Anexa nr. 11

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 3242 **din 11/05/2023**
Primăria **VAD**	

Încheiat astăzi,**11.05.2023,** în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare **nr. 3/06.03.2023** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei **VAD LOC. Curtuiusu Dejului**, tarlaua 12, parcela 70 categoria de folosinţă **Arabil**, identificat prin nr. cadastral **50181**, şi număr carte funciară **50181**, în suprafaţă de **0,29 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul Cluj, depusă de **Enigma Univers SRL** , în calitate de vânzător, proprietar, cu sediul in localitatea Sumas, comuna [illegible] judeţul Cluj, tara Romania, **reprezentat prin administrator Roman Vasile CNP** [illegible] **domiciuliu in localitatea** [illegible] Cluj, strada Gheorghe Barițiu Nr. 17, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care nici un preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ

antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **50181**, nr. cadastral **50181**, suprafaţă **0,29 HA**, sens în care certificăm următoarele

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **3**/data **06.03.2023**, a ofertei de vânzare nr. **3**, pentru terenul agricol în suprafaţă de **0,29ha** depusă de **Enigma Univers SRL, reprezentata prin administrator** Roman Vasile în calitate de **vânzători, proprietari**, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **3/06.03.2023** şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **VAD primariavad@yahoo.com**, în data de 06.03.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării **nr. 3/06.03.2023** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.05.2023, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data **12.06.2023** .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site **VAD primariavad@yahoo.com**, în data de **11.05.2023**.

Primar,

PRUNEAN DAVID,

Secretar general al comunei Vad,

Jr. **SFIRLOAGA DANIELA**

Consilier,

Ing. **Mateut Alexandra**