

Legenda

LIMITE
- Limita comunei Cuzdrioara
- Limita intravilan propus 2018
- Limita zonei centrale
- Fond forestier
- Cursuri de apa

ZONIFICARE
- Zona aferenta institutiilor si serviciilor de interes general - UTR Is

ZONA DE LOCUIT ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE UTR - "L"
- Le - Zona de locuit si functiuni complementare existente
- Lp - Zona de locuit si functiuni complementare propuse

ZONA MIXTĂ DE LOCUINŢE ŞI ACTIVITATI ECONOMICE UTR - "M-LE"
- M - LE- Zonă mixtă de locuinţe şi activităţi economice

ZONA UNITĂŢILOR DE PRODUCŢIE ŞI PRESTĂRI SERVICII ÎN AGRICULTURĂ U.T.R. = "Pa"
- Pa - Zona activităţi de productie şi prestări servicii în agricultură

ZONA UNITĂŢILOR DE PRODUCŢIE U.T.R. = "PI"
- Pi - Zona activităţi de producţie industrială şi servicii

ZONA DE RECREERE, AGREMENT, SPORT, TURISM ŞI PROTECŢIE UTR = "V"
- Vs - Zona verde de agrement şi sport
- Vt - Zona verde de agrement, turism şi sport
  - Vt- 01- Lac Cuzdrioara
  - Vt 02 - Lac Mănăsturel
- Vp - Zona verde de protectie

ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ UTR = "G"
- Gc- Cimitire, lăcaşuri de cult, cladiri administrative şi anexe ale cimitirelor
  - Gce existent
  - Gep propus
- Te - Zona aferentă infrastructurii edilitare

ZONA CAILOR DE COMUNICATIE UTR = "Cc"
- Cc-f - Zona de circulaţie feroviară şi amenajări aferente
- Cc-r - Zona de circulaţie rutieră şi amenajări aferente

CAI DE COMUNICATIE
- Cale ferata
- Drum national-european DN 17 - E 58
- Drum judetean DJ 182F
- Drum comunal DC 10
- Drumuri locale
- Parcare "P"
- Pod propus

LINII ELECTRICE
- LEA 110 KV
- LEA 220 KV

ZONE DE PROTECTIE
- Zona de protectie cai de comunicatie
- Zona de protectie gospodarie comunala
- Zona de protectie fata de monumente, ansambluri si situri istorice
- Zona de protectie LEA

PROCESE GEOMORFOLOGICE DE RISC
- Alunecari de teren de mica adancime
- Miscari de tip creep sau gonflare a mineralelor argiloase
- Miscari de tip creep, şiroire si spălare în suprafaţă
- Siroire, ravenatie si torentialitate cu grad de severitate 5 si 6

DOTARI LOCALE - SAT CUZDRIOARA

1. Primaria
2. Camin cultural
3. Centru de informare turistica
4. Scoala generala + gradinita
5. Politia
6. Biserica reformata
7. Biserica greco-catolica
8. Biserica ortodoxa
9. Cimitir ortodox
10. Cimitir evreiesc
11. Cimitir reformat
12. Cimitir greco-catolic
13. Teren de sport
14. Parc agrement
15. Unitati de productie
16. Capela
17. Biserica penticostala

DOTARI LOCALE - SAT MANASTUREL

1. Scoala generala + gradinita
2. Camin cultural
3. Biserica ortodoxa
4. Cimitir ortodox
5. Unitati de productie
6. Teren de sport

PLAN URBANISTIC GENERAL 2019
COMUNA CUZDRIOARA

INTER PROIECT S.C. S.R.L.
400467 CLUJ-NAPOCA
str. Horea Nr.57 ap.4A
tel: 0264 - 440 447
fax: 0264 - 440 443
e-mail:office@interproiect.ro

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A FIRMEI DE PROIECTARE INTER PROIECT S.R.L. SI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS, SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARTIAL, DECAT IN CONDITIILE STABILITE DE CATRE S.C.INTER PROIECT S.R.L. PRIN AUTORIZARE EXPRESA SI SCRISA. PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNATURILE SI STAMPILA IN ORIGINAL, IAR UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORMA CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.

Beneficiar:

COMUNA CUZDRIOARA (PRIMARIA CUZDRIOARA)

Str. Mihai Eminescu, 107, Com. Cuzdrioara, Jud.Cluj

Denumire proiect:

PLAN URBANISTIC GENERAL

Amplasament:

COMUNA CUZDRIOARA

Coordonator proiect:

Arh. Gheorghe Elkan

Proiectant:

Dr. geog. Diana Retesan

Geog. George Deac

Arh. Camil Vinasi

Plansa:

REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE SAT CUZDRIOARA SI MANASTUREL

Faza:	*Data:* Decembrie 2019	*Nr. Plansa:*
1.a.	*Scara:* 1:5 000	**1.3**