICIPIUL GHERLA, JUD. CLUJ"-dupa DS1-DS4

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	**Obţinerea terenului**	0,00	0,00	0,00
1.2	**Amenajarea terenului**	0,00	0,00	0,00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	77.816,65	14.785,16	92.601,81
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 1	**87.816,65**	**16.685,16**	**104.501,81**
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	2.708,38	514,59	3.222,97
	TOTAL CAPITOL 2	**2.708,38**	**514,59**	**3.222,97**
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	21.500,00	4.085,00	25.585,00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	**Expertizare tehnică**	0,00	0,00	0,00
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	0,00	0,00	0,00
3.5	**Proiectare**	57.500,00	10.925,00	68.425,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	32.500,00	6.175,00	38.675,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	0,00	0,00	0,00
3.7	**Consultanţă**	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL CAPITOL 3	**110.000,00**	**20.900,00**	**130.900,00**
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	2.198.455,15	417.706,48	2.616.161,64
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	2.198.455,15	417.706,48	2.616.161,64
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	133.582,79	25.380,73	158.963,52
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	133.582,79	25.380,73	158.963,52
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.5	**Dotări**	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.6	**Active necorporale**	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**2.332.037,94**	**443.087,21**	**2.775.125,16**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de șantier**	12.223,68	2.322,50	14.546,18
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.223,68	2.322,50	14.546,18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	30.313,24	0,00	30.313,24
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.506,02	0,00	11.506,02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.301,20	0,00	2.301,20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.506,02	0,00	11.506,02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	1.328.252,48	252.367,97	1.580.620,45
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 5	**1.375.789,40**	**255.640,47**	**1.631.429,87**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	10.000,00	1.900,00	11.900,00
6.2	**Probe tehnologice și teste**	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 6	**15.000,00**	**2.850,00**	**17.850,00**
	TOTAL GENERAL	**3.923.352,37**	**739.677,43**	**4.663.029,81**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.301.203,86**	**437.228,73**	**2.738.432,60**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4.663.029,81
buget de stat	*4.416.678,00*
buget local	246.351,81

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	*0,00*	*2.332.037,94*
Valoare investitie	*0,00*	*3.923.352,37*
Cost unitar aferent investiției	*0,00*	*11.209,58*
Cost unitar aferent investiției (EURO)	*0,00*	*2.281,52*

Data	10.08.2022
Curs Euro	4,9132
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	350

Beneficiar:
Primaria Municipiului Gherla
Primar Drăgan Ovidiu

Proiectant:
Proiectura OCTO
Ing. Teleptean Simon-Mario

CUI 45107206 PROIECTURA OCTO J12/3035/2020 Chinteni - Cluj - Ro

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

ANEXA NR.2 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. .....

Anexa 2.2 b
la normele
metodologice

Caracteristicile principale şi indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiţii

Denumirea obiectivului de investiţii: „RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA IN ZONA DE LOCUINTE PENTRU TINERI, STR. HASDATII DIN MUNICIPIUL GHERLA, JUD. CLUJ”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	**PT**
Beneficiar (UAT)	**Gherla**
Amplasament:	**Municipiul Gherla**
Valoarea totală a investiţiei (lei inclusiv TVA)	**4.663.029,81**
din care C+M (lei inclusiv TVA)	**2.738.432,60**
Curs BNR lei/euro din data 10.08.2022	**4,9132**
Valoarea finanţată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	**4.416.678,00**
Valoare finanţată de UAT Gherla (lei inclusiv TVA)	**246.351,81**

SISTEME DE CANALIZARE ŞI STAŢII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ŞI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiţii de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	**U.M.**	**Cantitate**	**Valoare (lei inclusiv TVA)**
Staţie de epurare	buc.	.....	.....
Staţii de pompare şi repompare a apei apă uzată	buc.	.....	.....
Reţea de canalizare apă uzată	m.	.....	.....
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Racorduri individuale	buc.	.....	.....
Alte capacităţi:		.....	.....
Total locuitori echivalenţi ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	.....	.....
Total locuitori echivalenţi	loc.	.....	.....
Total locuitori	loc.	.....	.....

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	60	296.083,04
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	951	790.747,59
Staţii de pompare şi repompare a apei apă pluvială	buc.	2	828.586,64
Guri de vărsare în emisar	buc.	2	247.858,44
Alte capacități: (drenuri)	m.	2532	611.849,45
Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321 (euro fără TVA)		NU ESTE CAZUL	
Verificare încadare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)		…….	…….

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume, Drăgan Ionel Ovidiu
Semnătura …….

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI