ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 14197/13.08.2024

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind includerea în domeniul public al Municipiului Gherla a 8 imobile–poduri amplasate peste Canalul Morii

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind includerea în domeniul public al Municipiului Gherla a 8 imobile–amplasate peste Canalul Morii

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 13.08.2024.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 13.08.2024 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla şi va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată de îndată.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
NR. 14167 din 13.08.2024

REFERAT
privind includerea în domeniul public al Municipiului Gherla a 8 imobile- poduri amplasate peste Canalul Morii

Municipiului Gherla este străbătut începând cu str. Gelu – zona Electrica și până la str. Morii de Canalul Morii, peste care se află amplasate 8 imobile-poduri de trecere care au o importanță deosebită în asigurarea accesului atât auto, cât și pietonal. Starea podurilor este una precară, fiind nevoie să se intervină asupra acestora pentru a fii reabilitate și modernizate.

Imobilele au fost supuse unor ridicări topografice și astfel pentru fiecare pod a rezultat un plan de amplasament și delimitare din care reiese suprafața și anul edificării.

În vederea reabilitării podurilor care oferă acces spre/dinspre Parcul Mare situat în zona centrală a municipiului, Municipiul Gherla are în curs o solicitare de finanțare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Parcul Mare, Municipiul Gherla, județul Cluj”, proiect care contribuie la îmbunătățirea atractivității spațiului public urban din municipiul Gherla. În cadrul acestui proiect, în urma studiilor și a expertizei tehnice asupra podurilor reiese faptul că acestea trebuie refăcute complet. Ambele poduri pietonal vor adopta un stil similar, minimalist.

Pentru a se putea intervenii asupra acestor poduri, este necesar ca Municipiul Gherla să le dețină în proprietate. Astfel, s-au întreprins demersurile necesare pentru a fii introduse în domeniul public al UAT Gherla, ulterior această calitate va fii înscrisă în Cartea Funciară prin primă înscriere a imobilului. Temeiul legal al înscrierii în Cartea Funciară este art. 67 și art. 68 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

Ca urmare a finalizării procesului de selecție în conformitate cu prevederile ghidului specific aferent, precum și a încadrării proiectului în alocarea apelului, în data de 01.08.2024 s-a primit, prin intermediul platformei MySMIS2021 adresa înregistrată cu nr. 13465/01.08.2024, de la Agenția de Dezvoltare Nord-Vest, prin care s-a solicitat depuerea de documente de proprietate asupra podurilor peste Canalul Morii care fac obiectul proiectulu menționat. Termenul de depunere a documentelor necesare încheierii contractului de finanțare este de 10 zile lucrătoare de la primirea solicitării.

Urgența convocării ședinței este dată de termenul restrâns de răspuns la solicitarea de clarificare, 16.08.2024. Netransmiterea documentelor solicitate în temenul prevăzut duce automat la respingerea cererii de finanțare.

Având în vedere art. 286 alin (1) și alin (4), precum și anexa 4 din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 imobilele de interes local fac parte din domeniul public al UAT-ului, astfel propun promovarea unui proiect de hotărâre în ședința extraordinară convocată de îndată privind includerea a 8 imobile - poduri amplasate peste Canalul Morii în domeniul public al UAT Gherla.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL GHERLA
NR. 14196/73/13.08.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.
privind includerea în domeniul public al Municipiului Gherla a 8 imobile - poduri amplasate peste Canalul Morii

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind privind includerea în domeniul public al Municipiului Gherla a 8 imobile - poduri amplasate peste Canalul Morii, proiect din inițiativa primarului Municipiului Gherla,

Examinând referatul cu nr. 14167 din 13.08.2024 al Primarului Municipiului Gherla și raportul de specialitate nr. 14193 din 13.08.2024 al Direcției de Urbanism și al Serviciului Juridic, Relații cu publicul,

Văzând avizul Comisiei de Urbanism și al Comisiei Juridice din cadrul Consiliului Local Gherla,

Având în vedere dispozițiile art. 67 și art. 68 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin 2 lit c), alin. 6 lit c), art. 196 alin 1 lit a), art. 286 alin. (1), alin(4) și anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se constată apartenența la proprietatea publică a Municipiului Gherla a celor 8 imobile- poduri, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Gherla a a celor 8 imobile-poduri, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă derularea demersurilor cadastrale pentru prima înscriere a dreptului de proprietate publică a Municipiului Gherla în cartea funciară la BCPI Gherla în ceea ce privește a cele 8 imobile- poduri, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Autoritatea executivă și BCPI Gherla.

INIȚIATOR
PRIMAR,
DRĂGAN IONEL - OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL

UAT

MIHAI ROTAR

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	Pod peste Canalul Morii - Electrica	Suprafața construită desfășurată: 57,4 mp Vecinătăți: Canalul Morii, Str. Gelu, Electrica Distribuție SA	1970	1	Situat în suprafața imobilului înscris în CF: 54944 Gherla Nr. Cad. 54944
2	Pod peste Canalul Morii -Str. Frasinului	Suprafața construită desfășurată: 86,5 mp Vecinătăți: Canalul Morii, Str. Gelu, Str. Frasinului	1960	1	Situat în suprafața imobilului înscris în CF: 54726 Gherla, Nr. Cad. 54726
3	Pod peste Canalul Morii – Str. Teodor Speranția	Suprafața construită desfășurată: 82,2 mp Vecinătăți: Canalul Morii, Str. Gelu, Str. Teodor Speranția	1970	1	Situat în suprafața imobilului înscris în CF: 54700 Gherla, Nr. Cad. 54700
4	Pod peste Canalul Morii – Str. Gelu	Suprafața construită desfășurată: 45,3 mp Vecinătăți: Canalul Morii, Str. Gelu, Sediu ADP	1960	1	Situat în suprafața imobilului înscris în CF. 54943 Gherla, Nr. Cad. 54943
5	Pod peste Canalul Morii – Str. Parcului	Suprafața construită desfășurată: 41,7 mp Vecinătăți: Canalul Morii, Str. Parcului	1960	1	Situat în suprafața imobilului înscris în CF: 54711 Gherla, Nr. Cad. 54711
6	Pod peste Canalul Morii – Str. Bobâlna	Suprafața construită desfășurată: 71,3 mp Vecinătăți: Canalul Morii, Parcul Central, Str. Bobâlna	1970	1	Situat în suprafața imobilului înscris în CF 1467 Gherla, Nr. Top. 1157, 1157/a, 1157/b, CF 678 Gherla, Nr. Top. 1157/c
7	Pod peste Canalul Morii – Str. V. Alecsandri	Suprafața construită desfășurată: 29,9 mp Vecinătăți: Canalul Morii, Parcul Central, Str. V. Alecsandri	1970	1	Situat în suprafața imobilului înscris în CF 1467 Gherla, Nr. Top. 1157, 1157/a, 1157/b, CF 678 Gherla, Nr. Top. 1157/c
8	Pod peste Canalul Morii – Str. Morii	Suprafața construită desfășurată: 59,9 mp Vecinătăți: Canalul Morii, Str. Morii, Str. Parcului	1970	1	Situat în suprafața imobilului înscris în CF: 54815 Gherla Nr. Cad. 54815

ANEXA

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. / 2024

privind includerea în domeniul public al Municipiului Gherla a 8 imobile- poduri amplasate peste Canalul Morii

INIȚIATOR,
Primar,
Drăgan Ionel Ovidiu

Rotar Mihai

AVIZEAZĂ,
Secretar General UAT