ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 12216 din **10.07.2024**

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de regenerare urbană a Municipiului Gherla

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de regenerare urbană a Municipiului Gherla

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 10.07.2024.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 10.07.2024 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată de îndată.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2024
privind aprobarea Planului de Regenerare urbană a Municipiului Gherla

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea aprobarea Planului de Regenerare urbană a Municipiului Gherla, proiect din inițiativa primarului,

Examinând referatul cu nr. 12131/09.07.2024 al Primarului Municipiului Gherla,

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 12135/09.07.2024 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Gherla,

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliu Local,

În temeiul dispozițiilor art.129, alin. 2 lit.b, alin. 4, lit.e; art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Planul de Regenerare urbană a Municipiului Gherla, cuprins în Anexa care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţul- Cluj;
- Primarului Municipiului Gherla;
- Direcției economice;
- Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Compartimentului accesare, implementare proiecte cu finanțare nerambursabilă.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
Nr. 12131/09.07.2024

REFERAT
privind aprobarea Planului de regenerare urbană a Municipiului Gherla

Comisia Europeană a propus ca Fondul european de dezvoltare Regională (FEDR) să pună un accent mai puternic pe activitățile de dezvoltare urbană durabilă (DUD). Astfel, cel puțin 8 % din resursele din FEDR la nivel național din cadrul obiectivului "Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică", în afara celor destinate asistenței tehnice, sunt alocate dezvoltării urbane durabile în una sau mai multe dintre formele menționate la articolul 28 din Regulamentul (UE) 2021/1060.

Pentru a accesa alocarea disponibilă din cadrul Programului Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027 și pentru a răspunde nevoii de simplificare, optimizare, accelerare a procesului de accesare a finanțărilor europene în perioada de programare 2021-2027, Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest utilizează instrumentul de dezvoltare teritorială intitulat Dezvoltare Urbană Integrată Nord-Vest, conceput în raport cu prevederile art. 28, punctul c). și art. 29, aliniat 1). din Regulamentul (UE) 2021/1060 de stabilire a dispozițiilor comune respectiv art. 11 din Regulamentul UE 1058/2021 privind Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul de Coeziune.

Acest instrument va fi utilizat în mod obligatoriu de toate municipiile, altele decât reședință de județ, precum și toate orașele care doresc să abordeze într-o manieră integrată provocări locale multiple, de ordin economic, social, demografic, climatic, etc., prin proiecte care prin specificul lor se încadrează în operațiunile menționate la Prioritatea 7: - O regiune mai atractivă" - OS 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

Ca urmare a solicitării de clarificare nr. 11509 din 28.06.2024 și nr. 11570/01.07.2024, transmisă prin sistemul informatic MySMIS de către Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în vederea contractării proiectului cu titlu ,, Modernizare, dotare și branșamente zona de agrement Parc Minerva”, precum și a proiectului ,, Reabilitare și modernizare Parcul Mare, Municipiul Gherla, județ Cluj”, este necesară depunerea unui extras relevant PUG din care să reiasă delimitarea zonei de regenerare urbană sau Studiu de regenerare urbană din care să reiasă planul de delimitare a zonei de regenerare urbană.

Menționăm că HCL-ul de aprobare a Planului de regenerare urbană nu a fost un documente solicitat la momentul depunerii cererii de finanțare, totodată Ghidul solicitantului pentru Apelul 714.B Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice nu menționează explicit că Studiul de regenerare urbană trebuie să fie aprobat printr-o hotărâre de consiliu, însă conform discuțiilor cu Autoritatea de Management în vederea clarificării modului în care UAT Municipiul Gherla trebuie să transmită răspunsul la solicitarea de clarificări, s-a comunicat faptul că pentru a fi considerat document valabil, Planul de regenerare trebuie să fie aprobat de către Consiliul Local.

Urgența convocării ședinței este dată de termenul restrâns de răspuns la solicitarea de clarificare – termen maxim 18.07.2024. Netransmiterea documentelor solicitate în temenul prevăzut duce automat la respingerea cererii de finanțare. Perioada precontractuală este de maxim 15 zile, în acest interval se pot solicita clarificări suplimentare, depășirea termenului ducând la respingerea cererii de finanțare.

Proiectul de HCL supus atenției Consiliului Local are caracter normativ, referindu-se la Planul de regenerare urbană a Municipiului Gherla, cu impact asupra întregii comuități, aplicabilă fiind, în ceea ce privește procedura de adoptare, dispozițiile art.7 alin 1-10 din Legea 52/2003 a transparenței decizionale în administrația publică. Având în vedere termenul scurt până la care trebuie comunicată Hotărârea de Consiliu Local, circumstamțele excepționale determinate de riscul respingerii proiectului și a pierderii finanțării situație care ar duce la grave atingeri aduse interesului public (ținând seama de impactul proiectului) apreciem că incidente în procedura de adoptare sunt dispoziția art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 potrivit căreia „ Prin excepţie de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situaţii urgente sau a uneia care, din cauza circumstanţelor sale excepţionale, impune adoptarea de soluţii imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării şi anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat.”

Prin urmare, propunem prezentul proiect de HCL a fi adoptat în temeiul art. 7 alin.13 din Legea nr. 52/2003 în ceea ce privește procedura transparenței decizionale.

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prin care Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico- socială a municipiului și punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală,

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea aprobarea Planului de regenerare urbană a Municipiului Gherla.

Întocmit,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

KNM&

PLAN DE REGENERARE URBANĂ



Beneficiar: UAT Municipiul Gherla

Proiectant: S.C. KNM CONCEPT S.R.L.

KNM&

LISTA DE SEMNĂTURI

Proiectant General: Semnătură:

S.C. KNM CONCEPT S.R.L.

Administrator/Manager General: Dacian PUȘTEA

Arhitectură: Semnătură:

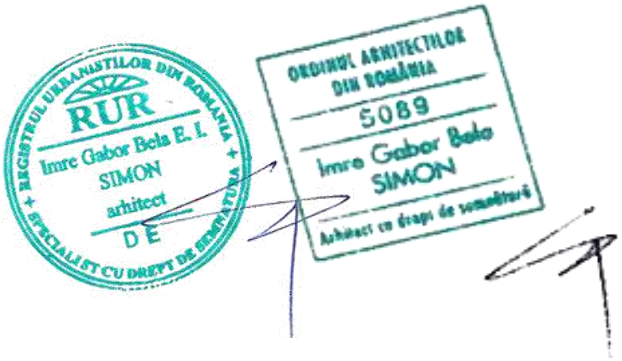
Proiectant: Arh. Horia MIHAI-COMAN



Șef proiect: Semnătură:

S.C. Studio Concept Line S.R.L.

Urb. Arh. Imre Gabor Belo SIMON



Proiectant Arhitectură și Urbanism: Semnătură:

S.C. Studio Concept Line S.R.L.

Urb. Arh. Imre Gabor Belo SIMON



1. NECESITATE

Regenerarea urbană este viitoarea revoluție a orașelor din România, momentan fiind atât de necesară inovarea spațiilor publice, reorganizarea acestora, restructurarea elementelor intrusive și eliminarea amenajărilor inestetice – cu alte cuvinte, înfrumusețarea și reinventarea spațiilor publice din orașe, **în beneficiul locuitorilor săi**, unind nevoia de frumos cu necesitatea asigurării unui spațiu rezitent în fața provocărilor climatice din ce în ce mai prezente în viața noastră. Propunem și susținem proiecte de regenerare urbană atât în zonele centrale ale municipiilor, zonele istorice, dar și zonele mai puțin promovate ca atuuri de arhitectura urbană, cum ar fi zonele piețelor agroalimentare, zone verzi (parcuri) și zonele de blocuri (locuire colectiva).

Prin regenerarea spațiilor publice urbane se construiește **orașul fericit**:

un oraș echitabil, rezistent în fața provocărilor generate de schimbările climatice, un oraș verde, un oraș al oportunităților pentru toate categoriile sociale.

Regenerarea urbană, o punte între trecut și viitor

Regenerarea urbană este un concept despre care se vorbește din ce în ce mai mult în ultimul timp, probabil și datorită resurselor pe care țara noastră le va primi de la Uniunea Europeană în următoarea perioadă. Dar ce este acest concept și cum poate fi înțeles mai bine?

Când vorbim de regenerare urbană ne referim la o punte între trecut și viitor, iar pentru a trece această punte, este nevoie de un efort colaborativ care implică viziune, persuasiune și multă răbdare. În acest punct, fiecare locuitor al unui oraș este responsabil de construirea acestei punți. Transformarea unui oraș și reinventarea lui nu se poate face peste noapte, sau mai mult, într-un mandat de primar. Procesul de regenerare urbană este unul care durează între 15 și 25 de ani, iar această schimbare nu trebuie lăsată doar pe umerii autorităților. O transformare urbană se face prin implicarea tuturor actorilor – fie că sunt din sistemul public sau privat, fiind un proces complex care necesită investiții realizate în folosul comunității. Pentru că beneficiarul final este comunitatea, iar locuitorii unui oraș trebuie să se simtă bine și să se bucure de calitatea vieții.

De aceea, investițiile în revitalizarea orașelor de până acum, inclusiv cele realizate cu aportul mediului privat, care au scos la lumină zone abandonate de viziune, sunt exemple de la care putem dezvolta concepte funcționale personalizate. Există 14 miliarde de euro, bani europeni, pe care orașele îi pot accesa pentru dezvoltare urbană, o parte dintre aceștia fiind destinați proiectelor de regenerare. De aceea este necesar să fie implementate alături de comunitate, în cadrul unui proces colaborativ, astfel încât să fie cu adevărat utile locuitorilor.

In România este vital ca investițiile în infrastructura “hard” să fie însoțite de componenta “soft”, prin care comunitatea să fie activ implicată în transfomarea orașelor. Este necesar ca proiectele de regenerare urbană, pentru care se alocă aceste investiții, **să fie unele pe care comunitatea le îmbrățișează, proiecte care pun în prim plan locuitorii și nevoile lor.**

Aceasta este, de fapt, și definiția conceptului “**smart city**” - un oraș care se reinventează și în care se realizează procese de regenerare urbană pentru **creșterea calității vieții cetățenilor**. De aceea,

este important ca investițiile pentru acest tip de proiecte să se facă alături de specialiști și experți: arhitecți, urbaniști, peisagiști, oameni care înțeleg aceste intervenții și apreciază calitatea lor.

Termenul de "regenerare urbană" a fost introdus oficial în România prin intermediul **Ordonanţei nr. 27 din 27 august 2008 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul**. Ordonanţa a fost aprobată prin Legea nr. 242 din 2009.

Denumirea de „**regenerare urbană**" a fost preluat la nivel de Administrație Publică pentru a putea fi folosit în documente strategice naționale, regionale și locale și pentru a putea atrage fonduri europene. **Dar gospodărirea eficientă și folosirea spațiilor urbane într-un mod inteligent și creativ există dintotdeauna.** Totul se reduce, însă, la cei care țin frâiele unui oraș - fie că este vorba despre un lider adevărat care să coalizeze întreaga comunitate, un manager împuternicit pentru execuția unui proiect de o astfel de anvergură sau o echipă întreagă ce își împarte atribuțiile pentru îndeplinirea unei misiuni de regenerare urbană. **Totul se ridică (NU se reduce) la oameni.** De la găsirea unor soluții practice de acces rutier facil (intrări / ieșiri) în marile aglomerări urbane până la revitalizarea unor clădiri abandonate, de la înființarea unor parcuri între betoane până la organizarea unor evenimente artistice neconvenționale, de la concursuri de idei de amenajare teritorială ce implică localnici până la măsuri coercitive contra poluatorilor urbani, toate aceste decizii țin de oameni. **Toate au nevoie de fonduri, adică de bani dar nu toate țin de bani!**

Principii pe care ar trebui să le respecte operaţiunile de regenerare urbană „iniţiate de autorităţile locale":
- Conservarea caracterului şi identităţii locului,
- Revitalizarea durabilă, orientată spre piaţă, a patrimoniului construit,
- Crearea parteneriatului local,
- Planificarea integrată a operaţiunilor.

În conformitate cu **PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027**, Ghidul Solicitantului - Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice sprijină acțiuni integrate precum:

a) **Reabilitarea integrată** a spațiilor publice, inclusiv infrastructura tehnico-edilitară aferentă din: **zone centrale**; **zone istorice**; **spații publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective**, respectiv, **din cartierele de blocuri sau zonele cu locuințe de tip condominiu**; din zona autogărilor și gărilor, din zone portuare situate în interiorul sau la limita localităților urbane; falezele, malurile și insulele râurilor și lacurilor din interiorul localităților urbane; **din zonele rezidențiale periferice destructurate**, **din zonele de blocuri degradate și așezări informale din mediul urban**. De asemenea, este sprijinită regenerarea unor spații publice neutilizate, pentru scopuri de agreement și de petrecere a timpului liber pentru comunitate.

   Aceste intervenții privind reabilitarea integrată a spațiilor publice pot fi realizate indiferent dacă spațiile respective sunt în uz/abandonate/au altă destinație și vor fi puse la dispoziția utilizatorilor în mod transparent și nediscriminatoriu.

b) Investiții de reabilitare a anvelopelor clădirilor situate în piețele centrale/istorice, respectiv a ansamblului constructiv de închidere perimetrală a clădirii, compus din fațade și sistem de acoperire, inclusiv elementele exterioare funcționale și de plastică arhitecturală, după caz, cu minime intervenții de consolidare a acestora, dacă este cazul.

c) **Construirea/modernizarea/reabilitarea și dotarea piețelor agroalimentare urbane care sunt integrate teritorial în cadrul spațiilor publice urbane ce necesită regenerare**, conform SIDU 2021-2027 în condițiile schemei de ajutor de stat elaborată în conformitate cu prevederile art. 56 - Ajutoarele pentru investiții în infrastructurile locale din Regulamentul (UE) nr. 651/2014 al Comisiei din 17 iunie 2014 de declarare a anumitor categorii de ajutoare compatibile cu piața internă în aplicarea art. 107 și 108 din tratat, cu modificările și completările ulterioare.

d) Investiții pentru asigurarea securității spațiilor publice (ex: iluminatul corespunzător al spațiilor publice, sisteme de monitorizare video etc.), ca parte a proiectelor integrate de regenerare urbană (Investiții pentru asigurarea securității spațiilor publice pot fi incluse în proiecte integrate de regenerare urbană, alături de oricare activitate de la literele a, b, c de mai sus).[1]

În cadrul acestui proiect, sunt identificate următoarele activități conexe eligibile și anume:

- Reabilitarea/Modernizarea Străzilor Urbane și Relocarea Parcărilor
- Relocarea, Modernizarea și Extinderea Rețelelor de Utilități Publice[2]

Inițiativa ghidului pentru Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice reprezintă o măsură bine fundamentată și esențială, cu potențialul de a produce următoarele beneficii semnificative:

- OP5 (Obiectiv de politică) - O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale.
- P7 (Prioritate) - O regiune atractivă.
- RSO5.1 (Obiectivul specific) - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane.
- Acțiune - d) Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice.[3]

2. PREMISE ISTORICE SI SOCIO-URBANE

Prima atestare documentară a așezării datează din **6 ianuarie 1291**, când a fost menționată "Gerlahida" ("Podul Gerla", hid = pod). Atestarea apare într-un document emis de regele Andrei al

[1] Principiile enunțate au la bază Ghidul Solicitantului - Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, conform PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, pp.25-27
[2] Ibidem, p.48
[3] Ibidem, p.15

III-lea al Ungariei, act prin care locuitorilor Ocnei Dejului li se confirmă anumite privilegii. Tot aici este specificat și faptul că așezarea avea un **punct vamal** pentru drumurile de uscat.

Gherla este singurul oraș din România care a fost construit în secolul al XVIII-lea după un plan prestabilit și a cărui construcție s-a păstrat până în prezent. Faptul că **stilul baroc** domină se datorează pătrunderii acestuia în Transilvania o data cu fondarea Gherlei de către coloniștii armeni, veniți din Moldova la inițiativa și cu permisiunea Curții Imperiale de la Viena.

Armenii au pătruns în Transilvania după ce la sfârșitul secolului al XVII-lea le-a fost permis de principele Mihai Apafi, care a sperat că îi va putea atrage spre protestantism.

După acest moment, Gherla apare în documente ca "**Armenopolis**". Cel care a adus un plan prestabilit pentru orașul Gherla a fost episcopul Oxendius Vărzărescu, plan care se presupune că a venit de la Roma.

Elementele care dau valoare zonei de rezervație, care coincide cu piața centrală, sunt, pe lângă valoarea imobilelor, parcelarea, ritmul, modul de ocupare

ÎMPĂRȚIRE ADMINISTRATIVĂ

Teritoriul administrativ al municipiului Gherla, din județul Cluj, ocupă o suprafață de 36,28 km2 şi are o altitudine medie a reliefului de 250 m. Teritoriul municipiului este format din localitățile componente Băița, Gherla (reședința), Hășdate și Silivaș și are o populație de 20.982 locuitori (2011).

DEMOGRAFIE

Conform recensământului efectuat în 2011, populația municipiului Gherla se ridică la 20.982 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 24.083 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (76,03%). Principalele minorități sunt cele de maghiari (16,37%) și romi (3,5%). Pentru 3,79% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (69,49%), dar există și minorități de reformați (13,42%), greco-catolici (5,06%), romano-catolici (3,2%) și penticostali (2,16%). Pentru 4,08% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională. a terenului, prospectul și fronturile străzilor.

3. DATE CLIMATICE ŞI PARTICULARITĂŢI DE RELIEF

Clima este una temperată de deal, cu vânturi orientate pe valea Someșului Mic. Principala apă curgătoare este râul Someșul Mic, acesta izvorând din Munții Bihorului.Primul îngheț are loc de obicei la mijlocul lunii octombrie, iar ultimul îngheț se produce la sfârsitul lunii martie. Prima zapada cade de obicei la începutul lunii noiembrie.

Precipitatiile atmosferice sunt moderate, cantitatea medie anuala oscilând în jur de 550 mm/mp.Cantitatea medie multianuală de precipitatii este de 582 mm. Cele mai mari cantități de precipitatii se înregistrează în luna iunie (88,6 mm), în general sezonul cald înregistrând 58% din cantitatea totală ca o consecință directă a dominatiei vânturilor din vest. Se mai înregistrează un maxim secundar în lunile de toamnă (24% din cantitatea medie anuală). Între cele două maxime se

intercalează un minim principal: februarie, martie, cu cea mai scăzută valoare de 30 mm si un alt minim în septembrie de 36,5 mm.

Valoarea medie anuală a umiditatii relative este de 76%.

Zona climatică: II, conform SR 10907/1-97;

Acţiunea zăpezii - s(0,k) = 2,0 kN/mp, conform CR 1-1-3-2012;

Acţiunea vântului - qref = 0,40 kPa, conform CR-1-1-4-2012.

Municipiul Gherla este situat în nord-vestul Podișului Transilvaniei, la intersecția Câmpiei Transilvaniei cu Podișul Someșan, pe malul drept al râului Someșul Mic. Majoritatea orașului se întinde pe cea de-a doua terasă a Someșului Mic, până sub Dealul Corobăii (denumit și Dealul Becleanului). La nord Gherla se învecinează cu satele Mintiu Gherlii, Petrești și Bunești, la sud cu Hășdate, Silivaș, Livada, iar la est cu Fizeșu Gherlii, Bonț și Nicula.

Relieful

Aflată la îmbinarea Câmpiei Transilvaniei cu Podişul Someşan, Gherla s-a format într-un mediu geografic favorabil existenţei şi dezvoltării unor comunităţi umane. Zona a fost locuită din cele mai vechi timpuri, fără întrerupere, iar dovezile continuităţii sunt incontestabile.

Cea mai mare parte a oraşului actual se întinde pe a doua terasă a Someşului Mic, până sub Dealul Cărăbăi (7 Cruci), iar spre vest zona locuită coboară pe prima terasă şi chiar spre lunca Someşului Mic. Valea râului, destul de largă în acest loc, este încadrată la est de o prelungire a dealurilor Sicului, iar spre vest de Dealul Zapodie, o ramificaţie a zonei de dealuri clujene. Spre sud şi nord, valea Someşului Mic se deschide larg, uneori în zile senine putându-se vedea, pe linia orizontului de la miazănoapte, culmile Munţilor Ţibleş.

4. PREZENTARE GENERALA

Zonele care sun supuse studiului in vederea regenerarii sunt :

1. **Piata agro – alimentara** – str. Trandafirilor FN.,
   CF. 56483 – Nr. Cad. 56483
2. **Parcul Mare** – str. Parcului F.N.,
   C.F. Nr. 55349, Nr. Cad.55349, C.F. Nr. 52965, Nr. Cad. 52965, C.F. Nr. 53079, Nr. Cad. 53079, C.F. Nr. 53089, Nr. Cad. 53089, C.F. Nr. 53090, Nr. Cad.53090, C.F. Nr. 53093, Nr. Cad.53093, C.F. Nr. 53094, Nr. Cad.53094, C.F. Nr. 53097, Nr. Cad.53097, C.F. Nr. 53098, Nr. Cad.53098, C.F. Nr. 53136, Nr. Cad.53136, C.F. Nr. 53137, Nr. Cad.53137, C.F. Nr. 53138, Nr. Cad.53138, C.F. Nr. 53139, Nr. Cad.53139, C.F. Nr. 53140, Nr. Cad.53140, C.F. Nr. 53141, Nr. Cad.53141, C.F. Nr. 52967, Nr. Cad. 52967
3. **Parcul Minerva** – str. Gelu F.N.,
   C.F. Nr. 56141, Nr. Cad.56141
4. **Piața Libertății** – str. Piața Libertății
   C.F. Nr. 56161, C.F. Nr. 56162, C.F. Nr. 55363, C.F. Nr. 55469, C.F. Nr. 55334
5. **Cvartale** – str. Gârlei, str. Primăverii și Alexandru Vlahuță, str. Grădinarilor, Aleea Stăruinței, str. Gelu, str. Apei, DJ172F, Str. Theodor Sperantia, str. Stejarului

C.F. Nr. 55348, C.F. Nr. 54853, C.F. Nr. 56656, C.F. Nr. 55353, C.F. Nr. 50016, C.F. Nr. 50440, C.F. Nr. 50056, C.F. Nr. 503382, C.F. Nr. 55313, C.F. Nr. 50382, C.F. Nr. 54726, C.F. Nr. 50216, C.F. Nr. 54859, C.F. Nr. 50061, C.F. Nr. 51556, C.F. Nr. 54878, C.F. Nr. 56141, C.F. Nr. 52026, C.F. Nr. 54445, C.F. Nr. 55478, C.F. Nr. 54847, C.F. Nr. 55317, C.F. Nr. 55470, C.F. Nr. 54847, C.F. Nr. 55316, C.F. Nr. 50423, C.F. Nr. 54942, C.F. Nr. 54826, C.F. Nr. 54835.

6. **Brațul Șomeșului Mic, Canalul Morii și Groapa de Gunoi** – str. Gelu F.N., C.F. Nr. 53363, C.F. Nr. 53288, C.F. Nr. 50931, C.F. Nr. 53289, C.F. Nr. 53290, C.F. Nr. 51579, C.F. Nr. 50276, C.F. Nr. 52164.
7. **Parcul 1 Mai și revitalizarea traseelor pietonale și a drumurilor forestiere** – str. Izvorului C.F. Nr. 52185, C.F. Nr. 52184, C.F. Nr. 54580, C.F. Nr. 52316, C.F. Nr. 52324, C.F. Nr. 52333, C.F. Nr. 52337, C.F. Nr. 51039, C.F. Nr. 52638, C.F. Nr. 52337, C.F. Nr. 52187, C.F. Nr. 51258, C.F. Nr. 55840

Regenerarea urbană reprezintă aducerea la viață a zonelor urbane cu efortul cooperativ al municipalităților, proprietarilor și a altor actori implicați cu scopul de a îmbunătăți condițiile de trai, de a crește calitatea mediului și a climatului social și de a intra economia locală. **Regenerarea urbană are 3 piloni: fizic, economic și social**. În funcție de situația din zona respectivă, trebuie să ne referim mai mult sau mai puțin la cei trei piloni în momentul în care dezvoltăm un plan de regenerare urbană. Soluțiile de amenajare se pot aplica în zone cu istorie, un trecut cultural și social, dar și pe terenuri fără niciun fel de trecut, cu soluții și amenajări impuse de cerințele și necesitățile în dezvoltarea orașului.

Este recomandat ca orașele europene să elaboreze programe de **dezvoltare urbană integrată pentru întregul oraș**[4]. Aceste instrumente de planificare, axate pe implementare, ar trebui să îndeplinească următoarele roluri:

- Să evalueze calitățile și neajunsurile orașelor și cartierelor prin analiza situației existente.
- Să stabilească obiective de dezvoltare realiste pentru zona urbană și să dezvolte o viziune coerentă asupra orașului.
- Să coordoneze planuri și politici tehnice și sectoriale pentru diversele zone ale orașului și să se asigure că investițiile planificate contribuie la o dezvoltare echilibrată a orașului și a zonei înconjurătoare.
- Să direcționeze utilizarea resurselor financiare de către actorii urbani din sectorul public și privat, asigurând o gestionare eficientă a acestora.
- Să fie coordonate la nivel local și regional și să implice cetățenii și alți parteneri care pot contribui semnificativ la definirea viitorului economic, social, cultural și ecologic al fiecărei zone.

Este esențial să consolidăm coordonarea între nivelul local și cel regional. Scopul este să stabilim parteneriate echilibrate între orașe și zonele rurale la nivel regional și metropolitan, precum și între orașele mici, medii și mari. Problemele și deciziile legate de politica urbană nu pot fi abordate izolat pentru fiecare oraș în parte. Orașele noastre trebuie să devină centre de dezvoltare pentru regiuni

[4] 2007 - Charta urbană a oraşelor durabile/Charta de la Leipzig

și să își asume responsabilitatea pentru coeziunea teritorială. Prin urmare, o colaborare mai strânsă între orașe la nivel european ar fi benefică.

Politica de dezvoltare urbană integrată furnizează un set de instrumente care au demonstrat deja valoarea lor în numeroase orașe europene. Aceste instrumente contribuie la dezvoltarea unor structuri de administrare moderne, eficiente și bazate pe cooperare, esențiale pentru sporirea competitivității orașelor europene. Ele facilitează coordonarea și planificarea în avans a dezvoltării economice, infrastructurii, imobiliare și a serviciilor, luând în considerare tendințele sociale, cum ar fi migrația și îmbătrânirea populației, precum și aspectele legate de politicile energetice.

Pentru a atinge acest obiectiv al politicii integrate de dezvoltare urbană, considerăm următoarele strategii de acțiune ca fiind de o importanță crucială pentru îmbunătățirea competitivității orașelor europene::

- Crearea şi asigurarea unor spaţii publice de bună calitate
- Modernizarea reţelelor de infrastructură şi creşterea eficienţei energetice
- Inovaţie proactivă şi politici educaţionale



Figura 1 – ilustrație cu planul de situație existentă

A.) Piata agroalimentara – str. Trandafirilor FN



Figura 2 – ilustrație propunerea pentru modernizarea pieței agroalimentare



Figura 3 – ilustrație propunerea pentru modernizarea pieței agroalimentare

Propunem **asanarea pietei agro-alimentare**, care isi desfasoara activitatea in mod haotic, in constructii improvizate , tarabe, chioscuri, improvizatii de toate felurile, intinse chiar si pestrada

Trandafirilor pana aproape de gara, aducand un iz balcanic, in sensul peiorativ al cuvantului, intr-un oras secular, de traditie imperiala.

Propunem desfiintarea anexelor (C1; C2; C3; C4; C5; C6; C7; C8; C9; C10; C11; C14; C15; C16; C17) si edificarea unei constructii pe trei nivele, parter, etajul unu si etajul doi, transilvaneana, neagresiva din punct de vedere al arhitecturii, care sa se integreze in atmosfera orasului si sa readuca valorile de urbanitate si civilitate a "batranului" oras transilvanean.

Ca si concept propunem o arhitectura curata, minimalista, cu volume simple, care se naste dintr-o cultura solida, sobra, straveche, a armenilor. Pe acest fundament, sugerat prin parterul masiv, ritmat, din caramida rosie rostuita, se naste o arhitectura transilvaneana, caracterizata prin pragmatism, eficienta, simplitate.

Relaţii cu zone învecinate:

- N-E – proprietati private (Biserica armeano-catolica "Solomon" si locuinte colective);
- S-V – proprietati private (case de locuit si cladiri cu functiuni conexe);
- S-E – strada Trandafirilor si calea ferata;
- N-V – strada Closca.

Suprafata terenului, proprietate a UAT Municipiul Gherla, este de **4.376,00mp,** conform extrasului **C.F.nr.56483** – Gherla, intravilan – domeniu public**;**

REGULAMENT PROPUS PENTRU PIATA AGRO

Procentul de utilizare aterenului **(P.O.T.** = Sc/St x100)	Coeficientul de utilizare a terenului (**C.U.T.**= Sd/St)
P.O.T.existent = 25,06%	C.U.T.existent = 0,2506
P.O.T. propus = 50,00%	**C.U.T. propus = 1,35**

	POT existent	**POT** propus	**CUT** existent	**CUT** propus
INDICATORI	25,06%	**50,00%**	0,2506	**1,3500**
H streasina				**10,00m**
REGIM DE INALTIME				**P+2**

	Nord-est	**Sud-vest**	**Sud-est** (str.Trandafirilor)	**Nord-vest** (str. Closca)
DISTANTE	6,75m	6,00m	9,75m	1,50m

NR. PARCAJE	**65**

Pentru arhitectura constructiilor se tine cont de Regulamentul de Urbanism aprobat prin PUG.

PARCURI

Parcurile și spațiile verzi sunt obiective de interes public în vederea asigurării calității factorilor de mediu și stării de sănătate a populației.

Spațiul public este o parte esențială a moștenirii urbane, un element puternic în înfățișarea arhitecturală și estetică a orașului, joacă un rol educațional important, este semnificativ din punct de vedere ecologic, este important pentru interacțiunea socială, vine în sprijinul dezvoltării comunității și este încurajator pentru obiective și activități economice. Ajută la reducerea tensiunii inerente și a conflictului din zonele deprivate ale arealelor urbane; are un rol important în oferta de facilitate pentru nevoile recreaționale și de petrecere a timpului liber a comunității și are o valoare majoră în îmbunătățirea condițiilor de mediu, ajută la renașterea economică a orașelor, nu numai prin crearea de locuri de muncă, dar și printr-o creștere a atractivității orașului, ca un loc pentru investiții și afaceri și areale rezidențiale căutate. Conform legii, definiția parcului este de spațiu verde, cu suprafață de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație.

Conform Organizației Mondiale a Sănătății, norma de spațiu verde pentru un locuitor trebuie să fie de 50 mp (9 mp/locuitor – minim).

B.) **Parcul Mare** – str. Parcului FN.



Figura 4 – ilustrație propunerea pentru modernizarea spațiului verde

Parcul orașului se formează **în anul 1864** între canalul Morii și cursul regularizat al Someșului. Formarea parcului se înscrie într-o tendință generală în întreg Imperiul Habsburgic. Traseul aleilor este menținut și astăzi. Planul Gherlei prezentat de Kadar pune în evidență cele 8 alei care se intersecteaă într-un centru de compoziție. Înaintea înființării acestui parc ca loc de promenadă

și sărbători populare era folosit șanțul cetății. Leii de piatră care se află în parc au fost aduși de la Casa Daniel unde străjuiau portalul de piatră, aceștia fiind de origine romană și foarte probabil provin de la castrul roman aflat în apropiere.



Figura 5 – ilustrație cu fondul verde existent

Investiția constă în reabilitarea și modernizarea Parcului Mare din Gherla. Aceasta are ca scop îmbunătățirea calității spațiului urban, ridicarea standardului de viață și extinderea dotărilor și funcțiunilor având în vedere necesitățile localnicilor.

Soluția arhitecturală prevede:

- Refacerea podurilor pietonale;
- Facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități prin amenajarea de rampe în locul scărilor;
- Reabilitarea ansamblului istoric „Grădina Elisabeta”;
- Crearea de noi alei de promenadă în jurul lacului;

- Crearea unui nou ax cu „rol activ” (funcțiunile active din parc sunt amplasate pe acest ax);
- Crearea a două pavilioane pentru seniori cu toalete publice ecologice cu sistem de autocurățare;
- Amenajarea unei zone de fitness;
- Amenajarea unui spațiu de joacă pentru copii;
- Amenajarea unei zone pentru hamace;
- Amenajarea a două zone de luminiș;
- Amenajarea unei alei de legătură care conectează stadionul de zona de blocuri din sudul parcului;
- Amenajarea unei zone de parcare;
- Amenajarea unei zone pentru câini;
- Extinderea sistemului de iluminat public;
- Amenajarea unei piste velo pe aleea principallă;
- Amenajări peisagere.

Se propune amenajarea parcului destinat tuturor categoriilor de vârstă, care va oferi, prin lucrările implementate, zone de recreere și joacă, zone ce permit practicarea activităților sportive și locuri de odihnă.

Propunerea va avea în vedere corectarea disfuncționalităților create de dimensionarea aleilor și zonelor de recreere și îmbunătățirea accesibilității pietonale inclusiv pentru persoane cu dizabilități. Din punct de vedere funcțional, spațiul parcului a fost împărțit în mai multe zone:

- Zonă de poiană;
- Zonă de parcare;
- Zonă de fitness;
- Zonă de joacă pentru copii;
- Grădina Elisabeta;
- Zonă pentru câini;
- Zonă pentru seniori;
- Strada Bobâlna;
- Poduri pietonale;
- Zonă hamace.

- Zona de parcare: Parcarea nou propusă este menită să deservească funcțiunile din jur precum Parcul Central și Stadionul. Se vor prevedea 89 de locuri de parcare dintre care 3 vor fi pentru persoane cu dizabilități, și alte trei vor fi pentru autocare.
- Zona de fitness: Aparatele de fitness pentru exterior se bucură de un mare succes în toată lumea. Corpul reacționează diferit atunci când mișcarea este făcută în aer liber. Câteva minute de mișcare în aer liber optimizează funcțiile creierului și mențin organismul sănătos prin îmbunătățirea circulației sângelui și oxigenarea mușchilor.
- Zona de joacă pentru copii: Pentru zona de joacă, stratul de uzură va fi o suprafață EPDM, vopsită în forme și culori diverse. Acest tip de suprafață este deosebit de flexibilă și rezistentă chiar și în condiții meteorologice nefavorabile. Datorită materialului antiderapant, este

împiedicată alunecarea, contribuind astfel la o siguranță sporită chiar și în timpul iernii. Locul de joacă va fi dotat cu echipamente care să permită utilizarea acestora de către mai multe categorii de vârstă, iar între elementele de joacă se vor lăsa spații tampon suficiente pentru a permite circulația și a evita accidentările.

- Grădina Elisabeta: este o zonă încărcată de istorie care se propune a fi readusă la viață prin recondiționarea și modernizarea ei. Forma simetrică în stil englezesc pe care aceasta a avut-o în trecut se păstrează, însă mobilierul urban se schimbă, fiind propuse bănci de formă circulară care răspund mai bine compoziției geometrice ale acesteia.
  De asemenea, în continuarea axului Grădinii Elisabeta se propune o amenajare contemporană care să se integreze armonios în această amenajare. Pavilionul prevăzut în noua amenajare va fi o zonă de loisir și relaxare la umbră, în contact direct cu florile colorate și arbuștii din această grădină.
  Pentru zona grădinii Elisabeta se păstrează configurația istorică a grădinii și se adaugă un rondou ca punct terminus, cu aspect contemporan. Sunt propuse lucrări de restaurare și îmbogățire a peisajului cu material vegetal decorativ. Exteriorul grădinilor va fi conturat cu arbuști decorative.
- Zona pentru câini: Investiția propusă va prevedea o zonă special amenajată pentru câini împărțită în două părți în funcție de talia acestora. Aceasta va fi împrejmuită cu gard metalic și va fi dotată cu echipamente de joacă. Echipamentele vor fi amplasate pentru a crea trasee de tip circuit. De asemenea se vor amplasa grupuri de bănci pentru a stimula socializarea între deținătorii de animale. Arborii din această zonă se vor elimina și se vor înlocui cu alte tipuri de arbori deoarece plopii existenți, după perioada de înflorire produc un puf alergen.
- Zona pentru seniori: Parcul va conține și două pavilioane pentru seniori unde se vor putea desfășura diferite tipuri de activități statice (de exemplu șah) și de socializare. Aceste pavilioane vor fi dotate cu bănci și mese de șah concepute pentru exterior, dar și cu câte o toaletă ecologică cu autocurățare.
- Strada Bobâlna: Prin intervenția propusă se urmărește modernizarea Străzii Bobâlna prin facilitarea accesului principal în Parcul Central.
  Strada își propune să primească un aer urban, modern, prin refacerea pavajului și amenajarea unor locuri pentru repaus și relaxare. În completare vegetației mature existente se propun 5 noi exemplare de platan (Acer Platanoides Cleveland), iar pe marginile laterale ale străzii vor fi prezente exemplare de hortensii combinate cu graminee pentru un plus de culoare.
  Totodată, se propune relocarea statuii „Lupa Capitolina” descentrat față de axul străzii pentru a permite lărgirea tronsonului pietonal de acces. Prin acest gest se dorește și evidențierea axului baroc care se regăsește în planurile istorice ale parcului.
- Poduri pietonale: Din concluziile expertizei tehnice asupra podurilor pietonale ce asigură 2 dintre accesele principale în parc reiese că acestea trebuie refăcute complet.
  Proiectul propune ca ambele poduri pietonale să adopte un stil similar, minimalist.
  Din punct de vedere arhitectural, ambele poduri vor avea balsutrade metalice gri, pentru protecție și finisaje, ce vor continua pavajul din parc. Acestea vor asigura o pantă de min. 2% pentru scurgerea apelor și pentru a prelua panta terenului și a reduce numărul scărilor sau a rampelor existente.

REGULAMENT PROPUS PENTRU PARCUL MARE

	existent		propus	
	mp	**%**	**mp**	**%**
Suprafata totala parc	**133.811,00**	**100,00**	**133.811,00**	**100,00**
Suprafață construită	1.708,00	1,28	369,00	0,28
Suprafață carosabilă	1.910,82	1,43	1.306,44	1,23
Suprafață pietonală	12.554,37	9,38	13.080,72	9,74
Suprafață parcări	--	--	1.140,61	0,64
Suprafață verde	110.557,81	82,62	110.834,23	82,82
Suprafață neamenajată	7.080,00	5,29	7.080,00	5,29
INDICATORI URBANISTICI				
POT	**1,28%**		**0,28 %**	
CUT	**0,01**		**0,01**	
Spații verzi pe sol natural	**82,62 %**		**82,84 %**	

C.)Parcul Minerva – str. Gelu F.N.



Figura 6 – ilustrație propunerea pentru modernizarea parcului Minerva

Se propune reabilitarea și modernizarea scuarului Minerva pentru îmbunătățirea calității spațiului urban și ridicarea standardului de viață a beneficiarilor. Propunerea va avea în vedere

corectarea disfuncționalităților create de dimensionarea aleilor și a zonelor de recreere și îmbunătățirea accesibilității pietonale inclusiv pentru persoanele cu dizabilități.

Viitoare zonă de agrement își propune următoarele obiective:

- Reabilitarea aleilor pietonale;
- Amenajarea unui loc de joacă pentru copii;
- Amenajarea unei zone pentru activități de tip fitness;
- Amenajarea unei zone pentru activități statice (de ex. Șah);
- Amenajarea unui loc de întâlnire și odihnă;
- Amenajarea spațiilor verzi;
- Modernizarea sistemului de iluminat public;
- Montarea unui sistem de supraveghere video;
- Amenajarea unei parcări pentru biciclete.

- Loc de întâlnire și odihnă: Proiectul propune o mică piațetă ce conține ca zone de interes o fântână arteziană de paviment și un unic exemplar din specia Liquidambar stryaciflua, elemente ce se află în puncte diametal opuse ale pieței și se echilibrează reciproc. Locul de întâlnire va mai conține și diverse locuri de șezut care nu vor bloca în niciun fel fluxul pe direcția N-S. De asemenea, zona va fi dotată cu o bancă smart ce va oferi internet wireless și diverse modalități de încărcare a dispozitivelor electronice folosind energie solară.
- Fântână arteziană de pavement: Zona fântânii arteziene are o formă circulară cu o suprafață de aproximativ 26 m2. Stratul de uzură va fi din pavaj de granit fiamat fixat cu ajutorul unui adeziv pe un strat de asfalt turnat în 2 straturi. Sub stratul de uzură sunt prevăzute un strat de de balast de 15 cm grosime și un strat de piatră spartă concasată 0-32 mm de 15 cm grosime pentru a asigura planeitatea terenului, elasticitatea și rezistența acestuia în timp.
- Zonă intrare sud: Intrarea principală din zona de sud a parcului, de pe strada Clujului, respectiv strada Gelu va fi dotată cu o parcare de biciclete, un spațiu verde a cărui margine va deservi și ca spațiu de șezut și o bancă smart. Banca smart va oferi internet wireless și diverse modalități de încărcare a dispozitivelor electronice folosind energie solară.
- Zonă de joacă pentru copii: Locul de joacă va fi dotat cu echipamente corespunzătoare, iar stratul de uzură va fi o suprafață ce va avea un design plăcut și va deține calități de absorbție a șocului, reducând riscul accidentărilor și protejând articulațiile, fiind extrem de durabilă pe termen lung și având o întreținere facilă. Pentru ca suprafața să fie și permeabilă în același timp am optat pentru 2 tipuri de suprafețe pentru zona de joacă, mulci și nisip.
- Zonă Sport: Aparatele de sport pentru exterior se bucură de un foarte mare succes în toată lumea.
- Corpul reacționează diferit atunci când mișcarea este făcută în aer liber. Câteva minute de mișcare în aer liber optimizează funcțiile creierului și mențin organismul sănătos, prin îmbunătățirea circulației sângelui și oxigenarea mușchilor.

REGULAMENT PROPUS PENTRU PARCUL MINERVA

	mp	%
Arie teren	**6.265,00**	**100,00**
Arie construită	0,00	0,00
Suprafață neamenajată	0,00	0,00
Suprafață verde	4.987,5	79,60
Suprafață alei	1.277,5	20,4
Parcări	0,00	0,00

D.) Piața Libertății – str. Piata Libertății



Figura 7 – ilustrație cu perimetrul pentru modernizare a Pieței Libertății

Inițiativa de reabilitare și modernizare a pieței Libertății are ca obiectiv îmbunătățirea calității spațiului urban și ridicarea standardului de viață a beneficiarilor, prin corectarea disfuncționalităților existente și îmbunătățirea accesibilității pietonale, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități. Această propunere are în vedere crearea unui mediu urban mai funcțional, estetic și prietenos, care să satisfacă nevoile și așteptările comunității și să devină un loc de întâlnire și recreere pentru toți locuitorii.

Soluția propusă pentru reabilitarea și modernizarea scuarului 1 Mai include următoarele aspecte:

- Corectarea disfuncționalităților existente: Se vor identifica și corecta aspectele nesatisfăcătoare sau disfuncționale ale scuarului, cum ar fi amenajările incoerente sau neeficiente ale aleilor, spațiilor de recreere sau mobilierului urban.
- Reamenajarea aleilor: Se va reconfigura și reamenaja rețeaua de alei pentru a asigura fluxuri mai bune de circulație pietonală și pentru a evita congestionarea și blocajele.
- Îmbunătățirea accesibilității pietonale: Se vor implementa măsuri pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilități, inclusiv prin amenajarea de rampe, platforme sau alte facilități care să asigure mobilitatea fără dificultăți.
- Zonă de recreere: Se vor crea spații de recreere plăcute și confortabile, cu mobilier urban adecvat (bănci, mese, scaune) pentru a permite locuitorilor să se relaxeze și să socializeze într-un mediu plăcut.
- Spații verzi: Se vor amenaja spații verzi cu vegetație diversă, inclusiv plante ornamentale și arbuști, pentru a contribui la îmbunătățirea aspectului estetic și a calității aerului.
- Iluminat public: Se va moderniza sistemul de iluminat public, asigurând iluminare corespunzătoare pe timp de noapte și sporind siguranța în zonă.
- Amenajarea unor zone de odihnă și socializare: Se vor crea locuri special amenajate pentru odihnă, întâlniri și socializare, cum ar fi zone pentru bănci, hamace sau mese în aer liber.
- Facilități pentru persoanele cu dizabilități: Pe lângă accesibilitatea pietonală îmbunătățită, se vor lua în considerare și alte facilități pentru persoanele cu dizabilități, cum ar fi bănci adaptate, semnalizări speciale etc.
- Design estetic: Se va acorda atenție aspectului estetic al parcului, utilizând materiale de calitate, culori potrivite și design urban coerent.
- Punct de atracție: Se va putea lua în considerare amplasarea unui element de atracție sau artă publică în parc, pentru a conferi un caracter distinctiv și memorabil spațiului.

Această propunere de reabilitare și modernizare a parcului are scopul de a transforma acest spațiu urban într-o zonă atractivă, funcțională și inclusivă, care să satisfacă nevoile și așteptările diverselor categorii de utilizatori. Prin corectarea disfuncționalităților și îmbunătățirea accesibilității, se va crea un mediu urban prietenos și plăcut pentru întreaga comunitate.

E.) Brațul Șomeșului Mic, Canalul Morii și Groapa de Gunoi – str. Gelu

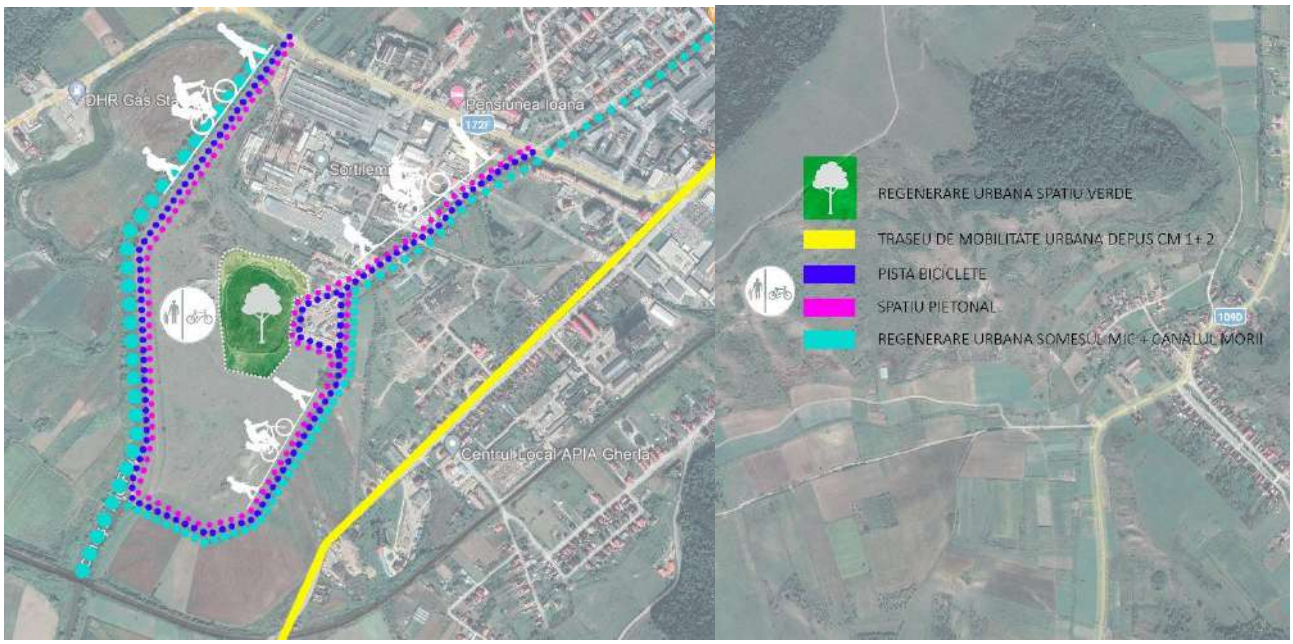


Figura 8 – ilustrație cu perimetrul pentru modernizarea a brațului Șomeșului Mic, Canalul Morii și Groapa de Gunoi

În cadrul proiectului de regenerare urbană pentru zona situată pe Brațul Someșului Mic și Canalul Morii în Municipiul Gherla, România, ne propunem să transformăm zona fostei gropi de gunoi într-un spațiu funcțional, estetic și ecologic, care să contribuie la îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban. Scopul principal al acestui proiect este de a corecta disfuncționalitățile existente și de a crea un mediu prietenos și inclusiv pentru comunitate.

Soluția propusă pentru reamenajarea zonei fostei gropi de gunoi include următoarele aspecte:

- Corectarea disfuncționalităților existente: Prin identificarea și remedierea aspectelor incoerente sau neeficiente ale terenului, vom transforma zona fostei gropi de gunoi într-un spațiu functional și plăcut.
- Reamenajarea terenului: Vom reconfigura terenul pentru a asigura o utilizare optimă și variată a spațiului, astfel încât să poată servi multiple scopuri pentru comunitate.
- Crearea coridoarelor ecologice: Zona va fi transformată într-un sistem integrat de coridoare ecologice, care să promoveze biodiversitatea și să încurajeze conectivitatea naturală în cadrul mediului urban.
- Spații verzi și vegetație: Amenajarea spațiilor verzi cu plante ornamentale, arbuști și alte elemente vegetale va contribui la îmbunătățirea calității aerului și la aspectul estetic al zonei.
- Iluminat public și siguranță: Prin modernizarea sistemului de iluminat public, vom asigura iluminarea adecvată pe timp de noapte și sporirea siguranței în zonă.
- Zone de recreere și socializare: Vom crea spații amenajate special pentru odihnă, întâlniri și activități sociale, pentru a încuraja interacțiunea între membrii comunității.

- Accesibilitate și facilități pentru persoanele cu dizabilități: Prin amenajarea de rampe și facilități adecvate, vom facilita accesul persoanelor cu dizabilități, astfel încât toți locuitorii să se bucure de acest spațiu reamenajat.
- Design urban estetic: Vom acorda atenție aspectului estetic al zonei, utilizând materiale durabile, culori potrivite și un design urban coerent.
- Educație și conștientizare: În cadrul zonei reamenajate, vom dezvolta elemente educaționale și de conștientizare pentru comunitate, pentru a promova valori ecologice și sustenabile.
- Spații de învățare și activități culturale: Vom integra spații pentru învățare și activități culturale, care să sprijine dezvoltarea comunității și să stimuleze creativitatea.

Această propunere de reamenajare a fostei gropi de gunoi urmărește să transforme acest teren într-un spațiu revitalizat, ecologic și multifuncțional, care să devină un loc de întâlnire, recreere și învățare pentru toți locuitorii. Prin implementarea acestor măsuri, ne propunem să contribuim la îmbunătățirea calității vieții în zonă și să creăm un mediu urban durabil și prietenos.



Figura 9 – ilustrație cu perimetrul pentru modernizarea Gropi de Gunoi zonei de pe str. Gelu



Figura 10 – ilustrație cu perimetrul pentru modernizarea a malului Șomeșului Mic

F.) Parcuri – str. Izvorului **– Parc – 1 Mai**

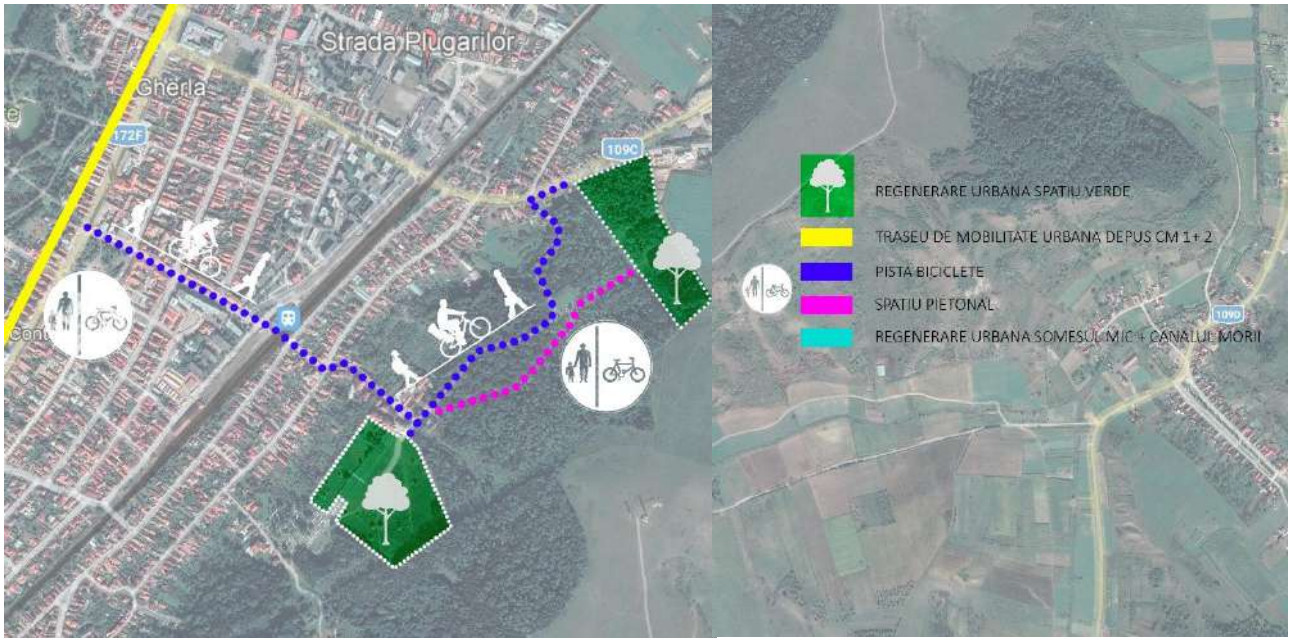


Figura 10 – ilustrație cu perimetrul pentru modernizarea a zonelor verzi din proximitatea cimitirelor (Cimitirul Adventist si Reformat) de pe str. Izvorului și revitalizarea traseurilor pietonale, a drumurilor forestiere și continuarea lor până spre str. Fizeșului

În cadrul proiectului de regenerare urbană pentru zona situată în proximitatea cimitirelor Cimitirul Adventist și Cimitirul Reformat de pe strada Izvorului, și pentru revitalizarea traseurilor pietonale și drumurilor forestiere, avem în vedere o serie de măsuri menite să îmbunătățească calitatea spațiului urban și să ridicăm standardul de viață al comunității beneficiare. Scopul principal al acestui proiect este să corecteze disfuncționalitățile existente și să creeze un mediu urban funcțional, estetic și prietenos, care să satisfacă nevoile și așteptările locuitorilor.

Soluția propusă pentru regenerarea acestei zone cuprinde următoarele aspecte majore

- Organizarea sistemului verde integrat: Avem în vedere crearea unui sistem de spații verzi interconectate, încorporând coridoare ecologice și diverse tipologii de spații verzi publice. Acest sistem va contribui la mărirea lizibilității zonei și la promovarea utilizării variate a spațiului public, susținând biodiversitatea și dotările publice.
- Reconfigurarea traseelor pietonale și drumurilor forestiere: Vom reamenaja rețeaua de alei și drumuri forestiere pentru a asigura fluxuri eficiente de circulație pietonală și pentru a crea legături armonioase între zonele verzi și punctele de interes din zonă.
- Îmbunătățirea accesibilității pietonale: Ne propunem să implementăm măsuri pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilități, prin construirea de rampe, platforme și alte facilități pentru mobilitatea fără dificultăți.

- Spații de recreere și relaxare: Vom crea spații de recreere confortabile, echipate cu mobilier urban adecvat (bănci, mese, scaune), pentru a oferi locuitorilor un mediu plăcut pentru relaxare și socializare.
- Amenajarea spațiilor verzi: În cadrul zonelor verzi, vom introduce vegetație diversă, inclusiv plante ornamentale și arbuști, pentru a îmbunătăți aspectul estetic și calitatea aerului.
- Modernizarea iluminatului public: Vom reînnoi sistemul de iluminat public, asigurând o iluminare adecvată în timpul nopții și sporind siguranța în zonă.
- Crearea zonelor de odihnă și socializare: Vom amenaja spații speciale pentru odihnă, întâlniri și socializare, cum ar fi zone cu bănci, hamace sau mese în aer liber.
- Adaptări pentru persoanele cu dizabilități: Pe lângă îmbunătățirea accesibilității pietonale, ne vom asigura că există și alte facilități pentru persoanele cu dizabilități, cum ar fi bănci adaptate și semnalizări speciale.
- Design urban atractiv: Acordăm o atenție deosebită aspectului estetic al zonei, folosind materiale de înaltă calitate, culori potrivite și un design urban armonios.
- Puncte de atracție și artă publică: Ne gândim să includem în proiect elemente de atracție sau instalații de artă publică, pentru a conferi un caracter distinctiv și memorabil zonei regenerate.

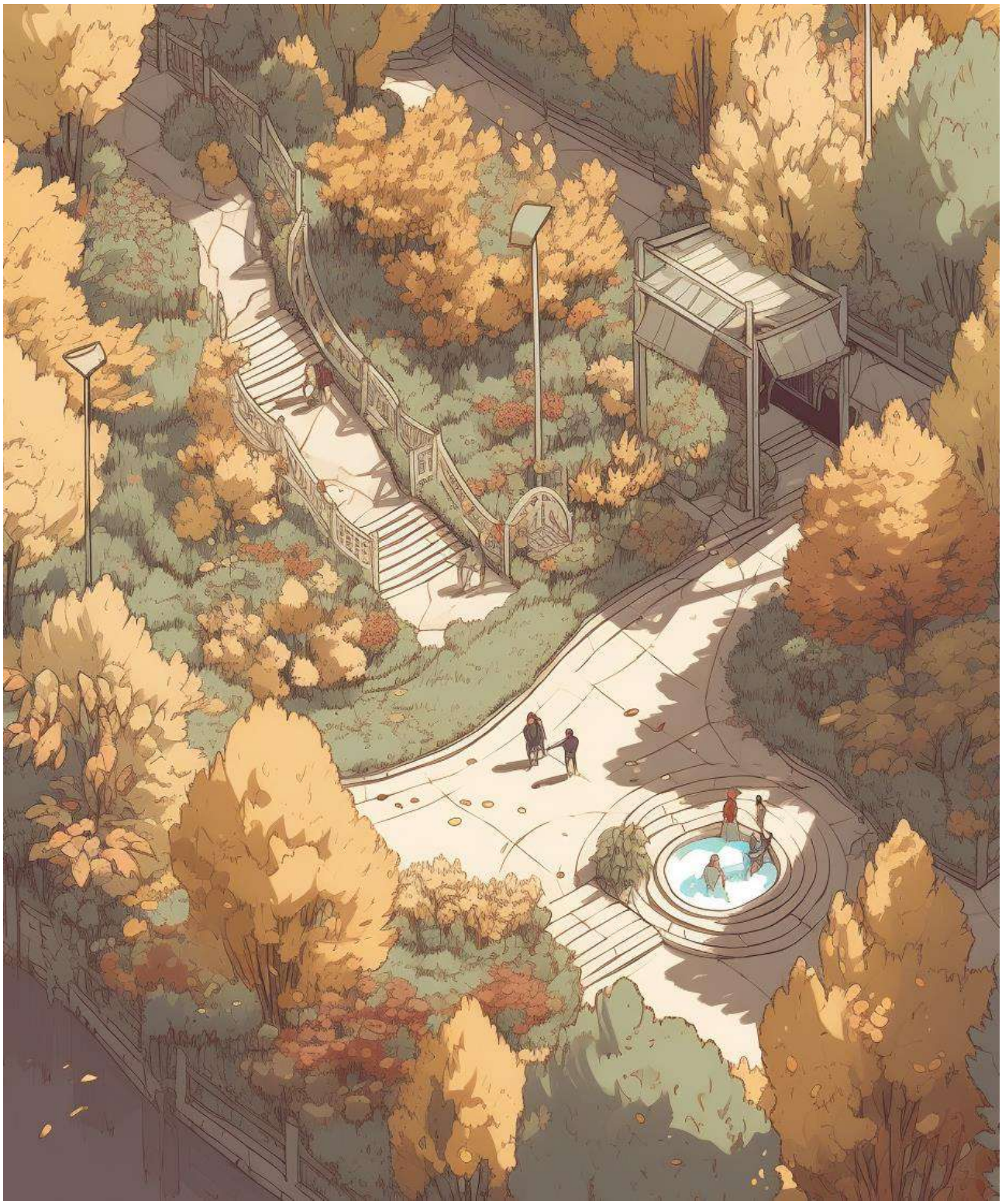


Figura 11 – ilustrație cu perimetrul pentru modernizarea spațiilor verzi de pe str. Izvorului

Această propunere de regenerare urbană are ca scop transformarea acestei zone într-un mediu urban atractiv, funcțional și inclusiv, care să îndeplinească nevoile diverse ale comunității. Prin focalizarea pe aspectele ecologice, accesibilitate și confort urban, ne propunem să contribuim la crearea unui mediu durabil, prietenos și plăcut pentru toți locuitorii.



Figura 12 – ilustrație cu perimetrul pentru modernizarea spațiilor verzi și a drumurilor forestiere

G.)Cvartale și străzile aferente



Figura 13 – ilustrație cu perimetrul pentru modernizarea cvartalelor



Figura 14 – ilustrație cu perimetrul pentru modernizarea cvartalelor



Figura 15 – ilustrație cu perimetrul pentru modernizarea cvartalelor

- Zona pietonală: Se dorește revitalizarea și modernizarea aleilor pietonale, crearea unor spații de promenadă atrăgătoare. Prin abordarea proiectului, ne propunem să asigurăm accesibilitatea universală, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, într-un mediu sigur și autonom.
- Spații verzi: Planul de proiectare vizează îmbunătățirea infrastructurii verzi urbane prin extinderea și amenajarea spațiilor verzi în zonele cu blocuri, având ca scop reducerea emisiilor de dioxid de carbon și îmbunătățirea calității vieții. În procesul de dezvoltare, vom valorifica elementele naturale existente, menținând și toaletând arborii existenți, precum și plantând arbori noi.
- Conceptul de amenajare peisagistică va include soluții inovatoare pentru gestionarea apei pluviale și a evenimentelor meteorologice extreme.
- Spații de recreere: Avem în vedere crearea unor spații special destinate relaxării și petrecerii timpului liber. Aceste zone vor fi echipate cu bănci confecționate din lemn, pergole din lemn acoperite cu plante verzi, precum și zone destinate luării meselor.
- Parcări: La nivelul municipiului există demersuri pentru demolarea insulelor de garaje existente în zonă. Astfel, se propune crearea de noi zone de parcare conform legislației parcărilor.

  În decursul investiției, locurile de parcare existente se vor păstra unde este posibil, acestea fiind folosite de cetățenii care locuiesc în zonele apropiate sau pe străzile respective. În cazul în care este necesară reducerea locurilor de parcare pentru realizarea investițiilor și asigurarea infrastructurii necesare pentru transportul public, piste de biciclete, zone pietonale se vor găsi soluții pentru amenajarea acestora pe străzile conexe.

- Piste de bicicliști: Se propune amplasarea de rastele inteligente pentru biciclete în zona străzii Republicii, unde există pistă pentru biciclete.
- Spații de joacă: Un aspect important al proiectului vizează reamenajarea integrală a tuturor spațiilor de joacă. Planul include eliminarea echipamentelor de joacă confecționate din plastic și, în schimb, se urmărește să se privilegieze dotările și echipamentele de joacă fabricate din lemn. Acest demers are drept scop menținerea unui aspect natural al zonei și integrarea armonioasă a acestor spații de joacă în mediul înconjurător.
- Sistem de iluminat: Cu scopul de a îmbunătăți performanța energetică a sistemului de iluminat public și de a spori confortul și siguranța cetățenilor pe timp de noapte, proiectul propune o reabilitare completă a sistemului de iluminat din Cartierul Blocuri. Aceasta va presupune utilizarea unui sistem de iluminat format din stâlpi echipați cu tehnologie LED, ce vor fi echipați cu un sistem de gestionare inteligent. Pentru a oferi un aspect estetic plăcut și pentru a ilumina zonele din cartier, se va instala de asemenea iluminat ornamental cu LED-uri în locurile special amenajate pentru recreere. În plus, se propune trecerea cablurilor de energie electrică și telefonie în subteran.
- Sistem de supraveghere video: În vederea sporirii siguranței locuitorilor și pentru a preveni vandalismul urban, se propune implementarea unui sistem de supraveghere video care va acoperi întreaga arie a cartierului.
- Sistem de canalizare pluvială: Proiectul vizează modernizarea sistemelor de scurgere a apelor și înlocuirea acestora cu rigole care vor permite circulația pietonilor. Aceasta va contribui la o gestiune mai eficientă a apelor pluviale și va îmbunătăți aspectul estetic al zonelor afectate.

Pentru mobilierul urban propus în cadrul proiectului, se vor respecta următoarele direcții:

- Se va adopta un concept unitar specific fiecărui amplasament din Cartierul Blocuri, asigurând în același timp reziliența și durabilitatea prin utilizarea de materiale durabile și inovative în designul contemporan.
- Se va acorda o atenție deosebită utilizării materialelor naturale, eliminându-se preponderent plasticul din spațiile de joacă și oferind un aspect armonios în cadrul mediului înconjurător.
- Mobilierul urban va cuprinde bănci din lemn, pergole, jardiniere, coșuri de gunoi, echipamente de joacă pentru copii și rastele pentru biciclete.
- Garanția dotărilor propuse va fi de minimum 5 ani, iar montajul se va realiza sub cota de călcare în fundații.
- Modelele specifice pentru mobilierul urban vor fi alese în colaborare cu beneficiarul.

Cu privire la indicatorii tehnico-economici, aceștia vor include categoria străzilor și capacitățile, iar durata minimă de funcționare va fi stabilită în conformitate cu reglementările în vigoare.

În ceea ce privește corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului, se vor respecta normele și regulamentele în vigoare, având grijă să se integreze corespunzător în contextul urban existent și să se protejeze elementele naturale și patrimoniul local.

Documentația va fi întocmită conform reglementărilor HG 907/2016 și se va avea în vedere integrarea corespunzătoare în țesutul urban existent, respectarea cerințelor etnice, economice și urbanistice, precum și asigurarea unui design modern și funcțional.

Indicatorii tehnico-economici vor fi stabiliți în conformitate cu cerințele și reglementările în vigoare, iar pentru fundamentarea investiției vor fi realizate studiile corespunzătoare, inclusiv cele de mediu și geotehnice.



Figura 16 – ilustrație cu o propunere de regenerare pentru modernizarea cvartalelor



Figura 17 – ilustrație cu o propunere de regenerare pentru modernizarea cvartalelor

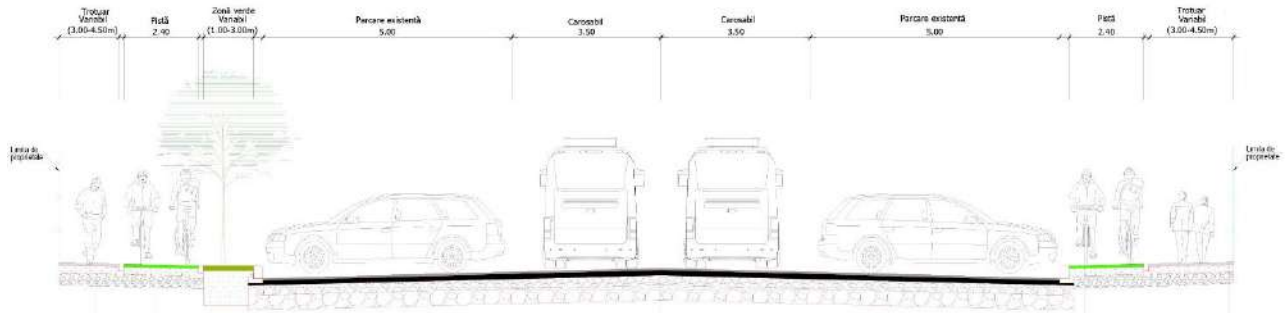


Figura 18 – exemplu de ilustrație cu o propunere de regenerare pentru străzile aferente cvartalelor

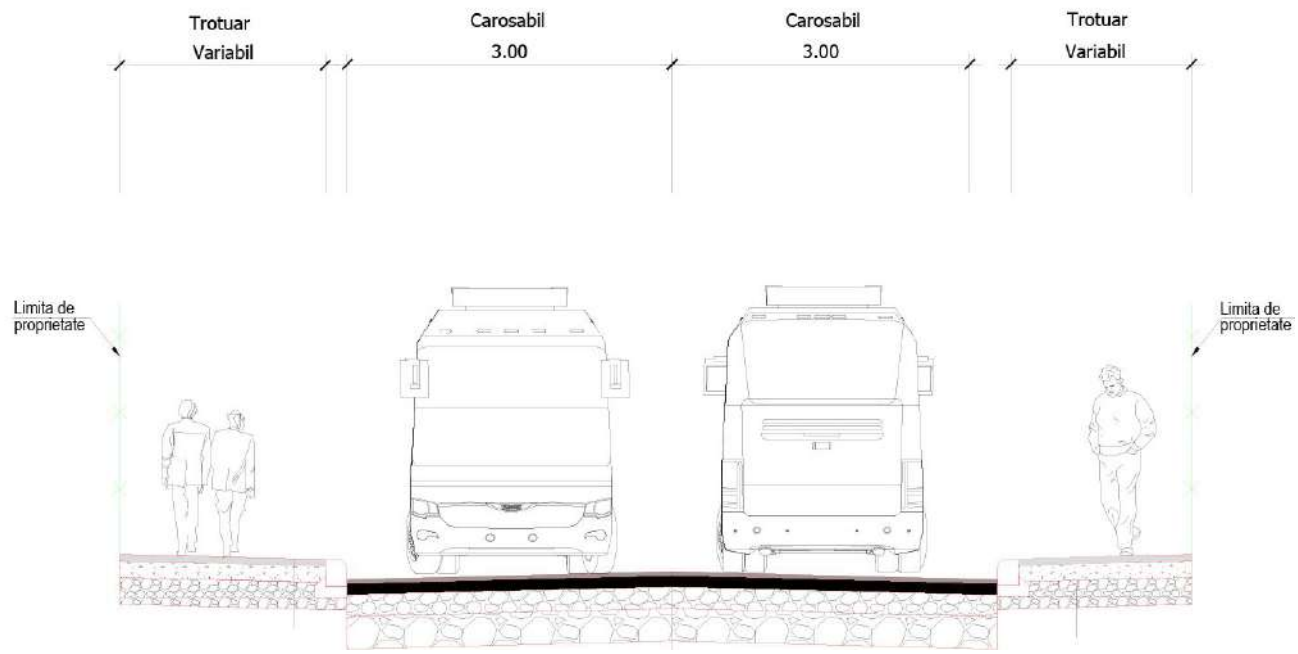


Figura 19 – exemplu de ilustrație cu o propunere de regenerare pentru străzile aferente cvartalelor

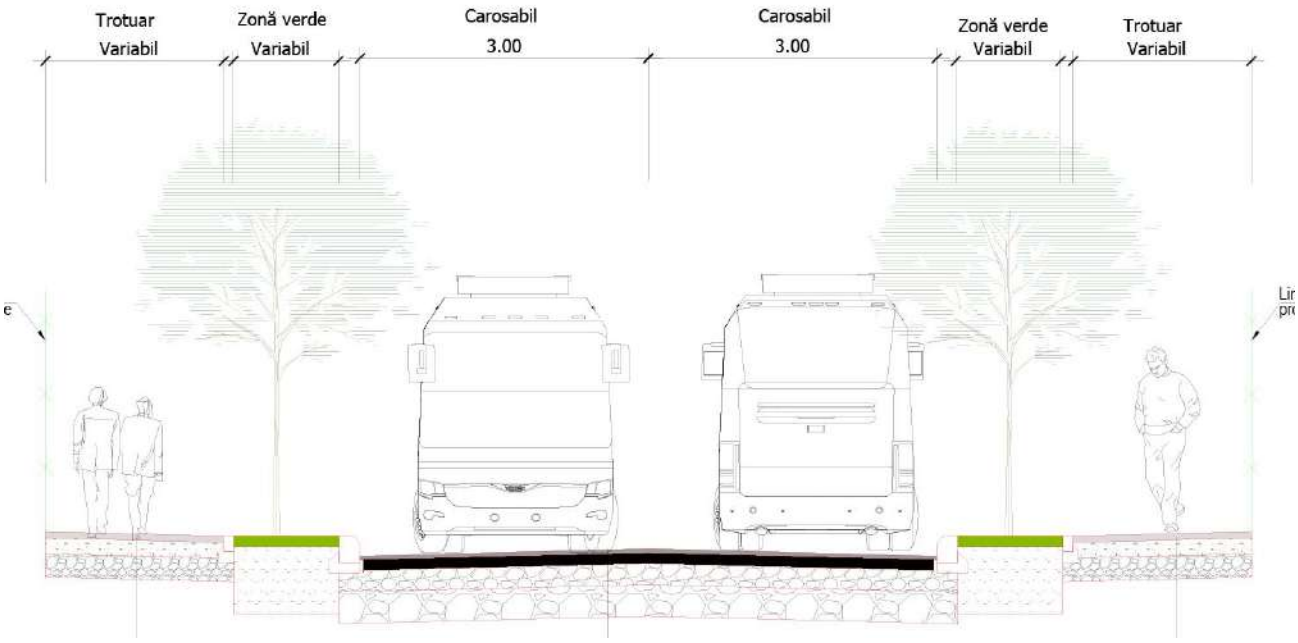


Figura 20 – exemplu de ilustrație cu o propunere de regenerare pentru străzile aferente cvartalelor

5. CONCLUZII

Regenerarea urbană are ca scop îmbunătățirea cadrului fizic, al vitalității și dinamicilor socio-economice din mediul urban, prin modernizarea, reabilitarea sau extinderea unor zone, spații sau clădiri neperformante, degradate, slab utilizate sau abandonate, cu scopul creșterii atractivității orașului și a calității vieții urbane.

Sintetizând literatura de specialitate dar și exemplele de bună practică din domeniul regenerării urbane, se disting următoarele principii directoare:

1. principiul regenerării urbane integrate;
2. principiul conectivității și al unității de vecinătate;
3. principiul mixității funcționale;
4. principiul inclusivității și al coeziunii sociale;
5. principiul calității și autenticității în reabilitarea spațiului public.

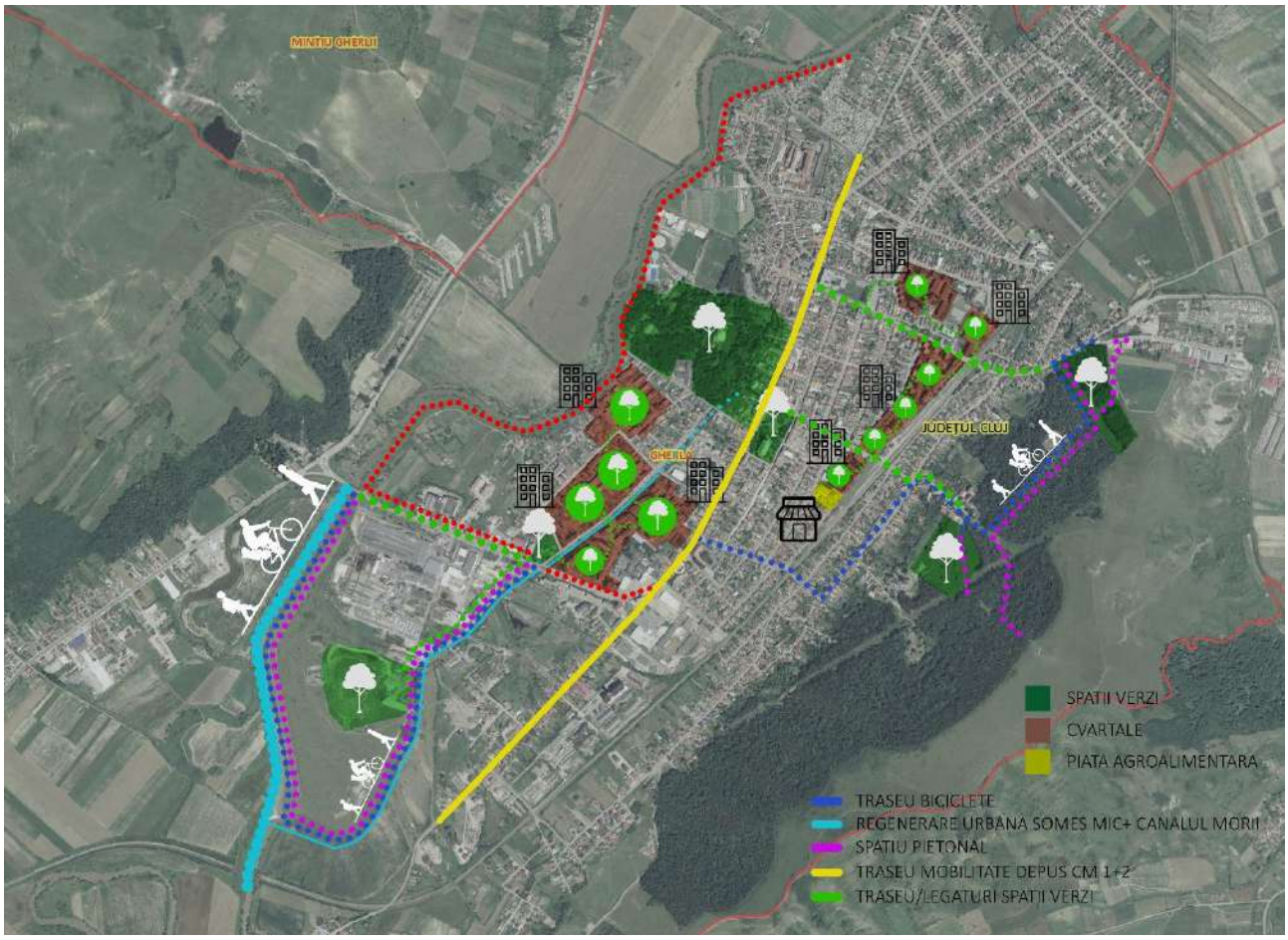


Figura 21 – exemplu de ilustrație cu o propunere de regenerare pentru zonele detaliate in coținutul acestui document.

Regenerarea spațiului public trebuie să fie un obiectiv prioritar atât al orașelor dinamice, aflate în expansiune, cât și al celor aflate în contracție, care se confruntă cu provocări demografice, economice sau spațiale, deși prioritizarea acțiunilor poate diferi în funcție de tipologia orașului și

particularitățile contextului local. Regenerarea urbană are un impact direct asupra primelor trei obiective strategice din Politica Urbană a României:

- **orașe verzi și reziliente**, prin intervențiile de scădere a dependenței față de automobil și de promovare a deplasărilor nemotorizate, dar și prin intervențiile de integrare, regenerare și valorificare a spațiilor verzi și a infrastructurii verzi-albastre, pentru a crește accesul cetățenilor la spații verzi și pentru a asigura un mediu verde și curat;
- **orașe competitive și productive**, prin crearea unor spații publice de calitate, care să stimuleze atractivitatea orașului pentru locuire, muncă și investiții, dar și prin valorificarea eficientă a clădirilor și terenurilor bine amplasate pentru investițiile strategice;
- **orașe echitabile și incluzive**, prin creșterea accesului echitabil la utilități, servicii și dotări publice, prin accesibilizarea domeniului public pentru toți cetățenii – inclusiv cei vârstnici sau cu dizabilități și prin crearea unor spații comunitare incluzive, care să stimuleze spiritul comunitar.

Proiect de regenerări urbane se vor adapta normele prevăzute în legislația[5] aflată în vigoare conform - PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027. Este recomandat ca zonelor supuse restructurării sau regenerării urbane să fie completate cu o documentația de reglementare tip P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) sau P.U.D. (Plan Urbanistic de Detaliu).

6. CADRU LEGISLATIV NAȚIONAL

La elaborarea tuturor documentațiilor tehnice și economice se va respecta urmatoarea legislație, fără a se limita la acestea:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată), (Lege nr. 7/1996);
- Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (Legea nr. 10/1995) privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 republicată (Lege nr. 24/2007) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Legea nr. 31 din 16 noiembrie 1990 (Lege nr. 31/1990) privind societățile;
- Legea nr. 47 din 19 martie 2012 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 republicată (Lege nr. 50/1991) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Lege nr. 98 din 19 mai 2016 (Lege nr. 98/2016) privind achizițiile publice;
- Lege nr. 99 din 19 mai 2016 (Lege nr. 99/2016) privind achizițiile sectoriale;
- Lege nr. 100 din 19 mai 2016 (Lege nr. 100/2016) privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- Lege nr. 101 din 19 mai 2016 (Lege nr. 101/2016) privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de

[5] Principiile enunțate au la bază Ghidul Solicitantului - Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, conform PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, pp.15-20

concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor;

- Legea apelor nr. 107 din 25 septembrie 1996 (Lege nr. 107/1996);
- Legea nr. 142 din 18 iulie 2012 (Lege nr. 142/2012) pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora;
- Legea nr. 202 din 19 aprilie 2002 republicată (Lege nr. 202/2002) privind egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați;
- Legea nr. 221 din 11 noiembrie 2010 (Lege nr. 221/2010) pentru ratificarea Convenției privind drepturile persoanelor cu dizabilități, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite la 13 decembrie 2006, deschisă spre semnare la 30 martie 2007 și semnată de România la 26 septembrie 2007;
- Legea nr. 232 din 19 iulie 2022 (Lege nr. 232/2022) privind cerințele de accesibilitate aplicabile produselor și serviciilor.
- Legea nr. 315 din 28 iunie 2004 (Lege nr. 315/2004) privind dezvoltarea regională în România;
- Legea nr. 346 din 14 iulie 2004 (Lege nr. 346/ 2004) privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii;
- Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 republicată (Lege nr. 448/2006) privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- Legea nr. 455 din 18 iulie 2001 (Lege nr. 455/2001) privind semnătura electronică;
- Hotărârea nr. 1 din 10 ianuarie 2018 (HG nr. 1/2018) pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea nr. 268 din 14 martie 2007 actualizată (HG nr. 268/2007) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- Hotărârea nr. 394 din 2 iunie 2016 (HG nr. 394/2016) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale;
- Hotărârea nr. 395 din 2 iunie 2016 (HG nr. 395/2016) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea nr. 829 din 27 iunie 2022 (HG nr. 829/2022) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârea nr. 873 din 6 iulie 2022 (HG nr. 873/2022) pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;

- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (HG nr. 907/2016) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordonanță nr. 43 din 28 august 1997 republicată (OG nr. 43/1997) privind regimul drumurilor;
- Ordonanța nr. 137 din 31 august 2000 republicată (OG nr. 137/2000) privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare;
- Ordonanță de Urgență nr. 23 din 12 aprilie 2023 (OUG nr. 23/2023) privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027;
- Ordonanță de Urgență nr. 39 din 10 mai 2018 (OUG nr. 39/2018) privind parteneriatul public-privat;
- Ordonanță de urgență nr. 44 din 24 mai 2023 (OUG nr. 44/2023) pentru stabilirea unor măsuri necesare optimizării procesului de implementare a proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 (OUG nr. 57 din 3 iulie 2019) privind Codul administrativ;
- Ordonanța de Urgență nr. 61 din 14 mai 2008 (OUG nr. 61/2008) privind implementarea principiului egalității de tratament între femei și bărbați în ceea ce privește accesul la bunuri și servicii și furnizarea de bunuri și servicii;
- Ordonanță de Urgență nr. 66 din 29 iunie 2011 (OUG nr. 66/2011) privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora;
- Ordonanța de Urgență nr. 77 din 3 decembrie 2014 (OUG nr. 77/2014) privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996;
- Ordonanța de urgență nr. 92 din 19 august 2021 (OUG nr. 92/2021) privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea 17/2023;
- Ordonanța de Urgență nr. 122 din 29 iulie 2020 (OUG nr. 122/2020) privind unele măsuri pentru asigurarea eficientizării procesului decizional al fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării regionale în România;
- Ordonanța de Urgență nr. 133 din 17 decembrie 2021 (OUG nr. 133/2021) privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- Ordonanța de Urgență nr. 156 din 3 septembrie 2020 (OUG nr. 156/2020) privind unele măsuri pentru susținerea dezvoltării teritoriale a localităților urbane și rurale din România cu finanțare din fonduri externe nerambursabile;
- Ordonanța de Urgență nr. 171 din 8 decembrie 2022 (OUG nr. 171/2022) pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- Ordonanță de Urgență nr. 179 din 19 decembrie 2022 (OUG nr. 179/2022) pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Ordin nr. 1284 din 8 august 2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene;
- Ordin nr. 1.466 din 17 mai 2010 (Ordin nr. 1.466/2010) pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi;
- Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale; • Legea nr. 153 din 5 iulie 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice; • Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- Ordin nr. 2.828 din 24 decembrie 2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute.
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ghidul Solicitantului pentru mobilitate urbana publicat de ADR NV;
- PMUD in vigoare pentru municipiul Campia Turzii;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi in intravilanul localităților;
- Ordin nr. 1466/2010 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local sl spațiilor verzi;
- Ghid specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/ 2022/C3/S/I.1.B - Componenta C3 – Managementul deșeurilor;
- Hotararea de guvern nr. 766/1997, privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarie ulterioare;
- Hotararea de guvern nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, cu modificarile si completarie ulterioare;
- Hotararea de guvern nr 343/2017, pentru modificarea Hotararii de govern nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de receptive a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- STAS 10144/1-90 Strazi. Profiluri transversal. Prescriptii de proiectare;
- STAS 10144/2-91 Strazi. Trotuare, alei de pietoni si piste de ciclisti. Prescriptii de proiectare;
- STAS 10144/3-91 Elemente geometrice ale strazilor. Prescriptii de proiectare;
- STAS 10144/4-95 Amenajarea intersectiilor pe strazi. Clasificarea si prescriptii de proiectare;
- SREN 1848/7 – 20155 – Marcaje rutiere;
- STAS 2900-89 – Lucrari de drumuri. Latimea drumurilor;

- STAS 6400-84 – Straturi de baza si de fundatie. Conditii tehnice generale de calitate;
- STAS 1709/2-90 – Prevenirea si remedierea degradarilor din inghet-dezghet;
- STAS 10796/2 – 79 – Constructii anexe pentru colectarea si evacuarea apelor – Rigole, santuri si casiuri. Prescriptii de proiectare si executie;
- REGLEMENTARE TEHNICA din 15 februarie 2005 normativ pentru întreţinerea şi repararea strazilor, indicativ NE 033-04 (revizuire C 270-1991)*);
- NP111-2004 – Normativ pentru dimensionarea straturilor de baza din beton de ciment ale structurilor rutiere;
- NP116-2004 – Normativ privind alcatuirea structurilor rutiere rigide si suple pentru strazi;
- CR 0/ 2012 – Cod de proiectare. Bazele proiectarii constructiilor
- CR 1-1-4/2012 – Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor;
- CR 1-1-3/2012 – Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor;
- CR6/2013 – Cod de proiectare pentru structure din zidarie;
- P118-2013 Normativ privind securitatea la incediu a constructiilor;
- NP112/2012 – Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață;
- P100-1/2013 (Actualizat 2019) – Cod de proiectare seismica. Prevederi de proiectare pentru cladiri;
- Standardele în vigoare la data întocmirii documentațiiilor de proiectare și execuție a lucrărilor.
- L171/1997, de aprobare a Planului de Amenajarea a Teritoriului Național, Secțiunea II, Ape

7. SURSE DE DOCUMENTARE (BIBLIOGRAFIE)

6. **Studiu de Fezabilitate “HALA AGRO”**
   Beneficiar: UAT Municipiul Gherla
   Proiectant: S.C. KNM Romania S.R.L.

7. **D.A.L.I.- REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARCUL MARE - MUNICIPIUL GHERLA JUD. CLUJ**
   Beneficiar: UAT Municipiul Gherla
   Proiectant: S.C. Arhi BOX S.R.L. Cluj-Napoca

8. **Studiu de Fezabilitate “MODERNIZARE, DOTARE ȘI BRANȘAMENTE ZONĂ DE AGREMENT PARC MINERVA”**
   Beneficiar: UAT Municipiul Gherla
   Proiectant: S.C. Arhi BOX S.R.L. Cluj-Napoca

Întocmit

urb. arh. Simon Imre

Întocmit

arh. Horia Mihai-Coman

INIȚIATOR,
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI