**Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj**
400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Vad Agricol. a ca atas

# HOTĂRÂREA NR. 46

**din 26 februarie 2026**

Judetul Cluj
Comuna Vad
Str. Manastirii, nr. 4
Tel. 0264/225.201
Nr. 1218 Din 09.03.2026

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 10316/2025 al Primăriei Comunei Vad înregistrat la Instituţia Prefectului – Judeţul Cluj sub nr. 585/2026, prin care se înaintează propunerea transmisă de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad* în vederea *anulării titlului de nr. 28090/796 din 19.09.1995* - UAT Vad, prin care s-a constituit dreptul de proprietate în favoarea numitului Graur D. Alexandru, pentru suprafaţa de 1,2000 ha teren, în baza Sentinţei civile nr. 2214/2003 pronunţată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1167/2003, rămasă definitivă şi a Încheierii civile nr. 764/CC/2025 a Judecătoriei Dej, pronunţată în dosarul nr. 180/219/2025, rămasă definitivă, de îndreptare a erorii materiale din sentinţa anterior menţionată;

Ţinând seama că prin Sentinţa civilă nr. 2214/2003, s-a dispus anularea titlului de proprietate nr. 28090/796 eliberat în favoarea pârâtului, pentru suprafaţa de 10200 mp, respectiv s-a obligat Comisia Locală Vad să pună în posesie reclamanţii (n.n. Bochiş Maria, Ilea Ioan şi Drăgan Elisabeta) cu suprafaţa de teren din litigiu, iar Comisia Judeţeană Cluj să elibereze titlul de proprietate pe suprafaţa de teren.

Ulterior, prin Încheierea civilă nr. 764/CC/2025 a Judecătoriei Dej, pronunţată în dosarul nr. 180/219/2025, rămasă definitivă, s-a dispus îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Sentinţei civilă nr. 2214/2003 a Judecătoriei Dej, pronunţată în dosarul nr. 1167/2003, cu privire la suprafaţa identificată în titlul de proprietate nr. 28090/796, urmând a se menţiona **"pentru suprafaţa de 12000 mp", în loc de *"pentru suprafaţa de 10200 mp"*, cum greşit s-a menţionat.**

Potrivit referatului nr. 10315/22.12.2025 al comisiei locale, se atestă faptul că numiţii Bochiş Maria, Ilea Ioan şi Drăgan Elisabeta au fost puşi în posesie cu terenul revendicat, fiind eliberat titlul de proprietate nr. 3298/2014 din 23.11.2006 şi nr. 25811/1843 din 26.11.2002, în care este inclus şi terenul în suprafaţă totală de 1,2000 ha, înscrisă în titlul de proprietate propus spre anulare.

**Titlul de proprietate NU este depus în original.**

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 230 alin. 7 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, precum şi art. 6 şi art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările şi completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,