ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 11679/02.07.2024

ANUNȚ

afișare proiect de hotărâre privind aprobarea suplimentării unor cheltuieli pentru proiectul „Modernizarea Cantinei sociale a Municipiului Gherla" JUD. CLUJ"- Cod Smis 153138, depus in cadrul apelului de proiecte Componenta 1POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, axa prioritara 9, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 – DLRC (CLLD) Axa prioritara „Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban"

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea suplimentării unor cheltuieli pentru proiectul „Modernizarea Cantinei sociale a Municipiului Gherla" JUD. CLUJ"- Cod Smis 153138, depus in cadrul apelului de proiecte Componenta 1POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, axa prioritara 9, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 – DLRC (CLLD) Axa prioritara „Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban"

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 02.07.2024.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 02.07.2024 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată de îndată.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
Nr. 11680 din02.07.2024

REFERAT

Privind aprobarea suplimentării unor cheltuieli pentru proiectul „Modernizarea Cantinei sociale a Municipiului Gherla'' JUD. CLUJ''- Cod Smis 153138, depus in cadrul apelului de proiecte Componenta 1POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, axa prioritara 9, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 – DLRC (CLLD) Axa prioritara „ Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban''

Investiția care face obiectul prezentului document prevede modernizarea și restaurarea clădirii cu funcții de cantină socială prin recompartimentări interioare pentru repoziționarea spațiilor anexă ale bucătăriei, a sălii de mese, a birourilor, realizarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, reabilitarea și refacerea finisajelor interioare la pereți, tavane și pardoseli, creșterea performanței energetice prin izolarea clădirii la nivelul podului si a planșeului peste sol, restaurarea tâmplăriilor cu valoare istorică și înlocuirea tâmplăriilor exterioare din PVC cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant, înlocuirea integrală a învelitorii și a sistemului colectare a apelor pluviale, reparații si restaurare suprafețe exterioare fațade, realizarea unei scări exterioare de acces spre pod, amenajări exterioare privind suprafețele pavate și spațiile verzi, realizarea unei porți noi de acces pe amplasament, refacerea instalațiilor electrice, de iluminat și de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu, refacerea instalațiilor sanitare, refacerea instalațiilor termice.

Proiectul beneficiază de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 9 -Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorabile urban Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltarea locală sub responsabilitatea comunității (DLRC), contract de finanțare nr. 7929 din 15.09.2021.

Implementarea proiectului se află în faza de derulare de execuție a lucrărilor.

Prin nota de constatare nr 1 din 2023 proiectantul lucrării SC CONCEPTYX ENERGY SRL a adus la cunoștința autorității contractante următoarele:

„ Cu ocazia verificarilor din teren pe parcursul derularii lucrarilor, s-au constatat urmatoarele:

- In urma desfacerilor la pardoseli, pe zona de cursiva, scari exterioare, hol exterior, si intrare subsol (scari acces subsol) s-a descoperit piatra hexagonala (lespezi de piatra hexagonala)
- In urma desfacerilor la pereti s-a constatat faptul ca tencuiala este foarte deteriorata datorita diversilor factori (imbatranirea in timp a materialului, lipsa intretinerii constructiei si aparitia fenomenului de condens) odata ce este miscata se desprinde de pe pereti, drept pentru care este necesara desfacerea tencuielilor pana la caramida pe toata suprafata peretilor
- Necesitatea schimbarii locatiei pentru centrala termina din subsol si implicit toate modificarile care rezulta din modificare pentru instalatia de apa si respectiv instalatia de gaz
- In urma suprafetelor suplimentare de desfaceri, la pereti si pardoseli, au rezultat cantitati suplimentare de moloz, fata de cantitatile cuprinse in listele de cantitati care au stat la baza ofertei financiare. Este necesara suplimentarea cantitatilor la articolele de transport prin purtare directa, de incarcare si transport moloz.
- In zona de antreu exista doua spatii de o parte si de alta care aveau functiunea de zona de incalzire, respectiv de aerisire care se vor deschide prin montarea de tamplarie lemn stratificat (usi)
- Prin proiect s-a prevazut instalatie de detectie incendiu (semnalizare incendiu), dar pentru care nu au fost cuprinse cantitati de lucrari

In urma constatarilor facute in teren se va emite o dispozitie de santier pentru toate lucrarile suplimentare insotita de listele de cantitati, NCS si NR.''

Raportat la aceste aspecte se impune reglementarea acestor situații, pentru ca executantul să fie în măsură să realizeze lucrările aferente obiectivului de investiție.

În acest context a fost emisă Dispoziția de santier nr.1/2024 în care se menționează:

-Avand in considerare cele constatate in NC nr.1, precum si faptul ca imobilul este incadrat ca si monument istoric, in conformitate cu prevederile proiectului tehnic se dispun urmatoarele:

-Datorita schimbarii locatiei pentru centrala termica din subsol, la parter, se vor executa /modifica urmatoarele:

- Pereti despartitori antifoc cu trei straturi
- Treseul pentru instalatia de apa, respectiv a instalatiei de gaz
- Usa etansa la fum 15 minute dintre bucatarie -hol se va inlocui cu usa lemn stratificat

- Datorita faptului ca tencuiala la peretii interiori era deteriorata, fiind necesar rezuirea peretilor pana la nivelul de zidarie, se vor executa/modifica urmatoarele:

- Curatirea rosturilor de zidarie, pe intraga suprafata de tencuiala
- Aplicarea unei tencuieli noi in grosime medie de 8 cm pentru nivelarea peretilor cu montarea unei plase de rabitz pentru prevenirea aparitiei de fisuri.

- In vederea conservarii suprafetelor existente cu lespezi de piatra, se vor executa/modifica:

- Placarea cu placi travertin de grosime 2,5cm pe zona de cursiva, scari exterioare, hol exterior si intrare subsol (scari acces subsol) se va renunta
- Se vor restaura pardoselile din lespezi de piatra existente (curatire, slefuire, ceruire si lustruire)
- Cele doua spatii existente in zona antreului vor fi prevazute cu usi din lemn stratificat
- Avand in vedere ca imobilul este prevazut in proiectul tehnic cu sistem de detectie incendiu, dar nu sunt prevazute liste de cantitati, se va renunta la cele doua cortine rezistente la foc cu inchidere manuala si automat
- La bucatarie se va avea in vedere o aerisire noua, respectiv se deschide spatiul inchis de pe latura estica si se va prevedea o fereastra din lemn stratificat
- Se va renunta la placarea din pod cu placi OSB si se vor monta scanduri din lemn, grosime 25mm ignifugate
- Se va prevedea si o platforma de lucru pentru acces la sarpanta
- Se vor prevedea lucrari de reparatii la usile interioare, acolo unde este cazul, precum si lucrari de restaurare a tamplariei de lemn (curatire, slefuire, chituire)
- Se vor prevedea lucrari de restaurare a ancadramentelor la peretii interiori-curbe
- Se vor prevedea lucrari de tencuieli pline la bolti, arcade, cupole la interior (subsol si exterior)''

Astfel potrivit devizului intocmit de proiectant, asumat de verificatorul de proiect si dirigintele de șantier valoarea cheltuielilor de 439.854,76 lei fără TVA respectiv 523.427,16 lei cu TVA.

Prin urmare valoarea cheltuielilor contractului de lucrări nr.14495/201/17.08.2023 se va suplimenta cu suma de 523.427,16 lei inclusiv TVA., sumă care va fi suportată din bugetul local al municipiului Gherla.

Urgența prezentului proiect de hotărâre se justifică prin necesitatea incheierii actului adițional la contractul de execuție de lucrări nr.14495/201/17.08.2023, constructorul solicitand acest act adițional pentru a avea certitudinea decontării sumelor solicitate.

Initiator
Primar
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL
NR. 11677/60/02.07.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____/2024
Privind aprobarea suplimentării unor cheltuieli pentru proiectul „Modernizarea Cantinei sociale a Municipiului Gherla" JUD. CLUJ"- Cod Smis 153138, depus in cadrul apelului de proiecte Componenta 1POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, axa prioritara 9, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 – DLRC (CLLD) Axa prioritara „ Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban"

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea suplimentării unor cheltuieli pentru proiectul „**MODERNIZAREA CANTINEI SOCIALE GHERLA"**, JUD. CLUJ"- Cod Smis 153138 depus in cadrul apelului de proiecte Componenta 1POR 2019/9/9.1/1/7REGIUNI, Axa prioritara 9, PRIORITATEA DE INVESTITII9.1 – DLRC (CLLD) Axa prioritara „ **Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban** proiect din inițiativa primarului,

Examinând referatul cu nr. 11680 din 02.07.2024 al Primarului Municipiului Gherla,

Analizând Raportul de specialitate nr. 11678 din 02.07.2024 al Managerului de proiect;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În conformitate cu :

- prevederile Ghidului Solicitantului – *Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte nr.1POR2019/9/9.1/1/7REGIUNI, Axa Prioritară 9,PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1- DLRC (CLLD), Axa prioritara „* ***Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban"****;*

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

- prevederile OUG 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Gherla nr.54/27.04.2022 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor pentru obiectivul de investitii „MODERNIZAREA CANTINEI DE AJUTOR SOCIAL DIN MUNICIPIULUI GHERLA, JUD. CLUJ" SMIS 153138;

Hotărârea Consiliului Local Gherla nr.72/23.05.2022 privind privind aprobarea completării HCL nr.54 din 27.04.2022 prin care s-a aprobat Documentația de avizare a lucrărilor și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare cantinei de ajutor social din Municipiul Gherla "

Hotărârea Consiliului Local Gherla nr.100/30.06.2022 "Modernizarea cantinei sociale a Municipiului Gherla" și a cheltuielilor legate de proiect;

Hotărârea Consiliului Local Gherla nr. 70/12.07.2023 privind aprobarea suplimentarii unor cheltuieli pentru proiectul „Modernizarea cantinei sociale a Municipiului Gherla"

Hotărârea Consiliului Local Gherla nr. 129/08.12.2023 privind asumarea implementării activităților proiectului din fonduri proprii după data de 29.12.2023 în scopul realizării integrale a acestora, a atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse și asigurării funcționalității proiectului „MODERNIZAREA CANTINEI SOCIALE A MUNICIPIULUI GHERLA"-

Având în vedere prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d, art 139 alin.(3) lit.e) şi art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință extraordinară convocată de indata, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE :

ART.1. Se aprobă plata unor cheltuieli în sumă de 439.854,76 lei fără TVA respectiv 523.427,16 lei cu TVA pentru proiectul „MODERNIZAREA CANTINEI SOCIALE A MUNICIPIULUI GHERLA, JUD. CLUJ”, cheltuieli care se vor suporta de la bugetul local, pentru acoperirea cheltuielilor lucrărilor suplimentare conform Dispoziției de șantier nr.1/ 2024 la contractul de execuție de lucrări nr.14495/201/17.08.2023 având ca obiect lucrările pentru obiectivul de investiții menționat anterior.

ART.2. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul Municipiului Gherla, județul Cluj.

ART.3. Se aprobă și se asumă alocarea din bugetul local a resurselor financiare pentru acoperirea cheltuielilor neeligibile în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, pentru acoperirea cheltuielilor neeligibile necesare implementării proiectului așa cum vor rezulta acestea in etapa de implementare a proiectului, și acoperirea integrală a costurilor de finalizare a investiției și proiectului după data de 30 septembrie 2024, în condițiile prevăzute de prevederile legale în materia închiderii programelor operaționale 2014-2020.

ART.4. Se împuternicește dl. Drăgan Ionel-Ovidiu, Primarul Municipiului Gherla, să semneze toate actele necesare pentru modificarea contractului de finanțare în numele Municipiului Gherla.

ART.5. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Gherla, Instituției Prefectului Județului Cluj, Direcției economice, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Echipei de Implementarea Proiectului, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Gherla și postată pe pagina de internet www.gherla.ro.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL

UAT

ROTAR MIHAI