Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj
400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Vad.

Judetul Cluj
Comuna Vad
Str. Manastirii, nr. 4
Tel. 0264/225.201
Nr. 1217 Din. 09.03.2026.

HOTĂRÂREA NR. 45
din 26 februarie 2026

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 10310/2025 al Primăriei Comunei Vad înregistrat la Instituția Prefectului – Județul Cluj sub nr. 587/2026, prin care se înaintează propunerea transmisă de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad* în vederea *anulării titlului de proprietate nr. 27677/687 din 02.08.1995* - UAT Vad, prin care s-a constituit dreptul de proprietate în favoarea numitei Balint P. Reghina, pentru suprafața de 0,5650 ha teren, în baza Sentinței civile nr. 2221/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1174/2003, rămasă definitivă și a Sentinței civile nr. 440/2025 a Judecătoriei Dej, pronunțată în dosarul 175/219/2025, rămasă definitivă, prin care s-a îndreptat eroarea materială din sentința anterior menționată;

Ținând seama că prin Sentința civilă Sentința civilă nr. 2221/2003, s-a dispus anularea titlului de proprietate nr. 28090/793 eliberat în favoarea pârâtului, pentru suprafața de 9720 mp, respectiv s-a obligat Comisia Locală Vad să pună în posesie reclamanții (n.n. Bochiș Maria, Ilea Ioan și Drăgan Elisabeta) cu suprafața de teren din litigiu, iar Comisia Județeană Cluj să elibereze titlul de proprietate pe suprafața de teren;

Ulterior, prin Sentința civilă nr. 440/2025 a Judecătoriei Dej, pronunțată în dosarul 175/219/2025, rămasă definitivă, s-a îndreptat eroarea materială cu privire la Sentința civilă nr. 2221/2003 a Judecătoriei Dej, pronunțată în dosarul nr. 1174/2003, în sensul că în minută, considerente și dispozitiv **se reține în mod corect titlul de proprietate nr. 27677/687 emis în favoarea numitei Balint Reghina, privind suprafața de 5650 mp**, în loc de titlul de proprietate nr. 28090/793, pentru suprafața de 9720 mp (din dispozitiv), respectiv 5550 mp (din minută).

Potrivit referatului nr. 10308/22.12.2025 al comisiei locale, se atestă faptul că numiții Bochiș Maria, Ilea Ioan și Drăgan Elisabeta au fost puși în posesie cu terenul revendicat, fiind eliberat titlul de proprietate nr. 3298/2014 din 23.11.2006 și nr. 25811/1843 din 26.11.2002, în care este inclus și terenul în suprafață totală de 0.5650 ha, înscris în titlul de proprietate propus spre anulare.

Titlul de proprietate NU este depus în original.

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 230 alin. 7 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și art. 6 și art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările și completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1 – Se ia act de dispozițiile Sentinței civile nr. 2221/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1174/2003, rămasă definitivă și a Sentinței civile nr. 440/2025 a Judecătoriei Dej, pronunțată în dosarul 175/219/2025, rămasă definitivă, de îndreptare a erorii materiale din sentința anterior menționată, prin care s-a dispus *anularea titlului de proprietate nr. 27677/687 din 02.08.1995* - UAT Vad, emis în favoarea numitei Balint P. Reghina, pentru suprafața de 0,5650 ha teren.

Se încredinţează Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj şi Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad cu operarea anulării titlului de proprietate în evidențele proprii.

Art. 2 - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad, care o va afişa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Vad şi o va comunica celor interesați, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

Art. 3 - Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

P R E Ş E D I N T E
MARIA FORNA