Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj
400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Agricol. Vad, a se afișa

Judetul Cluj
Comuna Vad
Str. Manastirii, nr. 4
Tel. 0264/225.201
Nr. 1215 Din 09.03.2026.

HOTĂRÂREA NR. 43

din 26 februarie 2026

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprictate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 10313/2025 al Primăriei Comunei Vad înregistrat la Instituția Prefectului – Județul Cluj sub nr. 586/2026, prin care se înaintează propunerea transmisă de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad* în vederea *anulării titlului de proprietate nr. 27677/681 din 01.08.1995* - UAT Vad, prin care s-a constituit dreptul de proprietate în favoarea numitului Borzan Adrian, pentru suprafața de 0,5800 ha teren, în baza Sentinței civile nr. 1105/2005 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1517/2005, rămasă definitivă;

Ținând seama că prin sentința civilă susmenționată, s-a dispus anularea titlului de proprietate nr. 27677/681 și a procesului verbal de punere în posesie care a stat la baza eliberării titlului, respectiv s-a obligat Comisia Locală Vad să pună în posesie reclamanții (n.n. Bochiș Maria, Ilea Ioan și Drăgan Elisabeta) cu suprafața de teren din litigiu, iar Comisia Județeană Cluj să elibereze titlul de proprietate pe suprafața de teren.

Potrivit referatului nr. 10314/22.12.2025 al comisiei locale, se atestă faptul că numiții Bochiș Maria, Ilea Ioan și Drăgan Elisabeta au fost puși în posesie cu terenul revendicat, fiind eliberat titlul de proprietate nr. 3298/2014 din 23.11.2006 și nr. 25811/1843 din 26.11.2002, în care este inclus și terenul în suprafață totală de 0,58 ha, înscris în titlul de proprietate propus spre anulare.

Titlul de proprietate este depus în original.

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 230 alin. 7 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și art. 6 și art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările și completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se ia act de dispozițiile Sentinței civile nr. 1105/2005 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1517/2005, rămasă definitivă, prin care s-a dispus anularea titlului de proprietate nr. 27677/681 din 01.08.1995 - UAT Vad, prin care s-a constituit dreptul de proprietate în favoarea numitului Borzan Adrian, pentru suprafața de 0,5800 ha teren.

Se încredinţează Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj şi Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad cu operarea anulării titlului de proprietate în evidenţele proprii.

Art. 2 - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, împreună cu titlul de proprietate nr. 27677/681 din 01.08.1995 – UAT Vad, în original, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad, care o va afişa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Vad şi o va comunica celor interesaţi, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

Art. 3 - Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

P R E Ş E D I N T E
MARIA FORNA

