4619795

DECLARAŢIE DE AVERE

30 de zile de la încetare

Subsemnatul TODEREAN P. COSMIN SEBASTIAN, având funcţia de Consilier local la Comuna Vad, CNP [redacted] , domiciliul [redacted]
cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declaraţii, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia[1] deţin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înţelege soţul/soţia şi copiii aflaţi în întreţinerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte ţări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafaţa	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul[1]
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Calna - Adresa: [redacted]	Intravilan	2012	0.94 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	TODEREAN COSMIN TODEREAN AURELIA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Dej - Adresa: [redacted]	Intravilan	2016	0.10 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	TODEREAN AURELIA TODEREAN COSMIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Calna - Adresa: [redacted]	Agricol	2013	17.48 Ha	1/2	Moştenire	TODEREAN AURELIA VIORICA TODEREAN COSMIN SEBASTIAN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate:	Forestier	2013	0.86 Ha	1/2	Moştenire	TODEREAN COSMIN SEBASTIAN TODEREAN

Calna - Adresa: [redacted]						AURELIA VIORICA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Bunesti - Adresa: [redacted]	Intravilan	2024	0.25 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	TODEREAN COSMIN SEBASTIAN TODEREAN AURELIA VIORICA

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menţionează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soţul/soţia, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în alte ţări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafaţa	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul[2)]
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Dej - Adresa: [redacted]	Apartament	2000	70 m2	1/2	Moştenire	TODEREAN ANICA TODEREAN COSMIN SEBASTIAN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Calna - Adresa: [redacted]	Casă de locuit	2013	38 m2	1/2	Moştenire	TODEREAN COSMIN SEBASTIAN TODEREAN AURELIA VIORICA

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanţă; (4) spaţii comerciale/de producţie.

*2) La "Titular" se menţionează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soţul/soţia, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, maşini agricole, şalupe, iahturi şi alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăţi	Anul de fabricaţie	Modul de dobândire
Alt mijloc de transport	SIRIUSZ	1	2017	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	VW	1	2002	Contract de

				vânzare cumpărare
Autoturism	FORD	1	2006	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale preţioase, bijuterii, obiecte de artă şi de cult, colecţii de artă şi numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural naţional sau universal, a căror valoare însumată depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor menţiona toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depăşeşte 3.000 de euro fiecare, şi bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Autoturism	18.12.2024	LADOR GAVRIL	CONTRACT VÂNZARE CUMPĂRARE	25000 EUR
Autoturism	15.01.2025	HIDROIZOLATIECONSTRUCT SRL	CONTRACT VÂNZARE CUMPĂRARE	5000 RON

IV. Active financiare

1. Conturi şi depozite bancare, fonduri de investiţii, forme echivalente de economisire şi investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituţii financiare din străinătate.

Instituţia care administrează şi adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiţii sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

2. Plasamente, investiţii directe şi împrumuturi acordate, dacă valoarea de piaţă însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv investiţiile şi participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acţionar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

**Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deţinute (titluri de stat, certificate, obligaţiuni); (2) acţiuni sau părţi sociale în societăţi comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.*

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depăşesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanţii emise în beneficiul unui terţ, bunuri achiziţionate în sistem leasing şi alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BCR	2010	2034	30000 EUR

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenţionate faţă de valoarea de piaţă, din partea unor persoane, organizaţii, societăţi comerciale, regii autonome, companii/societăţi naţionale sau instituţii publice româneşti sau străine, inclusiv burse, credite, garanţii, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depăşeşte 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile şi trataţiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I şi al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului şi ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare)

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
TODEREAN COSMIN SEBASTIAN	PAUL&COSMIN ITP SRL, BUNESTI NR 38E	INSPECTOR ITP	34530 RON
1.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activităţi independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soţ/soţie			
TODEREAN AURELIA VIORICA	CABINET STOMATOLOGIC CMMD LIA TODEREAN ,MUN. DEJ, STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 3	MEDIC STOMATOLOG	33650 RON
3. Venituri din cedarea folosinţei bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
4. Venituri din investiţii			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
6. Venituri din activităţi agricole			
6.1. Titular			
TODEREAN COSMIN SEBASTIAN	APIA CLUJ	SUBVENTIE TEREN SI ANIMALE	21461 RON

6.2. Soţ/soţie			
TODEREAN AURELIA VIORICA	APIA CLUJ	SUBVENTIE TEREN	25000 RON
7. Venituri din premii şi din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
TODEREAN COSMIN SEBASTIAN	PAUL COSMIN ITP SRL, BUNESTI 38 E	ASOCIAT , DIVIDENTE	92111 RON
TODEREAN COSMIN SEBASTIAN	COMUNA VAD	CONSILIER LOCAL AL CONSILIULUI LOCAL VAD	7244 RON
8.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
8.3. Copii			
TODEREAN LUCA CRISTIAN	AJPIS CLUJ	ALOCATIE DE STAT	3504 RON
TODEREAN BOGDAN COSMIN	AJPIS CLUJ	ALOCATIE DE STAT	3504 RON

Prezenta declaraţie constituie act public şi răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menţionate.

Data completării	Semnătura
28-02-2025	