Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj
400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Agricol
Vad a ca afisa

Judetul Cluj
Comuna Vad
Str. Manastirii, nr. 4
Tel. 0264/225.201
Nr. 1216 Din 09.03.2026.

HOTĂRÂREA NR. 44

din 26 februarie 2026

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 10322/2025 al Primăriei Comunei Vad înregistrat la Instituţia Prefectului – Judeţul Cluj sub nr. 584/2026, prin care se înaintează propunerea transmisă de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad* în vederea *anulării titlului de proprietate nr. 28367/573 din 31.05.1995* - UAT Vad, prin care s-a reconstituit dreptul de proprietate în favoarea numiţilor Petric V. Ioan şi Petric V. Pompei, în calitate de moştenitori ai defunctului Petric Vasile, pentru suprafaţa de 1,5267 ha teren, în baza Sentinţei civile nr. 2220/2003 pronunţată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1173/2003, rămasă definitivă şi a Sentinţei civile nr. 441/2025 a Judecătoriei Dej, pronunţată în dosarul nr. 176/219/2025, rămasă definitivă, prin care s-a îndreptat eroarea materială din sentinţa anterior menţionată;

Ţinând seama că prin Sentinţa civilă nr. 2220/2003, s-a dispus anularea titlului de proprietate nr. 28090/793 eliberat în favoarea pârâtului, pentru suprafaţa de 9720 mp, respectiv s-a obligat Comisia Locală Vad să pună în posesie reclamanţii (n.n. Bochiş Maria, Ilea Ioan şi Drăgan Elisabeta) cu suprafaţa de teren din litigiu, iar Comisia Judeţeană Cluj să elibereze titlul de proprietate pe suprafaţa de teren;

Ulterior, prin Sentinţa civilă nr. 441/2025 a Judecătoriei Dej, pronunţată în dosarul 176/219/2025, rămasă definitivă, s-a îndreptat eroarea materială cu privire la Sentinţa civilă nr. 2220/2003 a Judecătoriei Dej, pronunţată în dosarul nr. 1173/2003, în sensul că în minută, considerente şi dispozitiv **se reţine în mod corect titlul de proprietate nr. 28367/573 emis în favoarea pârâtului, privind suprafaţa de 1 ha 5267 mp**, în loc de titlul de proprietate nr. 28090/793, pentru suprafaţa de 9720 mp (din dispozitiv), respectiv 12336 mp (din minută).

Potrivit referatului nr. 10324/22.12.2025 al comisiei locale, se atestă faptul că numiţii Bochiş Maria, Ilea Ioan şi Drăgan Elisabeta au fost puşi în posesie cu terenul revendicat, fiind eliberat titlul de proprietate nr. 3298/2014 din 23.11.2006 şi nr. 25811/1843 din 26.11.2002, în care este inclus şi terenul în suprafaţă totală de 1,5267 ha, înscris în titlul de proprietate propus spre anulare.

Titlul de proprietate NU este depus în original.

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 230 alin. 7 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, precum şi art. 6 şi art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările şi completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1 – Se ia act de dispoziţiile Sentinţei civile nr. 2220/2003 pronunţată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1173/2003, rămasă definitivă şi a Sentinţei civile nr. 441/2025 a Judecătoriei Dej, pronunţată în dosarul nr. 176/219/2025, rămasă definitivă, prin care s-a îndreptat eroarea materială din sentinţa anterior menţionată, prin care s-a dispus *anularea titlului de proprietate nr. 28367/573 din 31.05.1995 - UAT Vad*, prin care s-a reconstituit dreptul de proprietate în favoarea numiţilor Petric V. Ioan şi Petric V. Pompei, în calitate de moştenitori ai defunctului Petric Vasile, pentru suprafaţa de 1,5267 ha teren.

Se încredinţează Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj şi Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad cu operarea anulării titlului de proprietate în evidenţele proprii.

Art. 2 - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad, care o va afişa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Vad şi o va comunica celor interesaţi, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

Art. 3 - Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

P R E Ş E D I N T E
MARIA FORNA