ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUINICIPIUL GHERLA
Nr. 11112/21.06.2024

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Municipiul Gherla
Astăzi, 21.06.2024

Municipiul Gherla, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: varianta electronică revizuită a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Municipiului GHERLA aprobat prin HOTÂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI

Documentația poate fi consultată:
• pe pagina de internet a instituției, la www.gherla.ro
• la sediul Primăriei Municipiului Gherla str. Bobâlna nr.2 jud. Cluj
• proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Biroul Registratură al Primăriei Municipiului Gherla.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 01.07.2024:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria@gherla.ro; _
- prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Gherla, loc. Gherla str. Bobâlna nr. 2 jud. Cluj;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa Primăria Municipiului Gherla, loc. Gherla str. Bobâlna nr.2 jud. Cluj, între orele 08.00-14.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind proiectul de hotărâre : **varianta electronică revizuită a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Municipiului GHERLA aprobat prin HOTÂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI.**

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul https://gherla.mol-uat.ro/assets/registru?slug=registrului-pentru-consemnarea-propunerilor-sugestiilor-sau-opiniilor-cu-privire-la-proiectele-hotararilor-autoritatii-deliberative-si-dispozitiilor-autoritatii-executive.

Nepreluarea recomandărilor formulate şi înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există şi posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 22.07.2024.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0264241926, e-mail: primaria@gherla.ro, persoană de contact: Drăgan Cosmina, Balint Adriana.

Consilier superior

Drăgan Cosmina Mirela

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 11062 / 21.06.2024

REFERAT

privind aprobare **varianta electronică revizuită a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Municipiului GHERLA**

Având în vedere următoarele:
-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii cu modificările şi completările ulterioare, art. 23, alin. (1), care menționează că ”*intravilanul localităţilor se stabileşte prin planurle generale de urbanism – PUG- aprobate conform legii*”
-Legea nr. 350/2001 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care menționează:
Art. 25, alin (1) ”*Consiliul local coordonează şi răspunde de întreaga activitate de urbanism desfăşurată pe teritoriul unităţii administrativ-teritoriale şi asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităţilor componente ale comunei sau oraşului*”, iar la alin (2) ”*Consiliul local cooperează cu consiliul judeţean şi este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului şi de urbanism*”.
Art. 27^1, alin. (1), lit. a) și b) ”*Primarul/Primarul general al municipiului Bucureşti, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-şef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuţii în domeniul urbanismului: a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană şi teritorială şi le supune aprobării consiliului local/general; b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competenţa autorităţilor publice locale, în conformitate cu prevederile legii”;*
Art. 48^1, alin *(1): ”Toate documentaţiile de urbanism se realizează în format digital şi format analogic, la scară adecvată, în funcţie de tipul documentaţiei, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul naţional de referinţă Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea şi integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidenţele de cadastru şi publicitate imobiliară, puse la dispoziţie de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.*”, iar la alin *(2):”Stabilirea limitelor intravilanului prin planurile de urbanism general şi zonal se va face în raport cu nevoile de dezvoltare ale localităţilor din cadrul unei anumite unităţi administrativ-teritoriale. Limita propusă va fi stabilită în funcţie de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicaţii, amenajări hidrotehnice, precum şi de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic”.*

-Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul și de elaborare și actualizare a documentaţiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
art. 32, alin. (1) ”*Monitorizarea aplicării strategiilor, politicilor şi programelor de dezvoltare teritorială, precum şi a prevederilor documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobate potrivit Legii, se face de către autorităţile administraţiei publice centrale şi locale, prin evidenţierea operaţiunilor efectuate, precum şi revizuirea permanentă a datelor şi prevederilor*

din respectivele documentaţii. Monitorizarea implementării prevederilor documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism se realizează de către structura de specialitate din domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului, din cadrul autorităţilor administraţiei publice.", alin. (2) "*Revizuirea permanentă a datelor şi prevederilor din documentaţiile privind activitatea de amenajare a teritoriului şi de urbanism constituie una dintre metodele de monitorizare a aplicării documentaţiilor aprobate şi este în sarcina compartimentelor de specialitate ale autorităţilor administraţiei publice de specialitate. Revizuirea documentaţiilor urmăreşte marcarea sistematică, atât în format electronic, cât şi în piesele scrise şi desenate ale documentaţiilor, a modului de realizare a propunerilor, în special a obiectivelor de utilitate publică, a restricţiilor impuse pentru protecţia împotriva riscurilor naturale, precum şi a eventualelor modificări sau detalieri prin planuri urbanistice aprobate*." și alin. (3) "*În vederea corelării prevederilor cu dinamica de dezvoltare, precum şi cu nevoile şi aspiraţiile comunităţii, structura de specialitate din cadrul autorităţilor administraţiei publice locale realizează un raport de evaluare intermediară şi formulează recomandări de optimizare şi/sau modificare a documentaţiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism şi, după caz, planul de măsuri de implementare a acestora, care se prezintă spre aprobare Consiliului judeţean/Consiliului General al Municipiului Bucureşti/Consiliului local*."

Ținând cont că:
-Planul urbanistic General al Municipiului Gherla a fost aprobat prin HCL în anul 1998 și nu există în format digital, ceea ce conduce la dificultăți în desfășurarea activității de urbanism și în consecință a fost demarată procedura de actualizare a întregii documentații de urbanism;
-Varianta electronică revizuită a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Gherla a fost realizată în cadrul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj, până la finalizarea variantei actualizate a PUG care să corespundă necesităților de dezvoltare ale municipiului, și a fost supusă dezbaterilor din CTATU din cadrul Consiliului Județean Cluj, fiind emisă propunerea de avizare favorabilă;
-A fost emis Avizul Arhitectului-șef al Județului Cluj nr. 1 din 04.01.2024 prin care se avizează aprobarea variantei electronice revizuite a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Gherla aprobat prin HCL al Municipiului Gherla;

În temeiul prevederilor art. 56, alin (6) din Legea nr. 350/2001, conform cărora: *"Documentaţiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislaţiei în vigoare, care au avizele şi acordurile prevăzute de lege şi solicitate prin certificatul de urbanism, precum şi tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiştii care au elaborat documentaţiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-şef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentaţiei complete la registratura primăriei.",*

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea variantei electronice revizuite a intravilanului aferent Planlui Urbanistic General al Municipiului Gherla.

Întocmit
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL
NR. 11111/51/21.06.2024

H O T Ă R Â R E
varianta electronică revizuită a intravilanului aferent
Planului Urbanistic General al Municipiului GHERLA
aprobat prin HOTÂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI GHERLA

Consiliul Local al Municipiului GHERLA din județul Cluj, întrunit în şedinţă ordinară din data de .....2024 ; Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea variantei electronice revizuite a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Municipiului GHERLA**,** inițiat de către domnul primar Ovidiu DRĂGAN,

Având în vedere:

- prevederile art. 2 alin. (2), art. 3 alin. (2), art. 30 alin. 1 lit. c), art. 31-32, art. 40-46, art. 57, art. 65, art. 68, art. 80-82 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- avizul Arhitectului șef al Județului Cluj cu nr. **1/2024**;
- Referatul de specialitate al Arhitectului Șef nr. **21868/2024**;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului **GHERLA**,

Ținând cont de prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. b)-d), alin. (4) lit. e)-f), alin. (6) lit. c)-d), alin. (7) lit. i)-k) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare
- art. 25-27, art. 27^1 alin. (1), art. 46-46^1, art. 48^1, art. 49, art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1) și alin. (4)-(7), art. 62 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;
- art. 21 alin. (1) lit. h)-i) și alin. (2), art. 28, art. 30-32, art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr. 233/2016;
- art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, art. 3 lit. a)-e) și art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 133-142 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

hotărăşte:

Art. 1. Se aprobă **varianta electronică revizuită a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Municipiului GHERLA**, cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate până la aprobarea unei variante actualizate a Planului Urbanistic General, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

Art. 3. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului sau, pe bază de convenției, de structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului din cadrul Consiliului Județean Cluj, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare şi formularea de recomandări de optimizare şi/sau modificare a prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului GHERLA.

Art. 4. Modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale și/sau planuri urbanistice de detaliu se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului GHERLA și structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj.

Art. 6. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru şi publicitate imobiliară şi în geoportalul INSPIRE.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, însoțită de procesul-verbal de afișare la sediul primăriei, prin intermediul Secretarului General al Municipiului GHERLA, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului GHERLA, Prefectului Județului Cluj, Instituției Arhitectului-șef al Județului Cluj, Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj şi se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

INIȚIATOR AVIZEAZĂ

PRIMAR

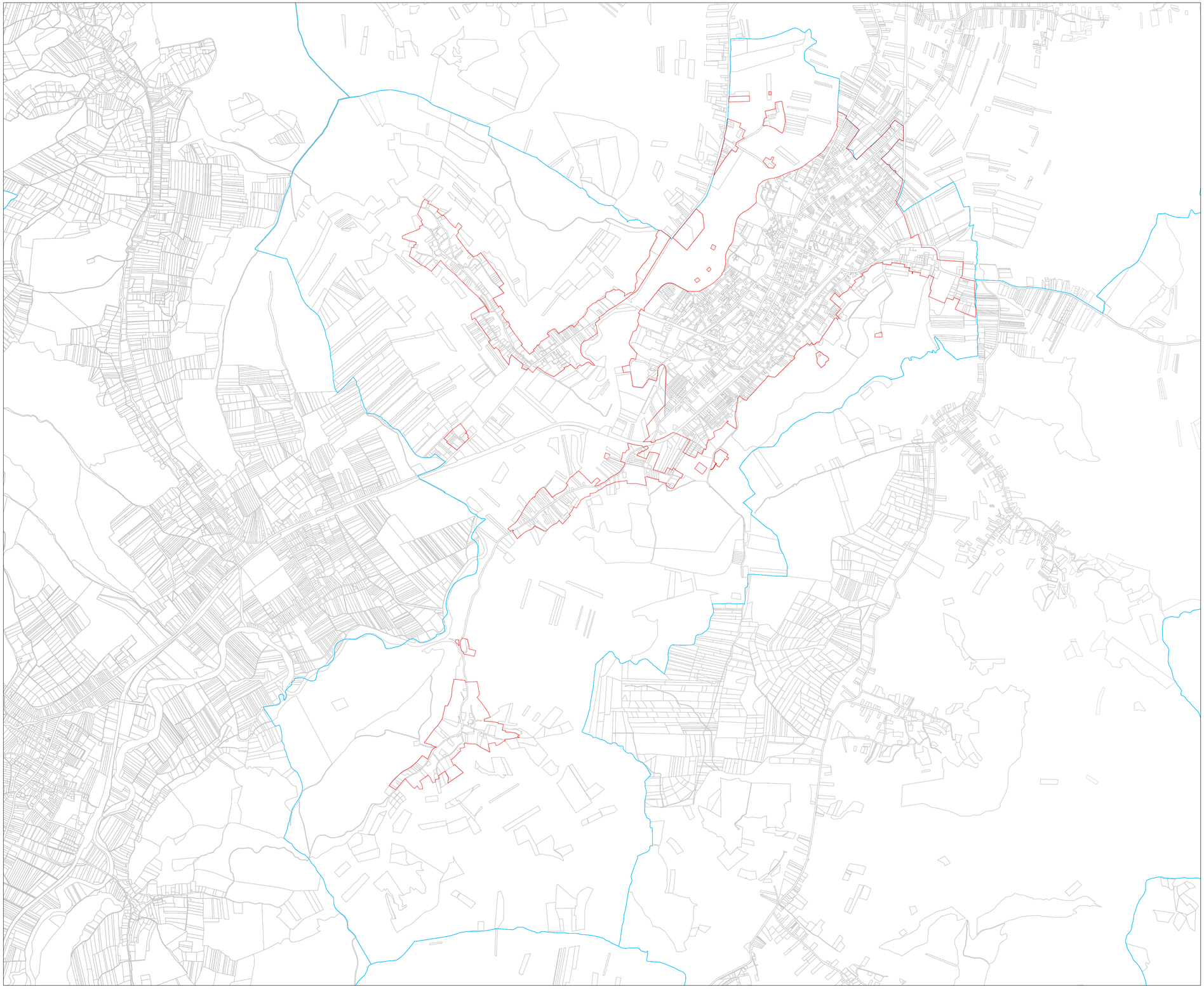
UAT

DRĂGAN IONEL OVIDIU

MIHAI

SECRETAR GENERAL

ROTAR



N

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

INTRAVILAN GHERLA

scara 1: 20 000