Ema => s. publicitate.
Vad comunicat

**Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj**
400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Judetul Cluj
Comuna Vad
Str. Manastirii, nr. 4
Tel. 0264/225.201
Nr. 10049 Din 10.12.2025

# HOTĂRÂREA NR. 264

**din 28 noiembrie 2025**

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 8780/2025 al Primăriei Comunei Vad înregistrat la Instituţia Prefectului – Judeţul Cluj sub nr. 11458/2025, prin care se înaintează propunerea transmisă de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad* în vederea *anulării titlului de proprietate nr. 28834/891 din 13.02.1996* - UAT Vad, prin care s-a constituit dreptul de proprietate în favoarea numitului Tomşa I. Viorel, pentru suprafaţa de 0,8500 ha teren, în baza Sentinţei civile nr. 2088/2003 pronunţată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1131/2003, rămasă definitivă, precum şi în baza Sentinţei civile nr. 1569/2005 pronunţată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 2320/2005, rămasă definitivă;

Iniţial, prin Sentinţa civilă nr. 2088/2003, s-a dispus anularea parţială a titlului de proprietate nr. 28834/891, pentru suprafaţa de 0,30 ha, teren situat în partea de hotar numită "Prund", tarla 76, parcela 225, respectiv s-a obligat Comisia locală Vad să pună în posesie pe reclamantă (n.n. Farcaş Anica), iar pe Comisia Judeţeană Cluj să emită titlul de proprietate în favoarea reclamantei pentru acest teren.

Ulterior, prin Sentinţa civilă nr. 1569/2005, se anulează (n.n. în totalitate) titlul de proprietate nr. 28834/891/1996 şi procesul-verbal (n.n. de punere în posesie) nr. 975/1995.

**Titlul de proprietate este depus în original.**

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 230 alin. 7 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, precum şi art. 6 şi art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările şi completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

## HOTĂRĂŞTE

**Art. 1** – Se ia act de dispoziţiile Sentinţei civile nr. 1569/2005 pronunţată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 2320/2005, rămasă definitivă, **prin care se anulează titlul de proprietate nr. 28834/891/1996**.

Se încredinţează Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj şi Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad cu operarea anulării titlului de proprietate în evidenţele proprii.

**Art. 2** - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, împreună cu titlul de proprietate nr. 28834/891 din data de 13.02.1996 – UAT Vad, în original, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad, care o va afişa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Vad şi o va comunica celor interesaţi, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

**Art. 3** - Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**P R E Ş E D I N T E**
**MARIA FORNA**



*Șef Serviciu Juridic: Grigore Frențiu*
*Întocmit: consilier superior Raluca-Elena Flueraș-Besoiu*

***Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj***
400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Vad
Ema => publicitate
-> comunicare

Judetul Cluj
Comuna Vad
Str. Manastirii, nr. 4
Tel. 0264/225.201
Nr. 10050 Din 10.12.2025

# H O T Ă R Â R E A NR. 265
**din 28 noiembrie 2025**

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 8786/2025 al Primăriei Comunei Vad înregistrat la Instituția Prefectului – Județul Cluj sub nr. 11461/2025, prin care se înaintează propunerea transmisă de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad* în vederea *anulării titlului de proprietate nr. 28834/880 din 12.02.1996* - UAT Vad, prin care s-a constituit dreptul de proprietate în favoarea numitei Cociș V. Maria, pentru suprafața de 0,2000 ha teren, în baza Sentinței civile nr. 1363/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1133/2003, rămasă definitivă;

Ținând seama că prin sentința civilă susmenționată, s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 28834/880 și a procesului verbal de punere în posesie care a stat la baza eliberării titlului, privind terenul în litigiu, respectiv s-a obligat Comisia locală Vad să pună în posesie reclamanta (n.n. Farcaș Anica) cu suprafața de teren din litigiu şi Comisia Județeană Cluj să elibereze titlul de proprietate în favoarea reclamantei pentru acest teren;

În procesul verbal nr. 8663/07.10.2025 al comisiei locale se menționează faptul că numita Farcaș Anica a fost pusă în posesie cu terenul revendicat, fiind eliberat titlul de proprietate nr. 3054/1970 din 26.10.2004, în care este inclus și terenul în suprafață de 2000 mp, înscris în titlul de proprietate anulat ca fiind parcela 327 din tarla 86;

**Titlul de proprietate este depus în original.**

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 230 alin. 7 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și art. 6 și art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările și completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

## H O T Ă R Ă Ş T E

**Art. 1** – Se ia act de dispozițiile Sentinței civile nr. 1363/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1133/2003, rămasă definitivă, prin care s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 28834/880 (n.n. din data de 12.02.1996), privind terenul în litigiu (n.n. parcela 327 din tarla 86, în suprafață de 2000 mp).

Se încredinţează Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj şi Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad cu operarea anulării titlului de proprietate în evidenţele proprii.

**Art. 2** - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, împreună cu titlul de proprietate nr. 28834/880 din 12.02.1996 – UAT Vad, în original, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad, care o va afişa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Vad şi o va comunica celor interesaţi, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

**Art. 3** - Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**P R E Ş E D I N T E**
**MARIA FORNA**



*Șef Serviciu Juridic: Grigore Frențiu*
*Întocmit: consilier superior Raluca-Elena Flueraș-Besa*

***Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj***
400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Vad

Emi

# HOTĂRÂREA NR. 266
==========
**din 28 noiembrie 2025**

Judetul Cluj
Comuna Vad
Str. Manastirii, nr. 4
Tel. 0264/225.201
Nr. 10051 Din 10.12.2025

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 8804/2025 al Primăriei Comunei Vad înregistrat la Instituţia Prefectului – Judeţul Cluj sub nr. 11469/2025, prin care se înaintează propunerea transmisă de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad* în vederea *anulării titlului de proprietate nr. 28090/735 din 29.08.1995* - UAT Vad, prin care s-a constituit dreptul de proprietate în favoarea numitului Fechete Teodor, pentru suprafaţa de 0,3300 ha teren, în baza Sentinţei civile nr. 1362/2003 pronunţată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1129/2003, rămasă definitivă;

Ţinând seama că prin sentinţa civilă susmenţionată, s-a dispus anularea parţială a titlului de proprietate nr. 28090/735 şi a procesului verbal de punere în posesie aferent, respectiv s-a obligat Comisia locală Vad să pună în posesie reclamanta (n.n. Farcaş Anica) cu suprafaţa de teren din litigiu şi Comisia Judeţeană Cluj să elibereze titlul de proprietate în favoarea reclamantei pentru acest teren;

În procesul verbal nr. 8663/07.10.2025 al comisiei locale se menţionează faptul că în favoarea numitei Farcaş Anica au fost eliberate titlurile de proprietate nr. 3054/1970 din 26.10.2004 şi nr. 3054/1971 din 23.12.2004, în care sunt incluse şi suprafeţele de 1400 mp, respectiv 1900 mp, înscrise în titlul de proprietate anulat, ca fiind parcela 173 din tarla 80 şi parcela 178 din tarla 80;

**Titlul de proprietate este depus în original.**

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 230 alin. 7 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, precum şi art. 6 şi art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările şi completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

## HOTĂRĂŞTE

**Art. 1** – Se ia act de dispoziţiile Sentinţei civile nr. 1362/2003 pronunţată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1129/2003, rămasă definitivă, prin care s-a dispus anularea parţială a titlului de proprietate nr. 28090/735 (n.n. din data de 29.08.1995), privind terenul în litigiu (n.n. parcela 173 din tarla 80, în suprafaţă de 1400 mp şi parcela 178 din tarla 80, în suprafaţă de 1900 mp).

Se încredinţează Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj şi Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad cu operarea anulării titlului de proprietate în evidenţele proprii.

**Art. 2** - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, împreună cu titlul de proprietate nr. 28090/735 din 29.08.1995 – UAT Vad, în original, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad, care o va afişa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Vad şi o va comunica celor interesaţi, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

**Art. 3** - Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**P R E Ş E D I N T E**
**MARIA FORNA**

*Șef Serviciu Juridic: Grigore Frențiu*
*Întocmit: consilier superior Raluca-Elena Flueraș-Besa*

***Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj***
400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Vad

Judetul Cluj
Comuna Vad
Str. Manastirii, nr. 4
Tel 0264/225.201
Nr. 10052 Din 10.12.2025

# HOTĂRÂREA NR. 267

**din 28 noiembrie 2025**

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 8806/2025 al Primăriei Comunei Vad înregistrat la Instituția Prefectului – Județul Cluj sub nr. 11470/2025, prin care se înaintează propunerea transmisă de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad* în vederea *anulării titlului de proprietate nr. 27677/665 din 28.07.1995* - UAT Vad, prin care s-a constituit dreptul de proprietate în favoarea numitului Cociș Petru, pentru suprafața de 0,3000 ha teren, în baza Sentinței civile nr. 1351/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1116/2003, rămasă definitivă;

Ținând seama că prin sentința civilă susmenționată, s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 27677/665 și a procesului verbal de punere în posesie care a stat la baza eliberării titlului, respectiv s-a obligat Comisia locală Vad să pună în posesie reclamanta (n.n. Farcaș Anica) cu suprafața de teren din litigiu și Comisia Județeană Cluj să elibereze titlul de proprietate în favoarea reclamantei pentru acest teren;

În procesul verbal nr. 8663/07.10.2025 al comisiei locale se menționează faptul că în favoarea numitei Farcaș Anica au fost eliberate titlurile de proprietate nr. 3054/1970 din 26.10.2004 și nr. 3054/1971 din 23.12.2004, în care sunt incluse și suprafețele de 2000 mp, 400 mp, respectiv 600 mp, înscrise în titlul de proprietate anulat, ca fiind parcela 340 din tarla 86, parcela 160 din tarla 80 și parcela 189 din tarla 80;

**Titlul de proprietate este depus în original.**

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 230 alin. 7 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și art. 6 și art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările şi completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

## HOTĂRĂŞTE

**Art. 1** – Se ia act de dispozițiile Sentinței civile nr. 1351/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1116/2003, rămasă definitivă, prin care s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 27677/665 (n.n. din data de 28.07.1995), privind terenul în litigiu (n.n. parcela 340 din tarla 86, în suprafață de 2000 mp, parcela 160 din tarla 80, în suprafață de 400 mp și parcela 189 din tarla 80, în suprafață de 600 mp).

Se încredinţează Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj şi Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad cu operarea anulării titlului de proprietate în evidenţele proprii.

**Art. 2** - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, împreună cu titlul de proprietate nr. 27677/665 din data de 28.07.1995 – UAT Vad, în original, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad, care o va afişa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Vad şi o va comunica celor interesaţi, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

**Art. 3** - Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**P R E Ş E D I N T E**
**MARIA FORNA**



*Șef Serviciu Juridic: Grigore Frențiu*
*Întocmit: consilier superior Raluca-Elena Flueraș-Besa*

***Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj***
400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Vad

Judetul Cluj
Comuna Vad
Str. Manastirii, nr. 4
Tel. 0264/225.201
Nr. 10053 Din 10.12.2025

# HOTĂRÂREA NR. 268

**din 28 noiembrie 2025**

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 8824/2025 al Primăriei Comunei Vad înregistrat la Instituția Prefectului – Județul Cluj sub nr. 11477/2025, prin care se înaintează propunerea transmisă de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad* în vederea *anulării titlului de proprietate nr. 27677/650 din 26.07.1995* - UAT Vad, prin care s-a constituit dreptul de proprietate în favoarea numitei Joacăbine I. Elisabeta, pentru suprafața de 0,3300 ha teren, (diminuată la suprafața de 0,1500 ha prin Hotărârea Comisiei Județene Cluj nr. 313/2022), în baza Sentinței civile nr. 1337/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1102/2003, rămasă definitivă;

Ținând seama că prin sentința civilă susmenționată, s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 27677/650 și a procesului verbal de punere în posesie aferent, respectiv s-a obligat Comisia locală Vad să pună în posesie reclamanta (n.n. Farcaș Anica) cu suprafața de teren din litigiu și Comisia Județeană Cluj să elibereze titlul de proprietate în favoarea reclamantei pentru acest teren;

În procesul verbal nr. 8663/07.10.2025 al comisiei locale se menționează faptul că în favoarea numitei Farcaș Anica a fost eliberat titlul de proprietate nr. 3054/1970 din 26.10.2004, în care este inclusă și suprafața de 1500 mp, înscrisă în titlul de proprietate anulat, ca fiind parcela 332 din tarla 86;

**Titlul de proprietate este depus în original.**

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 230 alin. 7 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și art. 6 și art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările şi completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

## HOTĂRĂŞTE

**Art. 1** – Se ia act de dispozițiile Sentinței civile nr. 1337/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1102/2003, rămasă definitivă, prin care s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 27677/650 (n.n. din data de 26.07.1995), privind terenul în litigiu (n.n. parcela 332 din tarla 86, în suprafață de 1500 mp).

Se încredinţează Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj şi Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad cu operarea anulării titlului de proprietate în evidenţele proprii.

**Art. 2** - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, împreună cu titlul de proprietate nr. 27677/650 din data de 26.07.1995 – UAT Vad, în original, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad, care o va afişa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Vad şi o va comunica celor interesaţi, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

**Art. 3** - Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**P R E Ş E D I N T E**
**MARIA FORNA**



*Șef Serviciu Juridic: Grigore Frențiu*
*Întocmit: consilier superior Raluca-Elena Flueraș-Besa*

***Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj***
400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Vad
Ema

Judetul Cluj
Comuna Vad
Str. Manastirii, nr. 4
Tel. 0264/225.201
Nr. 10054 Din. 10.12.2025

# HOTĂRÂREA NR. 269

**din 28 noiembrie 2025**

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 8831/2025 al Primăriei Comunei Vad înregistrat la Instituția Prefectului – Județul Cluj sub nr. 11480/2025, prin care se înaintează propunerea transmisă de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad* în vederea *anulării titlului de proprietate nr. 27677/669 din 28.07.1995* - UAT Vad, prin care s-a constituit dreptul de proprietate în favoarea numitei Petric I. Maria, pentru suprafața de 0,3800 ha teren (diminuată la suprafața de 0,2000 ha prin Hotărârea Comisiei Județene Cluj nr. 312/2022), în baza Sentinței civile nr. 1336/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1101/2003, rămasă definitivă;

Ținând seama că prin sentința civilă susmenționată, s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 27677/669 și a procesului verbal de punere în posesie aferent, respectiv s-a obligat Comisia locală Vad să pună în posesie reclamanta (n.n. Farcaș Anica) cu suprafața de teren din litigiu și Comisia Județeană Cluj să elibereze titlul de proprietate în favoarea reclamantei pentru acest teren;

În procesul verbal nr. 8663/07.10.2025 al comisiei locale se menționează faptul că în favoarea numitei Farcaș Anica a fost eliberat titlul de proprietate nr. 3054/1970 din 26.10.2004, în care este inclusă și suprafața de 2000 mp, înscrisă în titlul de proprietate anulat, ca fiind parcela 316 din tarla 86;

**Titlul de proprietate este depus în original.**

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 230 alin. 7 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și art. 6 și art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările şi completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

## HOTĂRĂŞTE

**Art. 1** – Se ia act de dispozițiile Sentinței civile nr. 1336/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1101/2003, rămasă definitivă, prin care s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 27677/669 (n.n. din data de 28.07.1995), privind terenul în litigiu (n.n. parcela 316 din tarla 86, în suprafață de 2000 mp).

Se încredinţează Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj şi Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad cu operarea anulării titlului de proprietate în evidenţele proprii.

**Art. 2** - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, împreună cu titlul de proprietate nr. 27677/669 din 28.07.1995 – UAT Vad, în original, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad, care o va afişa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Vad şi o va comunica celor interesaţi, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

**Art. 3** - Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**P R E Ş E D I N T E**
**MARIA FORNA**



*Șef Serviciu Juridic: Grigore Frențiu*
*Întocmit: consilier superior Raluca-Elena Flueraș-Besa*

***Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj***
400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Vad.
Ema

Judetul Cluj
Comuna Vad
Str. Manastirii, nr. 4
Tel. 0264/225.201
Nr. 10055 Din 10.12.2025

# HOTĂRÂREA NR. 270
==========
**din 28 noiembrie 2025**

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 8819/2025 al Primăriei Comunei Vad înregistrat la Instituţia Prefectului – Judeţul Cluj sub nr. 11475/2025, prin care se înaintează propunerea transmisă de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad* în vederea *anulării parţiale a titlului de proprietate nr. 28090/720 din 25.08.1995* - UAT Vad, prin care s-a constituit dreptul de proprietate în favoarea numitei Nedelca P. Maria, pentru suprafaţa de 0.6800 ha teren, în baza Sentinţei civile nr. 1353/2003 pronunţată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1118/2003, rămasă definitivă, precum şi în baza Sentinţei civile nr. 2216/2003 pronunţată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1169/2003, rămasă definitivă;

Iniţial, prin Sentinţa civilă nr. 1353/2003, s-a dispus anularea parţială a titlului de proprietate nr. 28090/720 şi a procesului-verbal de punere în posesie, cu privire la terenul în litigiu, respectiv s-a obligat Comisia locală Vad să pună în posesie pe reclamantă (n.n. Farcaş Anica) cu această suprafaţă de teren, iar pe Comisia Judeţeană Cluj să emită titlul de proprietate în favoarea reclamantei pentru acest teren.

Ulterior, prin Sentinţa civilă nr. 2216/2003, se dispune anularea titlului de proprietate (n.n. nr. 28090/720 din data de 25.08.1995, potrivit considerentelor sentinţei) eliberat pentru suprafaţa de 6800 mp, respectiv s-a obligat Comisia locală Vad să pună în posesie, iar Comisia judeţeană Cluj să emită titlul de proprietate pentru acest teren în favoarea reclamanţilor şi intervenientei (n.n. Bochiş Maria, Ilea Ioan şi Dragan Elisabeta).

**Titlul de proprietate este depus în original.**

Constatând că propunerea comisiei locale este parţial întemeiată, în ceea ce priveşte anularea parţială a titlului de proprietate susmenţionat,

În temeiul prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 230 alin. 7 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, precum şi art. 6 şi art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările şi completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

## HOTĂRĂŞTE

**Art. 1** – Se ia act de dispoziţiile Sentinţei civile nr. 2216/2003 pronunţată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1169/2003, rămasă definitivă, **prin care s-a dispus anularea titlul de proprietate eliberat pentru suprafaţa de 6800 mp (n.n. nr. 28090/720 din data de 25.08.1995)**.

Se încredinţează Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj şi Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad cu operarea anulării titlului de proprietate în evidenţele proprii.

**Art. 2** - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, împreună cu titlul de proprietate nr. 28090/720 din data de 25.08.1995 – UAT Vad, în original, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad, care o va afişa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Vad şi o va comunica celor interesaţi, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

**Art. 3** - Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**P R E Ş E D I N T E**
**MARIA FORNA**

*Șef Serviciu Juridic: Grigore Frențiu*
*Întocmit: consilier superior Raluca-Elena Flueraș-Besa*

***Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj***
400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Vad Erna

Judetul Cluj
Comuna Vad
Str. Manastirii, nr. 4
Tel. 0264/225.201
Nr. 10056 Din. 10.12.2025

# HOTĂRÂREA NR. 271

**din 28 noiembrie 2025**

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 8822/2025 al Primăriei Comunei Vad înregistrat la Instituția Prefectului – Județul Cluj sub nr. 11476/2025, prin care se înaintează propunerea transmisă de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad* în vederea *anulării titlului de proprietate nr. 28834/875 din 09.02.1996 - UAT Vad*, prin care s-a constituit dreptul de proprietate în favoarea numitului Baias V. Ștefan, pentru suprafața de 0,5000 ha teren, în baza Sentinței civile nr. 1343/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1108/2003, rămasă definitivă;

Ținând seama că prin sentința civilă susmenționată, s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 28834/875 și a procesului verbal de punere în posesie care a stat la baza eliberării acestuia, privind terenul în litigiu, respectiv s-a obligat Comisia locală Vad să pună în posesie reclamanta (n.n. Farcaș Anica) cu suprafața de teren din litigiu și Comisia Județeană Cluj să elibereze titlul de proprietate în favoarea reclamantei pentru acest teren;

În procesul verbal nr. 8663/07.10.2025 al comisiei locale se menționează faptul că în favoarea numitei Farcaș Anica au fost eliberate titlurile de proprietate nr. 3054/1970 din 26.10.2004 și nr. 3054/1971 din 23.12.2004, în care sunt incluse și suprafețele de 2000 mp, 800 mp, respectiv 2200 mp, înscrise în titlul de proprietate anulat, ca fiind parcela 335 din tarla 86, parcela 156 din tarla 80 și parcela 194 din tarla 80;

**Titlul de proprietate NU este depus în original.**

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 230 alin. 7 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și art. 6 și art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările şi completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

## HOTĂRĂŞTE

**Art. 1** – Se ia act de dispozițiile Sentinței civile nr. 1343/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1108/2003, rămasă definitivă, prin care s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 28834/875 (n.n. din data de 09.02.1996), privind terenul în litigiu (n.n. parcela 335 din tarla 86, în suprafață de 2000 mp, parcela 156 din tarla 80, în suprafață de 800 mp și parcela 194 din tarla 80, în suprafață de 2200 mp).

Se încredinţează Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj şi Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad cu operarea anulării titlului de proprietate în evidenţele proprii.

**Art. 2** - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad, care o va afişa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Vad şi o va comunica celor interesaţi, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

**Art. 3** - Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**P R E Ş E D I N T E**
**MARIA FORNA**



*Șef Serviciu Juridic: Grigore Frențiu*
*Întocmit: consilier superior Raluca-Elena Flueraș-Besa*

***Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj***
400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Vad
Ema

Judetul Cluj
Comuna Vad
Str. Manastirii, nr. 4
Tel. 0264/225.201
Nr. 10057 Din. 10.12.2025

# H O T Ă R Â R E A NR. 272
**din 28 noiembrie 2025**

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 8784/2025 al Primăriei Comunei Vad înregistrat la Instituția Prefectului – Județul Cluj sub nr. 11460/2025, prin care se înaintează propunerea transmisă de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad* în vederea *anulării parțiale a titlului de proprietate nr. 28090/750 din 30.08.1995* - UAT Vad, prin care s-a constituit dreptul de proprietate în favoarea numitei Covaci P. Otilia, pentru suprafața de 0,7500 ha teren, în baza Sentinței civile nr. 1350/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1115/2003, definitivă;

Ținând seama că prin sentința civilă susmenționată s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 28090/750 privind terenul în litigiu, respectiv s-a obligat Comisia locală Vad să pună în posesie reclamanta (n.n. Farcaș Anica) cu suprafața de teren din litigiu și Comisia Județeană Cluj să elibereze titlul de proprietate în favoarea reclamantei pentru acest teren;

În procesul verbal nr. 8663/2025 al comisiei locale se menționează faptul că în favoarea numitei Farcaș Anica au fost eliberate titlurile de proprietate nr. 3054/1970 din 26.10.2004 și nr. 3054/1971 din 23.12.2004, în care sunt incluse și suprafețele de 1300 mp, 1200 mp, respectiv 2000 mp, înscrise în titlul de proprietate anulat parțial, ca fiind parcela 347 din tarla 86, parcela 158 din tarla 80 și parcela 204 din tarla 80;

**Titlul de proprietate este depus în original;**

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 230 alin. 7 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și art. 6 și art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările şi completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

## H O T Ă R Ă Ş T E

**Art. 1** – Se ia act de dispozițiile Sentinței civile nr. 1350/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1115/2003, definitivă, prin care s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 28090/750 (n.n. din data de 30.08.1995, privind terenul în litigiu).

Se încredinţează Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad cu operarea anulării parţiale a titlului de proprietate în evidenţele proprii.

**Art. 2** - Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj va proceda la punerea în executare a dispoziţiilor sentinţei civile susmenţionate, **în sensul radierii din titlul de proprietate nr. 28090/750 din data de 30.08.1995 a parcelei 347 din tarlaua 86, în suprafaţă de 1300 mp, a parcelei 158 din tarlaua 80, în suprafaţă de 1200 mp şi a parcelei 204 din tarlaua 80, în suprafaţă de 2000 mp**, suprafeţe primite prin constituirea dreptului de proprietate, cu consecinţa efectuării tuturor modificărilor care se impun ca urmare a acestei operaţiuni.

**Art. 3** - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, împreună cu titlul de proprietate nr. 28090/750 din data de 30.08.1995 – UAT Vad, în original, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad, care o va afişa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Vad şi o va comunica celor interesaţi, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

**Art. 4** - Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**PREŞEDINTE**
**MARIA TORNA**

*Șef Serviciu Juridic: Grigore Frențiu*
*Întocmit: consilier superior Raluca-Elena Flueraș-Besa*

***Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj***
400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Vad
Ema

Judetul Cluj
Comuna Vad
Str. Manastirii, nr. 4
Tel. 0264/225.201
Nr. 10058 Din 10.12.2025

# H O T Ă R Â R E A NR. 273
**din 28 noiembrie 2025**

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 8788/2025 al Primăriei Comunei Vad înregistrat la Instituția Prefectului – Județul Cluj sub nr. 11462/2025, prin care se înaintează propunerea transmisă de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad* în vederea *anulării parțiale a titlului de proprietate nr. 27677/655 din 27.07.1995* - UAT Vad, prin care s-a reconstituit dreptul de proprietate în favoarea numitului Ursan L. Ioan, pentru suprafața de 0,8020 ha teren, în baza Sentinței civile nr. 1359/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1125/2003, rămasă definitivă;

Ținând seama că prin sentința civilă susmenționată s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 27677/655 și a procesului verbal de punere în posesie care a stat la baza eliberării titlului, privind terenul în litigiu, respectiv s-a obligat Comisia locală Vad să pună în posesie reclamanta (n.n. Farcaș Anica) cu suprafața de teren din litigiu și Comisia Județeană Cluj să elibereze titlul de proprietate în favoarea reclamantei pentru acest teren;

În procesul verbal nr. 8663/2025 al comisiei locale se menționează faptul că în favoarea numitei Farcaș Anica au fost eliberate titlurile de proprietate nr. 3054/1970 din 26.10.2004 și nr. 3054/1971 din 23.12.2004, în care sunt incluse și suprafețele de 50 mp, respectiv 2000 mp, înscrise în titlul de proprietate anulat parțial, ca fiind parcela 166 din tarla 80 și parcela 344 din tarla 86;

**Titlul de proprietate este depus în original;**

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 230 alin. 7 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și art. 6 și art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările şi completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

## H O T Ă R Ă Ş T E

**Art. 1** – Se ia act de dispozițiile Sentinței civile nr. 1359/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1125/2003, rămasă definitivă, prin care s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 27677/655 (n.n. din data de 27.07.1995), privind terenul în litigiu.

Se încredinţează Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad cu operarea anulării parţiale a titlului de proprietate în evidenţele proprii.

**Art. 2** - Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj va proceda la punerea în executare a dispoziţiilor sentinţei civile susmenţionate, **în sensul radierii din titlul de proprietate nr. 27677/655 din data de 27.07.1995 a parcelei 166 din tarlaua 80, în suprafaţă de 50 mp şi a parcelei 344 din tarlaua 86, în suprafaţă de 2000 mp**, suprafeţe primite prin reconstituirea dreptului de proprietate, cu consecinţa efectuării tuturor modificărilor care se impun ca urmare a acestei operaţiuni.

**Art. 3** - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, împreună cu titlul de proprietate nr. 27677/655 din data de 27.07.1995 – UAT Vad, în original, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad, care o va afişa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Vad şi o va comunica celor interesaţi, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

**Art. 4** - Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**P R E Ş E D I N T E**
**MARIA FORNA**

*Șef Serviciu Juridic: Grigore Frențiu*
*Întocmit: consilier superior Raluca-Elena Flueraș-Besa*

***Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj***
400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Vad
Ema

Judetul Cluj
Comuna Vad
Str. Manastirii, nr. 4
Tel. 0264/225.201
Nr. 10059 Din. 10.12.2025

# HOTĂRÂREA NR. 274
==========
**din 28 noiembrie 2025**

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 8792/2025 al Primăriei Comunei Vad înregistrat la Instituția Prefectului – Județul Cluj sub nr. 11464/2025, prin care se înaintează propunerea transmisă de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad* în vederea *anulării parțiale a titlului de proprietate nr. 28834/894 din 14.02.1996* - UAT Vad, prin care s-a constituit dreptul de proprietate în favoarea numitului Pop G. Iosif, pentru suprafața de 0,5500 ha teren, în baza Sentinței civile nr. 1355/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1120/2003, rămasă definitivă;

Ținând seama că prin sentința civilă susmenționată s-a dispus, printre altele, anularea parțială a titlului de proprietate nr. 28834/894 și a procesului verbal de punere în posesie care a stat la baza eliberării titlului, privind terenul în litigiu, respectiv s-a obligat Comisia locală Vad să pună în posesie reclamanta (n.n. Farcaș Anica) cu suprafața de teren din litigiu și Comisia Județeană Cluj să elibereze titlul de proprietate în favoarea reclamantei pentru acest teren;

În procesul verbal nr. 8663/2025 al comisiei locale se menționează faptul că în favoarea numitei Farcaș Anica au fost eliberate titlurile de proprietate nr. 3054/1970 din 26.10.2004 și nr. 3054/1971 din 23.12.2004, în care sunt incluse și suprafețele de 800 mp, 1200 mp, respectiv 2000 mp, înscrise în titlul de proprietate anulat parțial, ca fiind parcela 162 din tarla 80, parcela 187 din tarla 80 și parcela 339 din tarla 86;

**Titlul de proprietate este depus în original;**

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 230 alin. 7 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și art. 6 și art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările şi completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

## HOTĂRĂŞTE

**Art. 1** – Se ia act de dispozițiile Sentinței civile nr. 1355/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1120/2003, rămasă definitivă, prin care s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 28834/894 (n.n. din data de 14.02.1996), privind terenul în litigiu.

Se încredinţează Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad cu operarea anulării parţiale a titlului de proprietate în evidenţele proprii.

**Art. 2** - Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj va proceda la punerea în executare a dispoziţiilor sentinţei civile susmenţionate, **în sensul radierii din titlul de proprietate nr. 28834/894 din data de 14.02.1996 a parcelei 162 din tarlaua 80, în suprafaţă de 800 mp, a parcelei 187 din tarlaua 80, în suprafaţă de 1200 mp şi a parcelei 339 din tarlaua 86, în suprafaţă de 2000 mp**, suprafeţe primite prin constituirea dreptului de proprietate, cu consecinţa efectuării tuturor modificărilor care se impun ca urmare a acestei operaţiuni.

**Art. 3** - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, împreună cu titlul de proprietate nr. 28834/894 din data de 14.02.1996 – UAT Vad, în original, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad, care o va afişa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Vad şi o va comunica celor interesaţi, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

**Art. 4** - Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**P R E Ş E D I N T E**
**MARIA FORNA**

*Șef Serviciu Juridic: Grigore Frențiu*
*Întocmit: consilier superior Raluca-Elena Flueraș-Besa*

***Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj***
400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Vad
Ema

Judetul Cluj
Comuna Vad
Str. Manastirii, nr. 4
Tel. 0264/225.201
Nr. 10060 Din 10.12.2025

# HOTĂRÂREA NR. 275

**din 28 noiembrie 2025**

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 8808/2025 al Primăriei Comunei Vad înregistrat la Instituția Prefectului – Județul Cluj sub nr. 11471/2025, prin care se înaintează propunerea transmisă de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad* în vederea *anulării parțiale a titlului de proprietate nr. 27677/689 din 02.08.1995* - UAT Vad, prin care s-a reconstituit dreptul de proprietate în favoarea numitului Gavrea P. Alexandru, pentru suprafața de 1,3915 ha teren, în baza Sentinței civile nr. 1346/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1111/2003, rămasă definitivă;

Ținând seama că prin sentința civilă susmenționată s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 27677/689 și a procesului verbal de punere în posesie care a stat la baza eliberării titlului, privind terenul în litigiu, respectiv s-a obligat Comisia locală Vad să pună în posesie reclamanta (n.n. Farcaș Anica) cu suprafața de teren din litigiu și Comisia Județeană Cluj să elibereze titlul de proprietate în favoarea reclamantei pentru acest teren;

În procesul verbal nr. 8663/2025 al comisiei locale se menționează faptul că în favoarea numitei Farcaș Anica au fost eliberate titlurile de proprietate nr. 3054/1970 din 26.10.2004 și nr. 3054/1971 din 23.12.2004, în care sunt incluse și suprafețele de 2000 mp, 2000 mp, respectiv 3000 mp, înscrise în titlul de proprietate anulat parțial, ca fiind parcela 320 din tarla 86, parcela 150 din tarla 80 și parcela 206 din tarla 80;

**Titlul de proprietate este depus în original;**

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 230 alin. 7 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și art. 6 și art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările şi completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

## HOTĂRĂŞTE

**Art. 1** – Se ia act de dispozițiile Sentinței civile nr. 1346/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1111/2003, rămasă definitivă, prin care s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 27677/689 (n.n. din data de 02.08.1995), privind terenul în litigiu.

Se încredinţează Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad cu operarea anulării parţiale a titlului de proprietate în evidenţele proprii.

**Art. 2** - Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj va proceda la punerea în executare a dispoziţiilor sentinţei civile susmenţionate, **în sensul radierii din titlul de proprietate nr. 27677/689 din data de 02.08.1995 a parcelei 320 din tarlaua 86, în suprafaţă de 2000 mp, a parcelei 150 din tarlaua 80, în suprafaţă de 2000 mp şi a parcelei 206 din tarlaua 80, în suprafaţă de 3000 mp**, suprafeţe primite prin reconstituirea dreptului de proprietate, cu consecinţa efectuării tuturor modificărilor care se impun ca urmare a acestei operaţiuni.

**Art. 3** - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, împreună cu titlul de proprietate nr. 27677/689 din data de 02.08.1995 – UAT Vad, în original, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad, care o va afişa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Vad şi o va comunica celor interesaţi, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

**Art. 4** - Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**P R E Ş E D I N T E**
**MARIA FORNA**

*Șef Serviciu Juridic: Grigore Frențiu*
*Întocmit: consilier superior Raluca-Elena Flueraș-Besa*

***Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj***
400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Vad.
Emea

Judetul Cluj
Comuna Vad
Str. Manastirii, nr. 4
Tel. 0264/225.201
Nr. 10062 Din 10.12.2025

**H O T Ă R Â R E A NR. 276**
**==========**
**din 28 noiembrie 2025**

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 8826/2025 al Primăriei Comunei Vad înregistrat la Instituția Prefectului – Județul Cluj sub nr. 11478/2025, prin care se înaintează propunerea transmisă de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad* în vederea *anulării parțiale a titlului de proprietate nr. 28090/742 din 30.08.1995* - UAT Vad, prin care s-a constituit dreptul de proprietate în favoarea numitului Cherecheș P. Petru, pentru suprafața de 0,8900 ha teren, în baza Sentinței civile nr. 1344/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1109/2003, rămasă definitivă;

Ținând seama că prin sentința civilă susmenționată s-a dispus, printre altele, anularea parțială a titlului de proprietate nr. 28090/742 și a procesului verbal de punere în posesie aferent, respectiv s-a obligat Comisia locală Vad să pună în posesie reclamanta (n.n. Farcaș Anica) cu suprafața de teren din litigiu și Comisia Județeană Cluj să elibereze titlul de proprietate în favoarea reclamantei pentru acest teren;

În procesul verbal nr. 8663/2025 al comisiei locale se menționează faptul că în favoarea numitei Farcaș Anica au fost eliberate titlurile de proprietate nr. 3054/1970 din 26.10.2004 și nr. 3054/1971 din 23.12.2004, în care sunt incluse și suprafețele de 3000 mp, 800 mp, respectiv 1200 mp, înscrise în titlul de proprietate anulat parțial, ca fiind parcela 319 din tarla 86, parcela 155 din tarla 80 și parcela 195 din tarla 80;

**Titlul de proprietate este depus în original;**

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 230 alin. 7 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și art. 6 și art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările şi completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

**H O T Ă R Ă Ş T E**

**Art. 1** – Se ia act de dispozițiile Sentinței civile nr. 1344/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1109/2003, rămasă definitivă, prin care s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 28090/742 (n.n. din data de 30.08.1995, privind terenul în litigiu).

Se încredinţează Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad cu operarea anulării parţiale a titlului de proprietate în evidenţele proprii.

**Art. 2** - Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj va proceda la punerea în executare a dispoziţiilor sentinţei civile susmenţionate, **în sensul radierii din titlul de proprietate nr. 28090/742 din data de 30.08.1995 a parcelei 319 din tarlaua 86, în suprafaţă de 3000 mp, a parcelei 155 din tarlaua 80, în suprafaţă de 800 mp şi a parcelei 195 din tarlaua 80, în suprafaţă de 1200 mp**, suprafeţe primite prin constituirea dreptului de proprietate, cu consecinţa efectuării tuturor modificărilor care se impun ca urmare a acestei operaţiuni.

**Art. 3** - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, împreună cu titlul de proprietate nr. 28090/742 din data de 30.08.1995 – UAT Vad, în original, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad, care o va afişa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Vad şi o va comunica celor interesaţi, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

**Art. 4** - Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**P R E Ş E D I N T E**
**MARIA FORNA**

*Șef Serviciu Juridic: Grigore Frențiu*
*Întocmit: consilier superior Raluca-Elena Flueraș-Besa*

***Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj***
400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Vad
Ema

Judetul Cluj
Comuna Vad
Str. Manastirii, nr. 4
Tel. 0264/225.201
Nr. 10063 Din 10.12.2025

# H O T Ă R Â R E A NR. 277
**din 28 noiembrie 2025**

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 8833/2025 al Primăriei Comunei Vad înregistrat la Instituţia Prefectului – Judeţul Cluj sub nr. 11481/2025, prin care se înaintează propunerea transmisă de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad* în vederea *anulării parţiale a titlului de proprietate nr. 28860/934 din 24.06.1996* - UAT Vad, prin care s-a reconstituit dreptul de proprietate în favoarea numitului Suciu V. Pompei, pentru suprafaţa de 0,9580 ha teren, în baza Sentinţei civile nr. 1360/2003 pronunţată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1126/2003, rămasă definitivă;

Ţinând seama că prin sentinţa civilă susmenţionată s-a dispus anularea parţială a titlului de proprietate nr. 28860/934 şi a procesului verbal de punere în posesie aferent, respectiv s-a obligat Comisia locală Vad să pună în posesie reclamanta (n.n. Farcaş Anica) cu suprafaţa de teren din litigiu şi Comisia Judeţeană Cluj să elibereze titlul de proprietate în favoarea reclamantei pentru acest teren;

În procesul verbal nr. 8663/2025 al comisiei locale se menţionează faptul că în favoarea numitei Farcaş Anica au fost eliberate titlurile de proprietate nr. 3054/1970 din 26.10.2004 şi nr. 3054/1971 din 23.12.2004, în care sunt incluse şi suprafeţele de 400 mp, respectiv 600 mp, înscrise în titlul de proprietate anulat parţial, ca fiind parcela 170 din tarla 80 şi parcela 180 din tarla 80;

**Titlul de proprietate este depus în original;**

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 230 alin. 7 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, precum şi art. 6 şi art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările şi completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

## H O T Ă R Ă Ş T E

**Art. 1** – Se ia act de dispoziţiile Sentinţei civile nr. 1360/2003 pronunţată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1126/2003, rămasă definitivă, prin care s-a dispus anularea parţială a titlului de proprietate nr. 28860/934 (n.n. din data de 24.06.1996, privind terenul în litigiu).

Se încredinţează Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad cu operarea anulării parţiale a titlului de proprietate în evidenţele proprii.

**Art. 2** - Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj va proceda la punerea în executare a dispoziţiilor sentinţei civile susmenţionate, **în sensul radierii din titlul de proprietate nr. 28860/934 din data de 24.06.1996 a parcelei 170 din tarlaua 80, în suprafaţă de 400 mp şi a parcelei 180 din tarlaua 80, în suprafaţă de 600 mp**, suprafeţe primite prin reconstituirea dreptului de proprietate, cu consecinţa efectuării tuturor modificărilor care se impun ca urmare a acestei operaţiuni.

**Art. 3** - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, împreună cu titlul de proprietate nr. 28860/934 din data de 24.06.1996 – UAT Vad, în original, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad, care o va afişa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Vad şi o va comunica celor interesaţi, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

**Art. 4** - Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**P R E Ş E D I N T E**
**MARIA TORNA**

*Șef Serviciu Juridic: Grigore Frențiu*
*Întocmit: consilier superior Raluca-Elena Flueraș-Besa*

***Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj***
400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Vad
Ema

Judetul Cluj
Comuna Vad
Str. Manastirii, nr. 4
Tel. 0264/225.201
Nr. 10064 Din 10.12.2025

# HOTĂRÂREA NR. 278
**din 28 noiembrie 2025**

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 8814/2025 al Primăriei Comunei Vad înregistrat la Instituţia Prefectului – Judeţul Cluj sub nr. 11473/2025, prin care se înaintează propunerea transmisă de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad* în vederea *anulării parţiale a titlului de proprietate nr. 27677/692 din 02.08.1995* - UAT Vad, prin care s-a reconstituit dreptul de proprietate în favoarea numitului Stan G. Ioan, pentru suprafaţa de 0,6460 ha teren, în baza Sentinţei civile nr. 1345/2003 pronunţată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1110/2003, rămasă definitivă;

Ţinând seama că prin sentinţa civilă susmenţionată s-a dispus anularea parţială a titlului de proprietate nr. 27677/692, respectiv s-a obligat Comisia locală Vad să pună în posesie reclamanta (n.n. Farcaş Anica) cu suprafaţa de teren din litigiu şi Comisia Judeţeană Cluj să elibereze titlul de proprietate în favoarea reclamantei pentru acest teren;

În procesul verbal nr. 8663/2025 al comisiei locale se menţionează faptul că în favoarea numitei Farcaş Anica au fost eliberate titlurile de proprietate nr. 3054/1970 din 26.10.2004 şi nr. 3054/1971 din 23.12.2004, în care sunt incluse şi suprafeţele de 2000 mp, 400 mp, respectiv 600 mp, înscrise în titlul de proprietate anulat parţial, ca fiind parcela 336 din tarla 86, parcela 154 din tarla 80 şi parcela 196 din tarla 80;

**Titlul de proprietate este depus în original;**

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 230 alin. 7 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, precum şi art. 6 şi art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările şi completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

## HOTĂRĂŞTE

**Art. 1** – Se ia act de dispoziţiile Sentinţei civile nr. 1345/2003 pronunţată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1110/2003, rămasă definitivă, prin care s-a dispus anularea parţială a titlului de proprietate nr. 27677/692 (n.n. din data de 02.08.1995, privind terenul în litigiu).

Se încredinţează Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad cu operarea anulării parţiale a titlului de proprietate în evidenţele proprii.

**Art. 2** - Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj va proceda la punerea în executare a dispoziţiilor sentinţei civile susmenţionate, **în sensul radierii din titlul de proprietate nr. 27677/692 din data de 02.08.1995 a parcelei 336 din tarlaua 86, în suprafaţă de 2000 mp, a parcelei 154 din tarlaua 80 în suprafaţă de 400 mp şi a parcelei 196 din tarlaua 80, în suprafaţă de 600 mp**, suprafeţe primite prin reconstituirea dreptului de proprietate, cu consecinţa efectuării tuturor modificărilor care se impun ca urmare a acestei operaţiuni.

**Art. 3** - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, împreună cu titlul de proprietate nr. 27677/692 din data de 02.08.1995 – UAT Vad, în original, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad, care o va afişa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Vad şi o va comunica celor interesaţi, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

**Art. 4** - Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**PREŞEDINTE**
**MARIA FORNA**

*Șef Serviciu Juridic: Grigore Frențiu*
*Întocmit: consilier superior Raluca-Elena Flueraș-Besa*

***Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj***
400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Vad

Emi

Judetul Cluj
Comuna Vad
Str. Manastirii, nr. 4
Tel. 0264/225.201
Nr. 10065 Din 10.12.2025

# HOTĂRÂREA NR. 279

**din 28 noiembrie 2025**

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 8782/2025 al Primăriei Comunei Vad înregistrat la Instituția Prefectului – Județul Cluj sub nr. 11459/2025, prin care se înaintează propunerea transmisă de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad* în vederea *anulării parțiale a titlului de proprietate nr. 27677/679 din 31.07.1995* - UAT Vad, prin care s-a constituit dreptul de proprietate în favoarea numitei Costin G. Florica, pentru suprafața de 0,5000 ha teren, în baza Sentinței civile nr. 1334/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1098/2003, rămasă definitivă;

Ținând seama că prin sentința civilă susmenționată s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 27677/679 și a procesului verbal de punere în posesie aferent, respectiv s-a obligat Comisia locală Vad să pună în posesie reclamanta (n.n. Farcaș Anica) cu suprafața de teren din litigiu și Comisia Județeană Cluj să elibereze titlul de proprietate în favoarea reclamantei pentru acest teren;

În procesul verbal nr. 8663/2025 al comisiei locale se menționează faptul că în favoarea numitei Farcaș Anica au fost eliberate titlurile de proprietate nr. 3054/1970 din 26.10.2004 și nr. 3054/1971 din 23.12.2004, în care sunt incluse și suprafețele de 2000 mp, 400 mp, respectiv 600 mp, înscrise în titlul de proprietate anulat parțial, ca fiind parcela 342 din tarla 86, parcela 147 din tarla 80 și parcela 201 din tarla 80;

**Titlul de proprietate NU este depus în original;**

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 230 alin. 7 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și art. 6 și art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările și completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

## HOTĂRĂŞTE

**Art. 1** – Se ia act de dispozițiile Sentinței civile nr. 1334/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1098/2003, rămasă definitivă, prin care s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 27677/679 (n.n. din data de 31.07.1995, privind terenul în litigiu).

Se încredinţează Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad cu operarea anulării parţiale a titlului de proprietate în evidenţele proprii.

**Art. 2** - Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj va proceda la punerea în executare a dispoziţiilor sentinţei civile susmenţionate, **în sensul radierii din titlul de proprietate nr. 27677/679 din data de 31.07.1995 a parcelei 342 din tarlaua 86, în suprafaţă de 2000 mp, a parcelei 147 din tarlaua 80, în suprafaţă de 400 mp şi a parcelei 201 din tarlaua 80, în suprafaţă de 600 mp**, suprafeţe primite prin constituirea dreptului de proprietate, cu consecinţa efectuării tuturor modificărilor care se impun ca urmare a acestei operaţiuni.

**Art. 3** - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad, care o va afişa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Vad şi o va comunica celor interesaţi, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

**Art. 4** - Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**PREŞEDINTE**
**MARIA FORNA**

*Șef Serviciu Juridic: Grigore Frențiu*
*Întocmit: consilier superior Raluca-Elena Flueraș-Besa*

***Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj***
400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Vad
Ema

Judetul Cluj
Comuna Vad
Str. Manastirii, nr. 4
Tel. 0264/225.201
Nr. 10066 Din 10.12.2025

# HOTĂRÂREA NR. 280
==========
**din 28 noiembrie 2025**

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 8790/2025 al Primăriei Comunei Vad înregistrat la Instituția Prefectului – Județul Cluj sub nr. 11463/2025, prin care se înaintează propunerea transmisă de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad* în vederea *anulării parțiale a titlului de proprietate nr. 27677/690 din 02.08.1995* - UAT Vad, prin care s-a reconstituit dreptul de proprietate în favoarea numitului Mureșan P. Alexandru, pentru suprafața de 1,1860 ha teren, în baza Sentinței civile nr. 1361/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1128/2003, rămasă definitivă;

Ținând seama că prin sentința civilă susmenționată s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 27677/690, respectiv s-a obligat Comisia locală Vad să pună în posesie reclamanta (n.n. Farcaș Anica) cu suprafața de teren din litigiu și Comisia Județeană Cluj să elibereze titlul de proprietate în favoarea reclamantei pentru acest teren;

În procesul verbal nr. 8663/2025 al comisiei locale se menționează faptul că în favoarea numitei Farcaș Anica au fost eliberate titlurile de proprietate nr. 3054/1970 din 26.10.2004 și nr. 3054/1971 din 23.12.2004, în care sunt incluse și suprafețele de 800 mp, respectiv 1200 mp, înscrise în titlul de proprietate anulat parțial, ca fiind parcela 146 din tarla 80 și parcela 202 din tarla 80;

**Titlul de proprietate NU este depus în original;**

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 230 alin. 7 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și art. 6 și art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările şi completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

## HOTĂRĂŞTE

**Art. 1** – Se ia act de dispozițiile Sentinței civile nr. 1361/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1128/2003, rămasă definitivă, prin care s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 27677/690 (n.n. din data de 02.08.1995, privind terenul în litigiu).

Se încredinţează Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad cu operarea anulării parţiale a titlului de proprietate în evidenţele proprii.

**Art. 2** - Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj va proceda la punerea în executare a dispoziţiilor sentinţei civile susmenţionate, **în sensul radierii din titlul de proprietate nr. 27677/690 din data de 02.08.1995 a parcelei 146 din tarlaua 80, în suprafaţă de 800 mp şi a parcelei 202 din tarlaua 80, în suprafaţă de 1200 mp**, suprafeţe primite prin reconstituirea dreptului de proprietate, cu consecinţa efectuării tuturor modificărilor care se impun ca urmare a acestei operaţiuni.

**Art. 3** - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad, care o va afişa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Vad şi o va comunica celor interesaţi, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

**Art. 4** - Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**P R E Ş E D I N T E**
**MARIA FORNA**

*Șef Serviciu Juridic: Grigore Frențiu*
*Întocmit: consilier superior Raluca-Elena Flueraș-Besa*

***Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj***
400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Jud
Ema

Judetul Cluj
Comuna Vad
Str. Manastirii, nr. 4
Tel. 0264/225.201
Nr. 10064 Din. 10.12.2025

# HOTĂRÂREA NR. 281

**din 28 noiembrie 2025**

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 8794/2025 al Primăriei Comunei Vad înregistrat la Instituţia Prefectului – Judeţul Cluj sub nr. 11465/2025, prin care se înaintează propunerea transmisă de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad* în vederea *anulării parţiale a titlului de proprietate nr. 27677/672 din 31.07.1995* - UAT Vad, prin care s-a reconstituit dreptul de proprietate în favoarea numitului Mecea V. Vasile, pentru suprafaţa de 1,2500 ha teren, în baza Sentinţei civile nr. 1541/2003 pronunţată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1106/2003, rămasă definitivă;

Ţinând seama că prin sentinţa civilă susmenţionată s-a dispus anularea parţială a titlului de proprietate nr. 27677/672 şi a procesului verbal de punere în posesie care a stat la baza eliberării titlului, privind terenul în litigiu, respectiv s-a obligat Comisia locală Vad să pună în posesie reclamanta (n.n. Farcaş Anica) cu suprafaţa de teren din litigiu şi Comisia Judeţeană Cluj să elibereze titlul de proprietate în favoarea reclamantei pentru acest teren;

În procesul verbal nr. 8663/2025 al comisiei locale se menţionează faptul că în favoarea numitei Farcaş Anica au fost eliberate titlurile de proprietate nr. 3054/1970 din 26.10.2004 şi nr. 3054/1971 din 23.12.2004, în care sunt incluse şi suprafeţele de 1500 mp, 2300 mp, respectiv 2000 mp, înscrise în titlul de proprietate anulat parţial, ca fiind parcela 151 din tarla 80, parcela 198 din tarla 80 şi parcela 326 din tarla 86;

**Titlul de proprietate NU este depus în original;**

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 230 alin. 7 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, precum şi art. 6 şi art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările şi completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

## HOTĂRĂŞTE

**Art. 1** – Se ia act de dispoziţiile Sentinţei civile nr. 1541/2003 pronunţată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1106/2003, rămasă definitivă, prin care s-a dispus anularea parţială a titlului de proprietate nr. 27677/672 (n.n. din data de 31.07.1995), privind terenul în litigiu.

Se încredinţează Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad cu operarea anulării parţiale a titlului de proprietate în evidenţele proprii.

**Art. 2** - Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj va proceda la punerea în executare a dispoziţiilor sentinţei civile susmenţionate, **în sensul radierii din titlul de proprietate nr. 27677/672 din data de 31.07.1995 a parcelei 151 din tarlaua 80, în suprafaţă de 1500 mp, a parcelei 198 din tarlaua 80, în suprafaţă de 2300 mp şi a parcelei 326 din tarlaua 86, în suprafaţă de 2000 mp**, suprafeţe primite prin reconstituirea dreptului de proprietate, cu consecinţa efectuării tuturor modificărilor care se impun ca urmare a acestei operaţiuni.

**Art. 3** - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad, care o va afişa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Vad şi o va comunica celor interesaţi, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

**Art. 4** - Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**PREŞEDINTE**
**MARIA FORNA**

*Șef Serviciu Juridic: Grigore Frențiu*
*Întocmit: consilier superior Raluca-Elena Flueraș-Bescău*

***Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj***
400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Vad

Ema

Judetul Cluj
Comuna Vad
Str. Manastirii, nr. 4
Tel. 0264/225.201
Nr. 10068 Din 10.12.2025

# H O T Ă R Â R E A NR. 282
**din 28 noiembrie 2025**

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 8800/2025 al Primăriei Comunei Vad înregistrat la Instituția Prefectului – Județul Cluj sub nr. 11467/2025, prin care se înaintează propunerea transmisă de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad* în vederea *anulării parțiale a titlului de proprietate nr. 28090/746 din 30.08.1995* - UAT Vad, prin care s-a constituit dreptul de proprietate în favoarea numitei Petric V. Maria, pentru suprafața de 0,5800 ha teren, în baza Sentinței civile nr. 1338/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1103/2003, rămasă definitivă;

Ținând seama că prin sentința civilă susmenționată s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 28090/746 și a procesului verbal de punere în posesie aferent, respectiv s-a obligat Comisia locală Vad să pună în posesie reclamanta (n.n. Farcaș Anica) cu suprafața de teren din litigiu și Comisia Județeană Cluj să elibereze titlul de proprietate în favoarea reclamantei pentru acest teren;

În procesul verbal nr. 8663/2025 al comisiei locale se menționează faptul că în favoarea numitei Farcaș Anica au fost eliberate titlurile de proprietate nr. 3054/1970 din 26.10.2004 și nr. 3054/1971 din 23.12.2004, în care sunt incluse și suprafețele de 1500 mp, 1000 mp, respectiv 1500 mp, înscrise în titlul de proprietate anulat parțial, ca fiind parcela 341 din tarla 86, parcela 171 din tarla 80 și parcela 179 din tarla 80;

**Titlul de proprietate NU este depus în original;**

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 230 alin. 7 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și art. 6 și art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările şi completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

## H O T Ă R Ă Ş T E

**Art. 1** – Se ia act de dispozițiile Sentinței civile nr. 1338/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1103/2003, rămasă definitivă, prin care s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 28090/746 (n.n. din data de 30.08.1995, privind terenul în litigiu).

Se încredinţează Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad cu operarea anulării parţiale a titlului de proprietate în evidenţele proprii.

**Art. 2** - Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj va proceda la punerea în executare a dispoziţiilor sentinţei civile susmenţionate, **în sensul radierii din titlul de proprietate nr. 28090/746 din data de 30.08.1995 a parcelei 341 din tarlaua 86, în suprafaţă de 1500 mp, a parcelei 171 din tarlaua 80, în suprafaţă de 1000 mp şi a parcelei 179 din tarlaua 80, în suprafaţă de 1500 mp**, suprafeţe primite prin constituirea dreptului de proprietate, cu consecinţa efectuării tuturor modificărilor care se impun ca urmare a acestei operaţiuni.

**Art. 3** - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad, care o va afişa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Vad şi o va comunica celor interesaţi, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

**Art. 4** - Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**P R E Ş E D I N T E**
**MARIA TORNA**

*Șef Serviciu Juridic: Grigore Frențiu*
*Întocmit: consilier superior Raluca-Elena Flueraș-Besa*

***Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj***
400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Vad
Ema

Judetul Cluj
Comuna Vad
Str. Manastirii, nr. 4
Tel. 0264/225.201
Nr. 10069 Din. 10.12.2025

**H O T Ă R Â R E A NR. 283**
**==========**
**din 28 noiembrie 2025**

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 8802/2025 al Primăriei Comunei Vad înregistrat la Instituția Prefectului – Județul Cluj sub nr. 11468/2025, prin care se înaintează propunerea transmisă de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad* în vederea *anulării parțiale a titlului de proprietate nr. 27677/676 din 31.07.1995* - UAT Vad, prin care s-a reconstituit dreptul de proprietate în favoarea numitului Mureșan S. Augustin, pentru suprafața de 1,0420 ha teren, în baza Sentinței civile nr. 1356/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1121/2003, rămasă definitivă;

Ținând seama că prin sentința civilă susmenționată s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 27677/676 și a procesului verbal de punere în posesie care a stat la baza eliberării titlului, privind terenul în litigiu, respectiv s-a obligat Comisia locală Vad să pună în posesie reclamanta (n.n. Farcaș Anica) cu suprafața de teren din litigiu și Comisia Județeană Cluj să elibereze titlul de proprietate în favoarea reclamantei pentru acest teren;

În procesul verbal nr. 8663/2025 al comisiei locale se menționează faptul că în favoarea numitei Farcaș Anica au fost eliberate titlurile de proprietate nr. 3054/1970 din 26.10.2004 și nr. 3054/1971 din 23.12.2004, în care sunt incluse și suprafețele de 2000 mp, 1200 mp, respectiv 1800 mp, înscrise în titlul de proprietate anulat parțial, ca fiind parcela 346 din tarla 86, parcela 164 din tarla 80 și parcela 185 din tarla 80;

**Titlul de proprietate NU este depus în original;**

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 230 alin. 7 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și art. 6 și art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările şi completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

**H O T Ă R Ă Ş T E**

**Art. 1** – Se ia act de dispozițiile Sentinței civile nr. 1356/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1121/2003, rămasă definitivă, prin care s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 27677/676 (n.n. din data de 31.07.1995), privind terenul în litigiu.

Se încredinţează Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad cu operarea anulării parţiale a titlului de proprietate în evidenţele proprii.

**Art. 2** - Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj va proceda la punerea în executare a dispoziţiilor sentinţei civile susmenţionate, **în sensul radierii din titlul de proprietate nr. 27677/676 din data de 31.07.1995 a parcelei 346 din tarlaua 86, în suprafaţă de 2000 mp, a parcelei 164 din tarlaua 80, în suprafaţă de 1200 mp şi a parcelei 185 din tarlaua 80, în suprafaţă de 1800 mp**, suprafeţe primite prin reconstituirea dreptului de proprietate, cu consecinţa efectuării tuturor modificărilor care se impun ca urmare a acestei operaţiuni.

**Art. 3** - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad, care o va afişa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Vad şi o va comunica celor interesaţi, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

**Art. 4** - Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**PREŞEDINTE**
**MARIA FORNA**

*Șef Serviciu Juridic: Grigore Frențiu*
*Întocmit: consilier superior Raluca-Elena Flueraș-Besa*

***Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj***
400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Vad
Ema

Judetul Cluj
Comuna Vad
Str. Manastirii, nr. 4
Tel. 0264/225.201
Nr. 10040 Din 10.12.2025

# HOTĂRÂREA NR. 284
**din 28 noiembrie 2025**

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 8810/2025 al Primăriei Comunei Vad înregistrat la Instituția Prefectului – Județul Cluj sub nr. 11472/2025, prin care se înaintează propunerea transmisă de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad* în vederea *anulării parțiale a titlului de proprietate nr. 27677/680 din 01.08.1995* - UAT Vad, prin care s-a reconstituit dreptul de proprietate în favoarea numitului Coptil I. Alexandru, pentru suprafața de 1,1100 ha teren, în baza Sentinței civile nr. 1354/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1119/2003, rămasă definitivă;

Ținând seama că prin sentința civilă susmenționată s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 27677/680 și a procesului verbal de punere în posesie care a stat la baza eliberării titlului, respectiv s-a obligat Comisia locală Vad să pună în posesie reclamanta (n.n. Farcaș Anica) cu suprafața de teren din litigiu și Comisia Județeană Cluj să elibereze titlul de proprietate în favoarea reclamantei pentru acest teren;

În procesul verbal nr. 8663/2025 al comisiei locale se menționează faptul că în favoarea numitei Farcaș Anica au fost eliberate titlurile de proprietate nr. 3054/1970 din 26.10.2004 și nr. 3054/1971 din 23.12.2004, în care sunt incluse și suprafețele de 2500 mp, 1800 mp, 2000 mp, respectiv 1400 mp, înscrise în titlul de proprietate anulat parțial, ca fiind parcela 323 din tarla 86, parcela 190 din tarla 80, parcela 140 din tarla 80 și parcela 159 din tarla 80;

**Titlul de proprietate NU este depus în original;**

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 230 alin. 7 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și art. 6 și art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările şi completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

## HOTĂRĂŞTE

**Art. 1** – Se ia act de dispozițiile Sentinței civile nr. 1354/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1119/2003, rămasă definitivă, prin care s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 27677/680 (n.n. din data de 01.08.1995, privind terenul în litigiu).

Se încredinţează Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad cu operarea anulării parţiale a titlului de proprietate în evidenţele proprii.

**Art. 2** - Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj va proceda la punerea în executare a dispoziţiilor sentinţei civile susmenţionate, **în sensul radierii din titlul de proprietate nr. 27677/680 din data de 01.08.1995 a parcelei 323 din tarlaua 86, în suprafaţă de 2500 mp, a parcelei 190 din tarlaua 80, în suprafaţă de 1800 mp, a parcelei 140 din tarlaua 80, în suprafaţă de 2000 mp şi a parcelei 159 din tarlaua 80, în suprafaţă de 1400 mp**, suprafeţe primite prin reconstituirea dreptului de proprietate, cu consecinţa efectuării tuturor modificărilor care se impun ca urmare a acestei operaţiuni.

**Art. 3** - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad, care o va afişa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Vad şi o va comunica celor interesaţi, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

**Art. 4** - Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**P R E Ş E D I N T E**
**MARIA FORNA**

*Șef Serviciu Juridic: Grigore Frențiu*
*Întocmit: consilier superior Raluca-Elena Flueraș-Besa*

***Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj***
400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Vad
Ema

Judetul Cluj
Comuna Vad
Str. Manastirii, nr. 4
Tel. 0264/225.201
Nr. 10071 Din 10.12.2025

# H O T Ă R Â R E A NR. 285
**din 28 noiembrie 2025**

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 8817/2025 al Primăriei Comunei Vad înregistrat la Instituția Prefectului – Județul Cluj sub nr. 11474/2025, prin care se înaintează propunerea transmisă de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad* în vederea *anulării parțiale a titlului de proprietate nr. 27677/662 din 27.07.1995* - UAT Vad, prin care s-a reconstituit dreptul de proprietate în favoarea numitului Cociș I. Augustin, pentru suprafața de 1,4080 ha teren, în baza Sentinței civile nr. 1352/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1127/2003, rămasă definitivă;

Ținând seama că prin sentința civilă susmenționată s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 27677/662 și a procesului verbal de punere în posesie care a stat la baza eliberării titlului, privind terenul în litigiu, respectiv s-a obligat Comisia locală Vad să pună în posesie reclamanta (n.n. Farcaș Anica) cu suprafața de teren din litigiu și Comisia Județeană Cluj să elibereze titlul de proprietate în favoarea reclamantei pentru acest teren;

În procesul verbal nr. 8663/2025 al comisiei locale se menționează faptul că în favoarea numitei Farcaș Anica au fost eliberate titlurile de proprietate nr. 3054/1970 din 26.10.2004 și nr. 3054/1971 din 23.12.2004, în care sunt incluse și suprafețele de 2000 mp, 800 mp, respectiv 1200 mp, înscrise în titlul de proprietate anulat parțial, ca fiind parcela 224 din tarla 86, parcela 161 din tarla 80 și parcela 188 din tarla 80;

**Titlul de proprietate NU este depus în original;**

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 230 alin. 7 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și art. 6 și art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările și completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

## H O T Ă R Ă Ş T E

**Art. 1** – Se ia act de dispozițiile Sentinței civile nr. 1352/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1127/2003, rămasă definitivă, prin care s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 27677/662 (n.n. din data de 27.07.1995), privind terenul în litigiu.

Se încredinţează Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad cu operarea anulării parţiale a titlului de proprietate în evidenţele proprii.

**Art. 2** - Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj va proceda la punerea în executare a dispoziţiilor sentinţei civile susmenţionate, **în sensul radierii din titlul de proprietate nr. 27677/662 din data de 27.07.1995 a parcelei 224 din tarlaua 86, în suprafaţă de 2000 mp, a parcelei 161 din tarlaua 80, în suprafaţă de 800 mp şi a parcelei 188 din tarlaua 80, în suprafaţă de 1200 mp**, suprafeţe primite prin reconstituirea dreptului de proprietate, cu consecinţa efectuării tuturor modificărilor care se impun ca urmare a acestei operaţiuni.

**Art. 3** - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad, care o va afişa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Vad şi o va comunica celor interesaţi, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

**Art. 4** - Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**P R E Ş E D I N T E**
**MARIA FORNA**

*Șef Serviciu Juridic: Grigore Frențiu*
*Întocmit: consilier superior Raluca-Elena Flueraș-Besa*

***Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj***
400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Vad

Emo

Judetul Cluj
Comuna Vad
Str. Manastirii, nr. 4
Tel. 0264/225.201
Nr. 10072 Din. 10.12.2025

**H O T Ă R Â R E A NR. 286**
**==========**
**din 28 noiembrie 2025**

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 8829/2025 al Primăriei Comunei Vad înregistrat la Instituția Prefectului – Județul Cluj sub nr. 11479/2025, prin care se înaintează propunerea transmisă de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad* în vederea *anulării parțiale a titlului de proprietate nr. 28090/791 din 19.09.1995* - UAT Vad, prin care s-a constituit dreptul de proprietate în favoarea numitei Băieș O. Rozalia, pentru suprafața de 0,5000 ha teren, în baza Sentinței civile nr. 1349/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1114/2003, rămasă definitivă;

Ținând seama că prin sentința civilă susmenționată s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 28090/791 și a procesului verbal de punere în posesie care a stat la baza eliberării titlului, privind terenul în litigiu, respectiv s-a obligat Comisia locală Vad să pună în posesie reclamanta (n.n. Farcaș Anica) cu suprafața de teren din litigiu și Comisia Județeană Cluj să elibereze titlul de proprietate în favoarea reclamantei pentru acest teren;

În procesul verbal nr. 8663/2025 al comisiei locale se menționează faptul că în favoarea numitei Farcaș Anica a fost eliberat titlul de proprietate nr. 3054/1970 din 26.10.2004, în care este inclusă și suprafața de 1800 mp, înscrisă în titlul de proprietate anulat parțial, ca fiind parcela 191 din tarla 80;

**Titlul de proprietate NU este depus în original;**

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 230 alin. 7 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și art. 6 și art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările şi completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

**H O T Ă R Ă Ş T E**

**Art. 1** – Se ia act de dispozițiile Sentinței civile nr. 1349/2003 pronunțată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1114/2003, rămasă definitivă, prin care s-a dispus anularea parțială a titlului de proprietate nr. 28090/791 (n.n. din data de 19.09.1995), privind terenul în litigiu.

Se încredinţează Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad cu operarea anulării parţiale a titlului de proprietate în evidenţele proprii.

**Art. 2** - Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj va proceda la punerea în executare a dispoziţiilor sentinţei civile susmenţionate, **în sensul radierii din titlul de proprietate nr. 28090/791 din data de 19.09.1995 a parcelei 191 din tarlaua 80, în suprafaţă de 1800 mp,** suprafaţă primită prin constituirea dreptului de proprietate, cu consecinţa efectuării tuturor modificărilor care se impun ca urmare a acestei operaţiuni.

**Art. 3** - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad, care o va afişa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Vad şi o va comunica celor interesaţi, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

**Art. 4** - Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**P R E Ş E D I N T E**
**MARIA FORNA**

*Șef Serviciu Juridic: Grigore Frențiu*
*Întocmit: consilier superior Raluca-Elena Flueraș-Besa*

***Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj***
400184 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Vad
Ema

Judetul Cluj
Comuna Vad
Str. Manastirii, nr. 4
Tel. 0264/225.201
Nr. 10073 Din 10.12.2025

# HOTĂRÂREA NR. 287

**din 28 noiembrie 2025**

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 8835/2025 al Primăriei Comunei Vad înregistrat la Instituţia Prefectului – Judeţul Cluj sub nr. 11482/2025, prin care se înaintează propunerea transmisă de *Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad* în vederea *anulării parţiale a titlului de proprietate nr. 27677/663 din 28.07.1995 - UAT Vad*, prin care s-a constituit dreptul de proprietate în favoarea numitului Vancea I. Victor, pentru suprafaţa de 0,6300 ha teren, în baza Sentinţei civile nr. 1348/2003 pronunţată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1113/2003, rămasă definitivă;

Ţinând seama că prin sentinţa civilă susmenţionată s-a dispus anularea parţială a titlului de proprietate nr. 27677/663 şi a procesului verbal de punere în posesie aferent, respectiv s-a obligat Comisia locală Vad să pună în posesie reclamanta (n.n. Farcaş Anica) cu suprafaţa de teren din litigiu şi Comisia Judeţeană Cluj să elibereze titlul de proprietate în favoarea reclamantei pentru acest teren;

În procesul verbal nr. 8663/2025 al comisiei locale se menţionează faptul că în favoarea numitei Farcaş Anica au fost eliberate titlurile de proprietate nr. 3054/1970 din 26.10.2004 şi nr. 3054/1971 din 23.12.2004, în care sunt incluse şi suprafeţele de 1200 mp, 1800 mp şi 2000 mp înscrise în titlul de proprietate anulat parţial, ca fiind parcela 157 din tarla 80, parcela 193 din tarla 80 şi parcela 321 din tarla 86;

**Titlul de proprietate NU este depus în original;**

Constatând că propunerea comisiei locale este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 230 alin. 7 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, precum şi art. 6 şi art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările şi completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

## HOTĂRĂŞTE

**Art. 1** – Se ia act de dispoziţiile Sentinţei civile nr. 1348/2003 pronunţată de Judecătoria Dej în dosarul nr. 1113/2003, rămasă definitivă, prin care s-a dispus anularea parţială a titlului de proprietate nr. 27677/663 (n.n. din data de 28.07.1995, privind terenul în litigiu).

Se încredinţează Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad cu operarea anulării parţiale a titlului de proprietate în evidenţele proprii.

**Art. 2** - Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj va proceda la punerea în executare a dispoziţiilor sentinţei civile susmenţionate, **în sensul radierii din titlul de proprietate nr. 27677/663 din data de 28.07.1995 a parcelei 157 din tarlaua 80, în suprafaţă de 1200 mp, a parcelei 193 din tarlaua 80, în suprafaţă de 1800mp şi a parcelei 321 din tarlaua 86, în suprafaţă de 2000 mp,** suprafaţă primită prin constituirea dreptului de proprietate, cu consecinţa efectuării tuturor modificărilor care se impun ca urmare a acestei operaţiuni.

**Art. 3** - Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vad, care o va afişa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Vad şi o va comunica celor interesaţi, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

**Art. 4** - Împotriva hotărârii, persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**PREŞEDINTE**
**MARIA FORNA**

*Șef Serviciu Juridic: Grigore Frențiu*
*Întocmit: consilier superior Raluca-Elena Flueraș-Besa*