ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA CUZDRIOARA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A N R. 6

din 28.01.2021

privind actualizarea Tabloului cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor şi taxelor locale, taxele speciale şi amenzile stabilite pentru anul fiscal 2021

Consiliul Local al comunei Cuzdrioara, întrunit în şedinţa ordinară a lunii ianuarie, în data de 28.01.2021;

Analizând proiectul de hotărâre privind actualizarea Tabloului cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor şi taxelor locale, taxele speciale şi amenzile stabilite pentru anul fiscal 2021, proiect din iniţiativa primarului;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 284/21.01.2021;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 285/21.01.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. b) şi alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare
- Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

h o t ă r ă ş t e:

Art.1 Se aprobă actualizarea Tabloului cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor şi taxelor locale, taxele speciale şi amenzile stabilite pentru anul fiscal 2021 – Anexele 1-4 la HCL Cuzdrioara nr. 36/2020, conform Anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Cuzdrioara, prin aparatul de specialitate.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului – Judeţul Cluj, Primarului comunei Cuzdrioara şi va fi adusă la cunoştinţă publică, conform prevederilor legale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Corăbian Ioan-Liviu

Contrasemnează,
Adrian Opriş – **Secretar general**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art 139 alin. (3) din OUG nr. 57/2019:

- Total consilieri locali în funcţie 12
- Nr. total al consilierilor locali prezenţi 12
- Nr. total al consilierilor locali absenţi 0
- Voturi pentru 12
- Voturi împotrivă 0
- Abţineri 0

Anexa
la Hotărârea C.L. Cuzdrioara nr. 6/2021

I. Actualizări ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările aduse de Legea nr. 296/2020, prevăzute în Anexele 1- 4 la HCL Cuzdrioara nr. 36/2020

Nr. crt.	LEGEA nr. 227/2015 – prevederi in HCL nr. 36/2020	LEGEA nr. 296/2020	DATA APLICĂRII
1	b) clădire - orice construcţie situată deasupra solului şi/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinţa sa, şi care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalaţii, echipamente şi altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereţii şi acoperişul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcţiile reprezentând turnurile de susţinere a turbinelor eoliene;	**Pct. 191** **La articolul 453, litera b) se modifică şi va avea următorul cuprins:** **"b) clădire - orice construcţie situată deasupra solului şi/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinţa sa, şi care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalaţii, echipamente şi altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereţii şi acoperişul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcţiile reprezentând turnurile de susţinere a turbinelor eoliene şi fundaţiile acestora."**	**ART. 4 ALIN (2)** **01.01.2021**
2	Scutiri (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru: h) clădirile unităţilor sanitare publice, precum şi pentru clădirile în care funcţionează cabinete de medicină de familie, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice; s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii către copiii acestor categorii de beneficiari;	**Pct. 192** **La articolul 456 alineatul (1), literele h) şi s) se modifică şi vor avea următorul cuprins:** **h) clădirile unităţilor sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice, precum şi pentru clădirile în care funcţionează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepţia încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;** **.....** **s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi 5 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii prin moştenire către copiii acestora, indiferent unde aceştia domiciliază."**	**ART. 4 ALIN (2)** **01.01.2021**
3	x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul	**Pct. 193** **La articolul 456 alineatul (1), după litera x) se introduce o nouă literă, litera y), cu următorul**	**ART. 4 ALIN (1)**

	dreptului de proprietate sau de administrare, care au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice.	**cuprins:** **"y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizaţiilor sindicale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement."**	**01.07.2021**
4	(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.	**Pct. 194** **La articolul 456, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alineatul (6^1), cu următorul cuprins:** **"(6^1) Prin excepţie de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care deţin un certificat de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiţia ca acesta să aibă continuitate şi să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile."**	**ART. 4 ALIN (2)** **01.01.2021**
5	Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi: a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă; c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.	**Pct. 195** **La articolul 458 alineatul (1), literele a) şi c) se modifică şi vor avea următorul cuprins:** **"a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;** **c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;"**	**ART. 4 ALIN (2)** **01.01.2021**
6	(3) Dacă suprafeţele folosite în scop rezidenţial şi cele folosite în scop nerezidenţial nu pot fi evidenţiate distinct, se aplică următoarele reguli: a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate	**Pct. 196** **La articolul 459, alineatul (3) se modifică şi va avea următorul cuprins:** **"(3) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra**	**ART 4 ALIN (2)** **Se coroborează cu punctul 219** **01.01.2021**

	economică, impozitul se calculează conform art. 457; b) în cazul în care adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilităţile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.	**valorii impozabile determinate conform art. 457."**	
7	(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi: d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, ~~în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;~~ (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează ~~o dată la 3 ani~~ pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a ~~clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă,~~ cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%. (9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea ~~impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă~~, diferenţa de taxă faţă de cea	**Pct. 197** **La articolul 460, litera d) a alineatul (5) şi alineatele (6), (8) şi (9) se modifică şi vor avea următorul cuprins:** **"d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. In situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;** **.....** **(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.** **(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.** **(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) şi (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii."**	**ART 4 ALIN (1)** **01.07.2021**

	stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.		
8	(6) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.	**Pct. 198** **La articolul 461, alineatul (6) se modifică şi va avea următorul cuprins:** **"(6) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente <u>cu destinaţie nerezidenţială,</u> care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor."**	**ART 4 ALIN (1)** **01.07.2021**
9	(9) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează ~~la organul fiscal local~~ lucrarea de cadastru, ca anexă la declaraţia fiscală.	**Pct. 199** **La articolul 461, alineatul (9) se modifică şi va avea următorul cuprins:** **"(9) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru <u>la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară,</u> ca anexă la declaraţia fiscală."**	**ART 4 ALIN (1)** **01.07.2021**
10	(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are	**Pct. 200** **La articolul 461, după alineatul (12) se introduce un nou alineat, alineatul (12^1), cu următorul cuprins:** **<u>"(12^1) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei</u>**	**ART 4 ALIN (1)** **6 luni platesc lunar, iar dupa 30 iunie 2021 ce a mai ramas-termen 30 septembrie 2021.**

	obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.	**declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor."**	**01.07.2021**
11	(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului Bucureşti, această atribuţie revine Consiliului General al Municipiului Bucureşti.	**Pct. 201** **La articolul 462, alineatul (2) se modifică şi va avea următorul cuprins:** **"(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului Bucureşti, această atribuţie revine Consiliului General al Municipiului Bucureşti."**	**ART 4 ALIN (1)** **Cu aplicabilitate efectivă pentru anul fiscal 2022** **01.07.2021**
12	(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat	**Pct. 202** **La articolul 462, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (4^1), cu următorul cuprins:** **"(4^1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv."**	**ART 4 ALIN (1)** **6 luni platesc lunar, iar dupa 30 iunie 2021 ce a mai ramas-termen 30 septembrie 2021.** **01.07.2021**
13	(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru: g) terenurile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;	**Pct. 203** **La articolul 464 alineatul (2), litera g) se modifică şi va avea următorul cuprins:** **"g) terenurile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul."**	**ART 4 ALIN (1)** **01.07.2021**
14	(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.	**Pct. 204** **La articolul 464, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alineatul (7), cu următorul cuprins:** **"(7) Prin excepţie de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care deţin un certificat de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiţia ca acesta să aibă continuitate şi să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile."**	**ART 4 ALIN (2)** **01.01.2021**
15	(6) În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile	**Pct. 205** **La articolul 466, alineatul (6) se modifică şi va avea următorul cuprins:** **"(6) În cazul terenurilor la care se constată**	**ART 4 ALIN (1)**

	executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se ~~înregistrează la organul fiscal local~~ lucrarea respectivă, ca anexă la declaraţia fiscală.	**diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru <u>la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară,</u> ca anexă la declaraţia fiscală."**	**01.07.2021**
16	În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.	**Pct. 206** **La articolul 466, după alineatul (9) se introduce un nou alineat, alineatul (9^1), cu următorul cuprins:** **<u>"(9^1) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor."</u>**	**ART 4 ALIN (1)** **6 luni platesc lunar, iar dupa 30 iunie 2021 ce a mai ramas-termen 30 septembrie 2021.** **01.07.2021**
17	(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului Bucureşti, această atribuţie revine Consiliului General al Municipiului Bucureşti.	**Pct. 207** **La articolul 467, alineatul (2) se modifică şi va avea următorul cuprins:** **"(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/<u>taxei pe teren</u>, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% <u>inclusiv</u>, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului Bucureşti, această atribuţie revine Consiliului General al Municipiului Bucureşti."**	**ART 4 ALIN (1)** **Cu aplicabilitate efectivă pentru anul fiscal 2022** **01.07.2021**
18	(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe	**Pct. 208** **La articolul 467, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (4^1), cu următorul cuprins:** **<u>"(4^1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se</u>**	**ART 4 ALIN (1)** **6 luni platesc lunar, iar dupa 30 iunie 2021 ce a mai ramas-termen 30**

	teren cumulat.	**referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv."**	**septembrie 2021** **01.07.2021**
19	Scutiri (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru: i) mijloacele de transport ~~folosite exclusiv~~ pentru transportul stupilor în pastoral;	**Pct. 209** **La articolul 469 alineatul (1), litera i) se modifică și va avea următorul cuprins:** **"i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral."**	**ART 4 ALIN (1)** **01.07.2021**
20	6) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.	**Pct. 210** **La articolul 469, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alineatul (7), cu următorul cuprins:** **"(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile."**	**ART 4 ALIN (2)** **01.01.2021**
21	(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.	**Pct. 211** **La articolul 471, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:** **"(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România."**	**ART 4 ALIN (1)** **01.07.2021**
22	(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.	**Pct. 212** **La articolul 471, după alineatul (7) se introduce un nou alineat, alineatul (8), cu următorul cuprins:** **"(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari."**	**ART 4 ALIN (1)** **01.07.2021**
23	ART. 488 Contracte de fiducie	**Pct. 213** **Articolul 488 se modifică și va avea următorul**	**ART 4 ALIN (1)**

	În cazul persoanelor fizice şi juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele şi taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operaţiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operaţiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând ~~cu data de întâi a lunii următoare~~ celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.	**cuprins:** **"ART. 488** **Contracte de fiducie** **În cazul persoanelor fizice şi juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele şi taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operaţiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operaţiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie."**	**01.07.2021**
24	CAP. X Alte dispoziţii comune ART. 489 Majorarea impozitelor şi taxelor locale de consiliile locale sau consiliile judeţene (1) Autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale, la propunerea autorităţii executive, poate stabili cote adiţionale la impozitele şi taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcţie de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum şi de necesităţile bugetare locale, cu excepţia taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) ~~şi c).~~	**Pct. 214** **La articolul 489, alineatul (1) se modifică şi va avea următorul cuprins:** **"ART. 489** **(1) Autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale, la propunerea autorităţii executive, poate stabili cote adiţionale la impozitele şi taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcţie de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum şi de necesităţile bugetare locale, cu excepţia taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b)."**	**ART 4 ALIN (1)** **01.07.2021**
25	Indexarea impozitelor şi taxelor locale (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ţinând cont de rata inflaţiei pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.	**Pct. 215** **La articolul 491, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1^1), cu următorul cuprins:** **"(1^1) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei."**	**ART 4 ALIN (2)** **01.01.2021**

26	(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local şi se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului Bucureşti, această atribuţie revine Consiliului General al Municipiului Bucureşti.	**Pct. 216** **La articolul 491, alineatul (2) se modifică şi va avea următorul cuprins:** **"(2) Sumele indexate conform alin. (1) şi (1^1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local şi se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului Bucureşti, această atribuţie revine Consiliului General al Municipiului Bucureşti."**	**ART 4 ALIN (2)** **01.01.2021**
27	(8) Contravenţiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare~~, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.~~	**Pct. 217** **La articolul 493, alineatul (8) se modifică şi va avea următorul cuprins:** **"(8) Contravenţiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare."**	**ART 4 ALIN (1)** **01.07.2021**

II. Actualizări ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările aduse de Legea nr. 241/2020, prevăzute în Anexele 1- 4 la HCL Cuzdrioara nr. 36/2020

Nr. crt.	LEGEA nr. 227/2015 – prevederi in HCL nr. 36/2020	LEGEA nr. 241/2020	DATA APLICĂRII
1	ART. 459 Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform art. 458.	**ART. I** **La articolul 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările şi completările ulterioare, alineatul (1) se modifică şi va avea următorul cuprins:** **"ART. 459** **(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:** **a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;** **b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, şi cu condiţia ca cheltuielile cu utilităţile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)."**	**ART. II** **01.01.2021**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Contrasemnează,
Secretar general