ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 11653/02.07.2024

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 82 din 29.08.2023 cu privire la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „Reabilitare și modernizare Parcul Mare, municipiul Gherla, județul Cluj" din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 82 din 29.08.2023 cu privire la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „Reabilitare și modernizare Parcul Mare, municipiul Gherla, județul Cluj" din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 02.07.2024.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 02.07.2024 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată de îndată.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA

Nr. 11637/02.07.2024

REFERAT
privind aprobarea modificării HCL nr. 82/29.08.2023 cu privire la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „Reabilitare și modernizare Parcul Mare, municipiul Gherla, județul Cluj" din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj

Potrivit HCL nr. 82/29.08.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „ *Reabilitare și modernizare Parcul Mare, municipiul Gherla, județul Cluj*", proiect depus în vederea obținerii finanțării în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 7: O regiune atractivă; Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului și a securității în zonele urbane Acțiunea d) Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice.

Prin intermediul prezentului proiect se dorește reabilitarea și modernizarea Parcului Mare din Municipiul Gherla, jud. Cluj. Proiectul propus vizează reabilitarea și modernizarea parcului prin amenajare și dotare corespunzătoare, prin adoptarea unui set de soluții moderne de amenajare peisageră, achiziționarea de mobilier urban specific, amplasarea unor grupuri sanitare incluziv cu funcție de auto-curățare, asigurarea iluminatului artificial, amenajarea unor funcțiuni de recreere și activități diversificate: zone de activități statice, loc pentru joacă, reabilitarea Grădinii Elisabeta, reabilitarea tramei baroce originale, loc pentru activități dinamice de exterior (zona sport), amenajare de piste velo, reabilitare poduri pietonale, amenajarea parcului pentru câini, amenajarea unei parcări, amenajarea unei zone pentru hamace, etc.

Scopul proiectului este:

• Dezvoltarea posibilităților de petrecere a timpului liber și loisir pentru toate categoriile de beneficiari;

• Stimularea interesului pentru activitățile în aer liber (plimbare, sport, joacă);

• Creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate;

• Ridicarea standardului de viață a beneficiarilor;

•Creșterea numărului de beneficiari care participă la activități cu caracter recreațional/agrement/sportiv;

• Practicarea activităților de loisir de către cetățeni fără orice formă de discriminare, într-un mediu curat și sigur, în scopul socializării, educației și sănătății;

• Creșterea calității spațiilor verzi din municipiul Gherla;

• Creșterea capacității de răspuns la provocările climatice (efect de insulă de căldură, inundații etc.).

• Reducerea poluării;

În vederea finalizării etapei de verificare a cererii de finanțare cod SMIS 303497 s-a transmis solicitarea de clarificare nr. 1 înregistrată cu nr. 11570 din 01.07.2024 prin care se solicită actualizarea devizului general, precum și a tuturor documentelor care care sunt afectate de prezenta modificare solicitată.

Ca urmare a solicitării de clarificare transmise de către Agenția de Dezvoltare Nord-Vest Cluj-Napoca, în calitate de Autoritate de management și evaluator a cererii de

finanțare depuse, se impune modificarea Devizului general conform formulei de calcul impuse de HG nr. 1116 din 16.11.2023 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri public, precum și modificarea tuturor documentelor depuse la cererea de finanțare care implică modificări în urma ajutărilor prevăzute de HG, fiind necesară o reasumare a valorii întregului proiect.

În urma celor solicitate, este necesară modificarea art. 2 și completarea cu un articol prin care se aprobă Devizul general actualizat, la HCL nr. 82 din 29.08.2023 având în vedere faptul că se modifică valoarea devizului în urma actualizării, celelalte prevederi ale HCL nr. 82/29.08.2023 rămân neschimbate.

Urgența convocării sedinței este dată de termenul de 15 zile de răspuns la solicitarea de clarificare. Netransmiterea documentelor solicitate în temenul prevăzut duce automat la respingerea cererii de finanțare. Perioada precontractuală este de maxim 15 zile, în acest interval se pot solicita clarificări suplimentare, depășirea termenului ducând la respingerea cererii de finanțare.

Față de acestea se propune aprobarea modificării HCL nr. 82/29.08.2023 cu privire la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul ,,Reabilitare și modernizare Parcul Mare, municipiul Gherla, județul Cluj” din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 11652/58/02.07.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2024

privind aprobarea modificării HCL nr. 82/29.08.2023 cu privire la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „Reabilitare și modernizare Parcul Mare, municipiul Gherla, județul Cluj” din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind modificării HCL nr. 82/29.08.2023 cu privire la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul ,,Reabilitare și modernizare Parcul Mare, municipiul Gherla, județul Cluj” din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj, proiect din inițiativa primarului,

Examinând referatul cu nr. 11637 din data de 02.07.2024 al Primarului Municipiului Gherla,

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1116/16.11.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferent investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Având în vedere prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2 lit.b), alin.4, lit.d și art. 196 alin. 1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

ART 1. Se modifică art. 2 din HCL nr. 82/29.08.2024, articol care va avea următorul conținut: „ Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați potrivit prevederilor HG nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 și descrierea sumară a investiției propuse pentru proiectul cu titlul „ Reabilitare și modernizare Parcul Mare, municipiul Gherla, județul Cluj**”**, conform Anexei nr.1 reactualizate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se completează HCL nr. 82/29.08.2023 cu un articol nou care va avea următorul conținut: „Se aprobă Devizul general actualizat potrivit prevederilor HG nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016**,** pentru proiectul cu titlul „Reabilitare și modernizare Parcul Mare, municipiul Gherla, județul Cluj” conform anexei Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. 3. – La data adoptării prezentei hotărâri își încetează valabilitatea articolul 2 din HCL nr. 82/29.08.2023.

Art. 4. – Restul articolelor din HCL nr. 82/29.08.2023 rămân neschimbate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţul Cluj;
- Primarului Municipiului Gherla;
- Direcției economice;
- Direcției de urbanism și Amenajarea teritoriului;
- Compartimentului accesare implementare proiecte cu finanțare nerambursabilă.

INIȚIATOR

PRIMAR

DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL UAT

ROTAR MIHAI

ARHI BOX S.R.L.
Str. Dimitrie Bolintineanu 29B
Cluj-Napoca
004 0740 169 204
office@arhibox.ro
arhibox.ro

Descrierea investiției și a principalilor indicatori tehnico – economi

Descrierea investiției

Prin intermediul prezentului proiect se dorește reabilitarea și modernizarea Parcului Mare din Municipiul Gherla, jud. Cluj.

Proiectul propus vizează reabilitarea și modernizarea parcului prin amenajare și dotare corespunzătoare, prin adoptarea unui set de soluții moderne de amenajare peisageră, achiziționarea de mobilier urban specific, amplasarea unor grupuri sanitare incluziv cu funcție de auto-curățare, asigurarea iluminatului artificial, amenajarea unor funcțiuni de recreere și activități diversificate: zone de activități statice, loc pentru joacă, reabilitarea Grădinii Elisabeta, reabilitarea tramei baroce originale, loc pentru activități dinamice de exterior (zona sport), amenajare de piste velo, reabilitare poduri pietonale, amenajarea parcului pentru câini, amenajarea unei parcări, amenajarea unei zone pentru hamace, etc..

Amenajare peisageră

Principiile directoare pentru care se fundamentează propunerea sunt: accentuarea unui aspect naturalistic în echilibru cu patrimoniul natural și istoric, existent, cât și cel viitor (coridoare ecologice, parcuri, dezvoltări urbane și infrastructuri), ameliorarea diversității și calității ecologice și peisagistice cu specii noi, adecvate, crearea unei imagini unitare la nivelul întregului ansamblu. Propunerea de amenajare presupune plantarea de noi exemplare de arbori, din diferite specii, propuse pe criterii care au în vedere adaptabilitatea la condițiile climatului urban, dar și aspectul lor estetic. Se propun următoarele specii:

- *Acer platanoides* Cleveland – 5 buc; circumferința trunchiului 26-30 cm; dispus în aliniamente stradale;
- Fraxinus excelsior - 55 buc; circumferința trunchiului 26-30 cm, dispus în aliniamente stradale;
- Acer campestre - 49 buc; circumferința trunchiului 26-30 cm, dispus în aliniamente stradale;
- *Prunus avium* Plena – 37 buc; circumferința trunchiului: 26-30 cm; dispus în aliniamente stradale;
- *Prunus sargentii* Accolade – 69 buc; circumferința trunchiului: 26-30 cm; dispus în aliniamente stradale și zone pietonale, cu rol de accent;
- *Salix alba* – 23 buc; circumferința trunchiului: 26-30 cm; dispus în zonele pietonale, ca reper;
- *Salix caprea* – 50 buc; circumferința trunchiului: 26-30 cm; dispus în zone verzi, cu caracter pasiv;
- *Salix fragilis* – 3 buc; circumferința trunchiului: 26-30 cm; dispus în zone verzi, pietonale; de alte exemplare existente, în completarea unui aliniament existent din aceeași specie;

Propunerea de amenajare cuprinde și plantarea de vegetație decorativă de înălțime medie și mică, din specii de arbuști și plante perene cu flori sau graminee ornamentale, împărțite pe zone de

umbră și zone de soare, pe o suprafață totală de 7.230 mp. Se propune introducerea plantelor perene și a gramineelor decorative deoarece conferă un aspect naturalistic plăcut, cu accente cromatice și texturale în toate anotimpurile.

Se prevede plantarea de garduri vii, compuse din Ulmus pumila Celer, specie foioasă, cu foliaj elegant și creșteri generoase pe înălțime, pentru un total de 313 ml, plantați în rânduri duble. Acestea au rol de mascare a construcțiilor care se suprapun cu parcul și de a oferi intimitate.

Se vizează și amenajarea de suprafețe înierbate cu rulouri de gazon cu specii de graminee alese astfel încât să fie rezistente la uzură și călcare. Se vor utiliza graminee cu viteză de creștere medie care mențin un aspect de pătură vegetală densă, rezistentă la condiții mai dure, inclusiv la hidratare redusă și cu capacitate ridicată de regenerare. Se recomandă utilizarea unor amestecuri de specii diferite în funcție de expunere (zone predominante de umbră sau de soare).

Alei și platforme

Proiectul propune păstrarea formelor aleilor istorice ale parcului și a celor corect dimensionate, eliminarea sau îngustarea celor supradimensionate și propunerea unor noi alei pentru o mai bune conectivitate funcțională. Suprafața de călcare a aleilor în propunere va fi din pavaj de granit fiamat. De asemenea, pe aleea principală, ce mai lată aleea a ansamblului, se propune amenajarea unei piste pentru biciclete printr-un marcaj vopsit la nivelul pardoselii aleii.

Stratul de uzură va fi din pavaj de granit fiamat așezat pe un pat de nisip. Sub stratul de uzură sunt prevăzute un strat de piatră spartă concasată 0-32 mm de 15 cm grosime și un strat de balast de 15 cm grosime pentru a asigura planeitatea terenului, elasticitatea și rezistența acestuia în timp.

Pentru a se asigura drenajul apelor pluviale, suprafața va avea o pantă de scurgere de 2% spre spațiile verzi din apropiere, care să permită evacuarea apelor superficiale.

Zona de parcare

Parcarea nou propusă este menită să deservească funcțiunile din jur precum Parcul Central și Stadionul. Se vor prevedea 80 de locuri de parcare dintre care 3 vor fi pentru autocare, 9 pentru persoane cu dizabilități și alte 9 destinate familiilor cu copii.

Pentru zona de parcare se propun arbori foioși, rezistenți la condițiile din parcări și la poluare – Acer campestre, Fraxinus excelsior.

Zona de fitness

Zona de sport va fi amplasată în partea de vest a parcului din dorința de a activa acea zonă și de a scădea riscul să ajungă o zonă neglijată sau periculoasă. Fiind amplasată, de asemenea, în zona digului poate determina oamenii care aleargă pe malul Someșului să vină și să își antreneze și alte părți ale corpului pentru o condiție fizică cât mai bună.

Zona de joacă pentru copii

Pentru zona de joacă, stratul de uzură va fi o suprafață EPDM, vopsită în forme și culori diverse. Acest tip de suprafață este deosebit de flexibilă și rezistentă chiar și în condiții meteorologice nefavorabile. Datorită materialului antiderapant, este împiedicată alunecarea, contribuind astfel la o siguranță sporită chiar și în timpul iernii. Locul de joacă va fi dotat cu echipamente care să permită utilizarea acestora de către mai multe categorii de vârstă, iar între elementele de joacă se vor lăsa spații tampon suficiente pentru a permite circulația și a evita accidentările.

Grădina Elisabeta

Grădina Elisabeta este o zonă încărcată de istorie care se propune a fi readusă la viață prin recondiționarea și modernizarea ei. Forma simetrică în stil englezesc pe care aceasta a avut-o în trecut se păstrează, însă mobilierul urban se schimbă, fiind propuse bănci de formă circulară care răspund mai bine compoziției geometrice ale acesteia. De asemenea, în continuarea axului Grădinii Elisabeta se propune o amenajare contemporană care să se integreze armonios în această amenajare. Pavilionul prevăzut în noua amenajare va fi o zonă de loisir și relaxare la umbră, în contact direct cu florile colorate și arbuștii din această grădină.

Pentru zona grădinii Elisabeta se păstrează configurația istorică a grădinii și se adaugă un rondou ca punct terminus, cu aspect contemporan. Sunt propuse lucrări de restaurare și îmbogățire a peisajului cu material vegetal decorativ.

Zona pentru câini

Investiția propusă va prevedea o zonă special amenajată pentru câini împărțită în două părți în funcție de talia acestora. Aceasta va fi împrejmuită cu gard metalic și va fi dotată cu echipamente de joacă. Echipamentele vor fi amplasate pentru a crea trasee de tip circuit. De asemenea se vor amplasa grupuri de bănci pentru a stimula socializarea între deținătorii de animale. Arborii din această zonă se vor elimina și se vor înlocui cu alte tipuri de arbori deoarece plopii existenți, după perioada de înflorire produc un puf alergen.

Zona pentru seniori

Parcul va conține și două pavilioane pentru seniori unde se vor putea desfășura diferite tipuri de activități statice (de exemplu șah) și de socializare. Aceste pavilioane vor fi dotate cu bănci și mese de șah concepute pentru exterior, dar și cu câte o toaletă ecologică cu autocurățare.

Strada Bobâlna

Prin intervenția propusă se urmărește modernizarea Străzii Bobâlna prin facilitarea accesului principal în Parcul Central.

Strada își propune să primească un aer urban, modern, prin refacerea pavajului și amenajarea unor locuri pentru repaus și relaxare. În completare vegetației mature existente se propun 5 noi exemplare de platan (Acer Platanoides Cleveland), iar pe marginile laterale ale străzii vor fi prezente exemplare de hortensii combinate cu graminee pentru un plus de culoare. Totodată, se propune relocarea statuii „Lupa Capitolina" descentrat față de axul străzii pentru a permite lărgirea tronsonului pietonal de acces. Prin acest gest se dorește și evidențierea axului baroc care se regăsește în planurile istorice ale parcului.

Pentru Strada Bobâlna, pe palierul superior, se propune un aliniament de arbori foioși din specia *Acer platanoides* Cleveland, dispus pe axul drumului; exemplarele acompaniază elemente de mobilier pentru odihnă și servesc ca loc de răcoare în fața bisericii. Pe palierul intermediar se propun arbuști ornamentali, dispuși solitar pe latura sudică; aceștia servesc ca fundal pentru plantele perene. Palierul inferior de înălțime se compune din două platbande înflorite, din specii de plante perene de soare –*Lavandula angustifolia, Hemerocalis flava, Sedum spectabile, Iris germanica* - și graminee ornamentale – *Pennisetum alopecuroides, Carex oshimensis, Acorus gramineus.*

Poduri pietonale

Din concluziile expertizei tehnice asupra podurilor pietonale ce asigură 2 dintre accesele principale în parc reiese că acestea trebuie refăcute complet.

Proiectul propune ca ambele poduri pietonale să adopte un stil similar între ele, minimalist. Din punct de vedere arhitectural, ambele poduri vor avea balsutrade metalice gri, pentru protecție și finisaje ce vor continua pavajul din parc. Acestea vor asigura o pantă de min. 2% pentru scurgerea apelor și pentru a prelua panta terenului și a reduce numărul scărilor sau a rampelor existente.

Principalii indicatori tehnico – economici sunt:

- Valoarea totală a investiției este **33.168.905,43 lei** (fără TVA), din care C+M: **23.382.174,25 lei** (fără TVA)
- Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.
- Alți indicatori (lungimi, suprafețe, etc.....)

Caracteristicile situației existente

Funcțiunea		**Zonă de Parc și Zonă de garaje**
Suprafață teren		**133.811,00 mp**
Regim de înălțime		**P**
H maxim streașină		**4,00 m**
H maxim coamă		**7,00 m**
Suprafață construită total		**1.708,00 m2 - 1,28%**
Suprafață desfășurată total		**1.708,00 m2**
P.O.T.		**1,28 %**
C.U.T.		**0,01**
Total suprafață minerală		**15.527,77 mp - 10,81 %**
	Suprafață carosabilă	**1.910,82 mp**
	Suprafață pietonală	**12.554,37 mp**
	Suprafață parcări	-
Total suprafață verde		**110.557,81 mp - 82,62%**
Total suprafață neamenajată		**7.080,00 mp - 5,29%**
Cota ±0.00		**+254,40** în sistem de cote RMN.
Categoria de importanță		**C normală (conform HGR nr. 766/1997)**
Clasa de importantă		**III (conform Codului de protecție seismică P-100/1-2006)**
Zona seismică		**F**
Număr garaje		**80**
Număr parcări pe sol		**0**

Caracteristicile situației propuse

Funcțiunea		**Zonă de Parc și Zonă de parcare**
Suprafață teren		**133.811,00 mp**
Regim de înălțime		**P**
H maxim streașină		**4,00 m**
H maxim coamă		**7,00 m**
Suprafață construită total		**369,00 m2 - 0,28%**
Suprafață desfășurată total		**369,00 m2**
Suprafață utilă total		**Nu este cazul**
P.O.T.		**0,28 %**
C.U.T.		**0,01**
Total suprafață minerală		**15.527,77 mp - 11,60 %**
	Suprafață carosabilă	**1.306,44 mp**
	Suprafață pietonală	**13.080,72 mp**
	Suprafață parcări	**1.140,61 mp**
Total suprafață verde		**110.834,23 mp - 82,84%**
Total suprafață neamenajată		**7.080,00 mp - 5,29%**
Cota ±0.00		**+254,40** în sistem de cote RMN.
Categoria de importanță		**C normală (conform HGR nr. 766/1997)**
Clasa de importantă		**III (conform Codului de protecție seismică P-100/1-2006)**
Zona seismică		**F**
Număr garaje		**0**
Număr parcări pe sol		**80**

PROIECTANT GENERAL

.....

ARHI BOX s.r.l.
arhibox.ro
C.U.I. RO22943829 J12/5399/2007
Dimitrie Bolintineanu 29B, Cluj-Napoca
+40 740 169 204 office@arhibox.ro

INIȚIATOR,
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

AhB

arhibox.ro

ANEXA 8 - DEVIZELE INVESTIȚIEI

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiţii

Reabilitare și modernizare Parcul Mare, Municipiul Gherla, județul Cluj - Scenariul 2 -recomandat-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	**Amenajarea terenului**	**1.530.353,93**	**290.767,25**	**1.821.121,18**
1.2.1.	Amenajari exterioare	1.506.863,42	286.304,05	1.793.167,47
1.2.2.	Imprejmuire	23.490,51	4.463,20	27.953,71
1.3	**Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala**	**3.309.044,35**	**628.718,43**	**3.937.762,78**
1.3.2	Amenajari pentru protectia mediului	3.309.044,35	628.718,43	3.937.762,78
1.3.2.1	Arbori foiosi	554.964,00	105.443,16	660.407,16
1.3.2.2	Arbusti	956.816,60	181.795,15	1.138.611,75
1.3.2.3	Plante perene de soare	381.862,20	72.553,82	454.416,02
1.3.2.4	Plante perene de umbra	500.000,00	95.000,00	595.000,00
1.3.2.5	Graminee ornamentale	73.100,00	13.889,00	86.989,00
1.3.2.6	Plante hidrofile	84.959,55	16.142,31	101.101,86
1.3.2.7	Garduri vii si gazon	487.342,00	92.594,98	579.936,98
1.3.2.8	Bulbi	270.000,00	51.300,00	321.300,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**4.839.398,28**	**919.485,67**	**5.758.883,95**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	46.200,00	8.778,00	54.978,00
2.3	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	46.200,00	8.778,00	54.978,00
2.3.1	Bransamente apa-canal	46.200,00	8.778,00	54.978,00
TOTAL CAPITOLUL 2		**46.200,00**	**8.778,00**	**54.978,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	**9.000,00**	**1.710,00**	**10.710,00**
3.1.1	Studii de teren	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate(hidrotermica)	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**3.500,00**	**665,00**	**4.165,00**
3.3	**Expertiza tehnica**	**10.000,00**	**1.900,00**	**11.900,00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare**	**869.531,41**	**165.210,97**	**1.034.742,38**
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	742.531,41	141.080,97	883.612,38
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**50.000,00**	**9.500,00**	**59.500,00**
3.7	**Consultanta**	**325.000,00**	**61.750,00**	**386.750,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	290.000,00	55.100,00	345.100,00
3.7.2	Auditul finaciar	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8	**Asistenta tehnica**	**339.041,52**	**64.417,89**	**403.459,41**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	105.219,78	19.991,76	125.211,54
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	74.253,14	14.108,10	88.361,24
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Construcții	30.966,64	5.883,66	36.850,30
3.8.2	Dirigentie de santier	233.821,74	44.426,13	278.247,87
3.8.3	coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**1.606.072,93**	**305.153,86**	**1.911.226,79**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	**Constructii si instalatii**	**18.013.017,37**	**3.422.473,30**	**21.435.490,67**
4.1.4	Amenajare parc	18.013.017,37	3.422.473,30	21.435.490,67
4.1.4.1	Alei și platforme	5.417.420,01	1.029.309,80	6.446.729,81
4.1.4.2	Zona de parcare	1.023.467,63	194.458,85	1.217.926,48
4.1.4.3	Zona de fitness	155.189,02	29.485,91	184.674,93
4.1.4.4	Zona de joacă pentru copii	557.544,16	105.933,39	663.477,55
4.1.4.5	Grădina Elisabeta	65.141,52	12.376,89	77.518,41
4.1.4.6	Zona pentru câini	111.501,19	21.185,23	132.686,42
4.1.4.7	Zone pentru seniori	27.747,02	5.271,93	33.018,95
4.1.4.8	Strada Bobâlna	340.524,24	64.699,61	405.223,85
4.1.4.9	Poduri	1.620.569,26	307.908,16	1.928.477,42
4.1.4.11	Rezistență	561.932,91	106.767,25	668.700,16
4.1.4.12	Instalații electrice	3.191.331,07	606.352,90	3.797.683,97
4.1.4.13	Instalații sanitare pentru alimentare cu apă rece și canalizare menajera	411.620,1	78.207,82	489.827,92
4.1.4.14	Sistem irigații	4.529.029,24	860.515,56	5.389.544,80
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**153.463,24**	**29.158,02**	**182.621,26**
4.2.4	Arhitectura	141.797,04	26.941,44	168.738,48
4.2.4.10	Montaj echipamente	141.797,04	26.941,44	168.738,48
4.2.7	Instalatii sanitare pentru alimentare cu apa rece si canalizare menajera	11.666,20	2.216,58	13.882,78
4.2.7.7	Montaj echipamente sanitare	11.666,20	2.216,58	13.882,78
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**90.800,00**	**17.252,00**	**108.052,00**
4.3.1	Deviz: Montaj echipamente sanitare	90.800,00	17.252,00	108.052,00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	**Dotari**	**3.749.076,75**	**712.324,58**	**4.461.401,33**
4.5.1	Deviz: Alei si platforme	1.143.072,55	217.183,78	1.360.256,33
4.5.2	Deviz: Zona de fitness	175.384,48	33.323,05	208.707,53
4.5.3	Deviz: Zona de joaca pentru copii	751.105,12	142.709,97	893.815,09
4.5.4	Deviz: Gradina Elisabeta	630.935,00	119.877,65	750.812,65
4.5.5	Deviz: Zona pentru caini	277.277,52	52.682,73	329.960,25
4.5.6	Deviz: Zone pentru seniori	681.046,46	129.398,83	810.445,29

4.5.7	Deviz: Strada Bobalna	90.255,62	17.148,57	107.404,19
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 4		**22.006.357,36**	**4.181.207,90**	**26.187.565,26**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**330.095,36**	**62.718,12**	**392.813,48**
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	330.095,36	62.718,12	392.813,48
5.1.1.9	Organizare de santier	330.095,36	62.718,12	392.813,48
5.1.1.9.1	Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	330.095,36	62.718,12	392.813,48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**259.203,91**	**380,00**	**259.583,91**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	116.910,87	0,00	116.910,87
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	23.382,17	0,00	23.382,17
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	116.910,87	0,00	116.910,87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.000,00	380,00	2.380,00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**1.110.596,03**	**211.013,25**	**1.321.609,28**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**3.000,00**	**570,00**	**3.570,00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**1.702.895,30**	**274.681,36**	**1.977.576,67**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare preț	2.967.981,56	563.916,50	3.531.898,06
TOTAL CAPITOLUL 7		**2.967.981,56**	**563.916,50**	**3.531.898,06**
TOTAL GENERAL:		**33.168.905,43**	**6.253.223,29**	**39.422.128,72**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**23.382.174,25**	**4.442.613,11**	**27.824.787,36**

Data
2024-07-02

Întocmit,
ARHI BOX s.r.l.
arhibox.ro
C.U.I. RO22943829 J12/5399/2007
Dimitrie Bolintineanu 29B, Cluj-Napoca
+40 740 169 204 office@arhibox.ro

Beneficiar,
Municipiul Gherla

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

INIȚIATOR,
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI