ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA CUZDRIOARA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A N R. 52

din 13 decembrie 2019

privind actualizarea valorilor de inventar a bunurilor aflate în domeniul public al comunei Cuzdrioara

Consiliul Local al comunei Cuzdrioara, întrunit în şedinţa ordinară a lunii decembrie;

Analizând proiectul de hotărâre privind actualizarea valorilor de inventar a bunurilor aflate în domeniul public al comunei Cuzdrioara, proiect din iniţiativa primarului;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cuzdrioara nr. 9/28.02.2018 privind însuşirea domeniului public al comunei Cuzdrioara, cu modificările aduse prin HCL Cuzdrioara nr. 43/2019;
- Referatul de aprobare nr. 5303/09.12.2019;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 5304/09.12.2019;
- Avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (1) şi alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 2^1 şi art. 2^2 din O.G. nr. 81/2003, privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 8 alin. (1) şi (2) din Legea contabilităţii nr. 82/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Economiei şi Finanţelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituţiilor publice, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

h o t ă r ă ş t e:

Art.1 Se aprobă actualizarea valorilor de inventar a bunurilor aflate în domeniul public al comunei Cuzdrioara, în urma reevaluării activelor fixe corporale de natura construcţiilor şi terenurilor, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Compartimentul Financiar.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Cuzdrioara, în termenul prevăzut de lege, Instituţiei Prefectului – Judeţul Cluj, Primarului comunei Cuzdrioara, Compartimentului Financiar.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Măgurean Dorin

Contrasemnează,
Adrian Opriş – **Secretar general**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art 139 alin. (3) din OUG nr. 57/2019:

- Total consilieri locali în funcţie 11
- Nr . total al consilierilor locali prezenţi 11
- Nr total al consilierilor locali absenţi 0
- Voturi pentru 11
- Voturi împotrivă 0
- Abţineri 0

Anexa
la Hotărârea C.L. Cuzdrioara nr. 52/2019

NR. CRT. *din Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Cuzdrioara*	DENUMIREA BUNULUI *din domeniului public al comunei Cuzdrioara*	ELEMENTELE DE IDENTIFICARE	VALOAREA DE INVENTAR ACTUALIZATĂ - lei -
1	Cămin cultural (Centru multifuncţional)	Clădire "Cămin cultural" situată în comuna Cuzdrioara, str. Mihail Eminescu nr. 107, compusă din cămin cultural cu sală de festivităţi, bibliotecă, arhivă, depozit, 2 vestiare, hol, 2 grupuri sanitare şi centru medical, construită pe fundaţie din piatră cu zidărie din piatră şi acoperiş din tablă, având un regim de înălţime: P, identificată cu nr. cadastral 52043-C1	**752,147.26**
2	Teren	Teren aferent clădirii administrative situată în comuna Cuzdrioara str. Mihail Eminescu nr. 107, în suprafaţă de 10.848 mp, identificat cu nr. cadastral 52043 (provenit din CF 50383), având următoarele vecinătăţi: la N: proprietate publică, la S: drum, la V: Pop Simion şi la E: Petrean Valer.	**209,971.73**
3	Clădire dispensar veterinar	Clădire dispensar veterinar situată în comuna Cuzdrioara, str. Mihail Eminescu nr. 107, compusă din 5 încăperi în suprafaţă de 128 mp, construită pe fundaţie din piatră cu zidărie din piatră şi acoperiş din tablă, având un regim de înălţime: P, identificată cu nr. cadastral/topo 50383-C3	**130,611.62**
4	Clădire centru montă artificială pentru bovine	Clădire centru montă artificială pentru bovine situată în comuna Cuzdrioara, str. Mihail Eminescu nr. 107, compusă din 1 încăpere în suprafaţă de 9 mp, construită pe fundaţie din piatră cu zidărie din cărămidă şi acoperiş tip terasă, având un regim de înălţime: P;	**4,637.35**
5	Clădire administrativă	Clădire administrativă situată în comuna Cuzdrioara, str. Mihail Eminescu nr. 107A, compusă din 22 încăperi în suprafaţă de 932 mp, construită pe fundaţie continuă din beton armat cu zidărie din cărămidă şi sâmburi din beton armat, şarpantă din lemn şi învelitoare din ţiglă metalică, având un regim de înălţime: S+P+M.	**1,538,365.59**
6	Teren	Teren aferent clădirii administrative situată în comuna Cuzdrioara str. Mihail Eminescu nr. 107A, în suprafaţă de 6.000 mp, identificat cu nr. cadastral/topo 50385, având următoarele vecinătăţi: la N: Baias Aurora, la S: proprietate publică, la V: Pop Simion şi la E: proprietate publică.	**116,134.87**
7	Clădire remiză PSI	Clădire remiză PSI, situată în comuna Cuzdrioara, str. Mihail Eminescu nr. 140, compusă din 2 încăperi în suprafaţă de 50 mp, construită pe fundaţie din piatră cu zidărie din cărămidă şi acoperiş din ţiglă, având un regim de înălţime: P	**16,607.19**
8	Teren	Teren aferent clădirii Remiză PSI situată în comuna Cuzdrioara str. Mihail Eminescu nr. 140, în suprafaţă de 300 mp, având următoarele vecinătăţi: la N: str. M. Eminescu, la S: str. Ion Creangă, la V: Biserica Reformată şi la E: str. George Coşbuc.	**5,806.32**
9	Construcţie pentru învăţământ	Clădire-şcoală, corp nou, situată în localitatea Cuzdrioara, str. Simion Bărnuţiu nr. 2, compusă din 16 încăperi în suprafaţă de 656 mp, construită pe fundaţie din beton cu zidărie din cărămidă şi acoperiş din tablă tip Onduline, având un regim de înălţime: P+1E, identificată cu nr. cadastral/topo 253	**1,324,664.35**
10	Construcţie pentru învăţământ	Clădire-şcoală, corp vechi, situată în localitatea Cuzdrioara, str. Simion Bărnuţiu nr. 2, compusă din 9 încăperi în suprafaţă de 243 mp, construită pe fundaţie din piatră cu zidărie din cărămidă şi acoperiş tip Lindab, având un regim de înălţime: P, identificată cu nr. cadastral/topo 253	**376,692.87**
11	Sala de sport	Clădire sală de sport situată în localitatea Cuzdrioara, str. Simion Bărnuţiu nr. 2, compusă din 3 încăperi în suprafaţă de 425 mp, construită pe fundaţie din beton cu zidărie din cărămidă şi acoperiş tip terasă, având un regim de înălţime: P, identificată cu nr. cadastral/topo 253	**605,755.34**
12	Clădire Grup social	Clădire Grup social situată în localitatea Cuzdrioara, str. Simion Bărnuţiu nr. 2, compusă din 2 încăperi în suprafaţă de 24 mp, construită pe fundaţie din beton cu zidărie din cărămidă şi acoperiş tip terasă, având un regim de înălţime: P	**19,357.95**

13	Clădire centrală termică la Şcoala Gimnazială Cuzdrioara	Clădire centrală termică situată în localitatea Cuzdrioara, str. Simion Bărnuţiu nr. 2, compusă din 1 încăperi în suprafaţă de 12 mp, construită pe fundaţie din beton cu zidărie din cărămidă şi acoperiş tip terasă, având un regim de înălţime: P	**12,398.71**
14	Teren	Teren aferent clădirii-şcoală situată în comuna Cuzdrioara str. Simion Bărnuţiu nr. 2, în suprafaţă de 15200 mp, având următoarele vecinătăţi: la N: str. Simion Bărnuţiu, la S: str. Mihail Eminescu, la V: str. Simion Bărnuţiu şi la E: Cimitir Evreiesc.	**294,208.76**
15	Construcţie pentru învăţământ	Clădire-şcoală, situată în localitatea Mănăşturel, nr. 82A, compusă din: sală profesorală, 3 săli de clasă, 2 holuri şi o baie, construită pe fundaţie de piatră, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, având suprafaţa construită la sol de 206 mp, cu regimul de înălţime: P	**557,347.75**
16	Teren	Teren aferent clădirii-şcoală, situat în localitatea Mănăşturel, nr. 82A, în suprafaţă de 2653 m.p., având următoarele vecinătăţi: la N-Bârla Ioan, la S-stradă, la V-Marţian Luminiţa şi la E-stradă.	**43,187.48**
17	Construcţie pentru învăţământ	Clădire-şcoală, situată în localitatea Valea Gîrboului, nr.FN, compusă din 2 încăperi în suprafaţă de 50 mp, construită pe fundaţie din piatră cu zidărie din cărămidă şi acoperiş cu ţigle , având un regim de înălţime: P	**15,074.59**
18	Teren	Teren aferent clădirii-şcoală situată în satul Valea Gîrboului nr. FN, în suprafaţă de 5400 mp, având următoarele vecinătăţi: la N: drum judetean, la S: pârâu, la V: drum secundar şi la E: pârâu.	**78,391.14**
19	Construcţie Cămin Cultural	Cămin cultural situată în satul Mănăşturel nr.102, compus din 6 încăperi în suprafaţă de 214 mp,construită pe fundaţie din piatră cu zidărie din cărămidă şi acoperiş din tabla tip Onduline, având un regim de înălţime: P	**315,177.37**
20	Teren	Teren aferent clădirii Cămin cultural situat în satul Mănăşturel nr. 102, în suprafaţă de 1500 mp, având următoarele vecinătăţi: la N: proprietăţi private, la S: strada, la V: drum comunal şi la E: Bogdan Ioan.	**25,404.90**
21	Clădire cojocărie	Cămin cojocărie situată în localitatea Cuzdrioara, str. M. Eminescu nr. 108, compus din 3 încăperi în suprafaţă de 115 mp,construită pe fundaţie din piatră cu zidărie din cărămidă şi acoperiş din ţiglă, având un regim de înălţime: P	**21,152.36**
22	Teren	Teren aferent clădirii cojocărie situată în localitatea Cuzdrioara, str. M. Eminescu nr. 108, în suprafaţă de 841 mp, având următoarele vecinătăţi: la N: str. Mihail Eminescu, la S: Unguresan Emilia, la V: Izvorul Buna şi la E: proprietate publică.	**16,277.79**
23	Clădire fost dispensar	Clădire fost dispensar situată în localitatea Cuzdrioara, str. M. Eminescu nr. 110, compus din 6 încăperi în suprafaţă de 194 mp, construită pe fundaţie din piatră cu zidărie din cărămidă şi acoperiş din ţiglă, având un regim de înălţime: P	**130,710.01**
24	Teren	Teren aferent clădirii fost dispensar situat în localitatea Cuzdrioara, str. M. Eminescu nr. 110, în suprafaţă de 977 mp, având următoarele vecinătăţi: la N: str. Mihail Eminescu, la S: Unguresan Emilia, la V: proprietate publică şi la E: Pop Ioan.	**18,910.90**
25	Clădire pavilion sportiv	Clădire pavilion sportiv situată în localitatea Cuzdrioara, str. Simion Bărnuţiu nr.FN, compus din 5 încăperi în suprafaţă de 193 mp, construită pe fundaţie din piatră cu zidărie din cărămidă şi acoperiş din ţiglă, având un regim de înălţime: P+M	**145,477.67**
26	Teren	Teren de fotbal aferent clădirii pavilion sportiv situat în localitatea Cuzdrioara, str. Simion Bărnuţiu nr. FN, în suprafaţă de 6700 mp, având următoarele vecinătăţi: la N: str. Simion Bărnuţiu, la S: str.Simion Bărnuţiu, la V: proprietate privată şi la E: Biserica greco-catolică.	**64,841.65**
27	Teren intravilan	Teren intravilan aferent clădirii magazin universal situat în localitatea Cuzdrioara, str. M. Eminescu nr. 135, în suprafaţă de 826 mp, având următoarele vecinătăţi: la N: Mezei Teodor, la S: str. Mihail Eminescu, la V: post poliţie şi la E: Mezei Teodor.	**15,987.96**
28	Teren intravilan	Teren intravilan aferent clădirii postului de poliţie situat în localitatea Cuzdrioara, str. M.Eminescu nr. 135, în suprafaţă de 638 mp, având următoarele vecinătăţi: la N: Megyes Zoltan, la S: str. Mihail Eminescu, la V: Boros Ileana şi la E: magazin universal.	**22,298.01**
29	Teren intravilan	Teren intravilan situat în localitatea Cuzdrioara, str. M. Eminescu nr.93, în suprafaţă de 25 mp, având următoarele vecinătăţi: la N:Craioveanu Sorin, la S: str.Mihail Eminescu, la	**483.41**

		V: Pop Maria şi la E: uliţă.	
30	Teren intrare în cimitir	Teren de intrare în cimitir situat în localitatea Cuzdrioara, str. Simion Bărnuţiu nr. FN, în suprafaţă de 150 mp, având următoarele vecinătăţi: la N: cimitir, la S: str. Simion Bărnuţiu, la V :Pop Maria şi la E: casa de rugăciune penticostala.	**1,451.31**
31	Teren agricol sere intravilan	Teren de agricol intravilan cu destinaţie sere situat în localitatea Cuzdrioara, str. Mihail Eminescu nr. FN, în suprafaţă de 16400 mp, având următoarele vecinătăţi: la N: Săsărman Simion, la S: str. Mihail Eminescu, la V: Săsărman Simion şi la E: Retegan Simion.	**19,839.23**
32	Teren agricol in extravilan´	Teren de agricol extravilan, categoria de folosinţă "fâneaţă" situat în localitatea Cuzdrioara, str. Ion Creangă nr. FN, în suprafaţă de 10300 mp, având următoarele vecinătăţi: la N: Bolbos Loghin, la S: Murza Gavril, la V: Hoza Cornel şi la E: proprietate privată.	**7,475.81**
33	Teren de sport	Teren de sport situat în satul Mănăşturel FN, în suprafaţă de 10400 mp	**75,487.45**
34	Baltă Mănăşturel	Teren cu luciu de apă situat în sat Mănăşturel, suprafaţă totală 37.316 mp, identificat cu nr. cad 50380	**45,142.53**
35	Păşuni comunale	Păşuni comunale situate în localităţile Cuzdrioara şi Mănăşturel, în suprafaţă de 195.000 mp.	**47,179.92**
36	Drumuri de hotar	Drumuri de exploatare identificate astfel: DE1035, lungime=625m, lăţime=8m, face legătura între DN57 şi drum comunal Mănăşturel, De39/1 şi De1099, lungime=424m, lăţime=8m, face legătura între drum comunal Mănăşturel şi calea ferată; De1063,De1073,De1026,lungime=624m,lăţime=8m, face legătura între calea ferată şi drum de exploatare Leleşti; De1113, De1097, lungime=1.369m, lăţime=8m, face legătura între drum de exploatare Bolotă şi calea ferată; De1096, De1088, lungime=725m,lăţime=8m, face legătura între calea ferată şi drum comunal Mănăşturel; De996, De998, Lungime=823m, lăţime=8m, face legătura între calea ferată şi livadă, până la drumul de explatare Gura Văii; De=993, lungime=853m,lăţime=8m, face legătura între intrarea din DN57, prin livadă până la drumul de exploatare Ses Vale, De973, De977, lungime=745m,lăţime=8m, face legătura între drumul de explatare Gura Văii şi str.I.Creangă; De925, De936, lungime=793m, lăţime=8m, asigură accesul spre Baraj; De924, De899, lungime=1128m, lăţime=8m, face legătura între drumul de exploatareMora-Someş, până la intersecţia drumurilor de xploatare Sulediş-Tabla Rusului; De903, lungime=1000m,lăţime=8m, în continuarea drumului de exploatare Iertoi spre Dej; De925, lungime=896m,lăţime=8m,face legătura între drumul de exploatare Iertaoi şi calea ferată; De598,De609,De611,De623,De644, lungime=896m,lăţime=8m, face legătura între sistemul stradal şi pădure;De 910, lungime 660m, lăţimea=8m, face legătura între Căsoi şi Şuleduş, De 580, lungime=120m, lătime=8m, De 568, lungimea=1100m, lăţimea =8 m, fac legătura între str.I.C.Brătianu şi Pocos, De457,lumgime=146m,lăţime=8m,porneşte din DJ182F; De550,De548,lungime=747m,lăţime=8m, porneşte din DN57 spre DJ182F.	**6,098,315.07**
37	Străzi în comuna Cuzdrioara	Lungimea totală a străzilor din comuna Cuzdrioara este de 13.000m	**2,916,145.33**
38	Trotuare amenajate	Trotuare amenajate pe străzi în Cuzdrioara şi Mănăşturel, lungime totală = 10.000m.	**193,168.81**
39	Podeţe de trecere străzi	Podeţe din tuburi de beton şi prefabricate, 19 buc.	**228,901.88**
40	Parcul de joacă copii	Parcul este situat în localitatea Cuzdrioara,Şcoala Gimnazială şi Cămin cultural Mănăşturel se compune din 5 buc.topogane şi 2 balansoare.	**16,329.13**
41	Reţea de alimentare cu apă potabila	Reţea de alimentare cu apă potabila a localităţilor Cuzdrioara şi Mănăşturel.	**4,435,000.46**
42	Branşament iluminat public	Branşamentul a fost executat pe toate străzile din comuna Cuzdrioara.	**907,493.06**
43	Posturi de transformare.	Situate în localităţile în Cuzdrioara şi Mănăşturel, sunt 5 staţii de transformare 20/04 kw.	**7,975.26**
44	Monumentul eroilor căzuţi în	Construcţie din piatră cioplită placată cu marmură, postament din piatră placat cu marmură şi gard din beton.	**6,429.83**

	cele două războaie mondiale.		
45	Canal de preluare a apelor pluviale.	Construcţie situată în comuna Cuzdrioara la limita cu Depoul Dej-Triaj are formă trapezoidală cu baza mica=2 m, baza mare=12 m, adâncimea=4 m, lungime=3.000 m.	**87,101.15**
46	Fântâni pentru animale	Fântâni pentru animale construite pe păşunea comunală din localităţile Cuzdrioara şi Mănăşturel.	**15,901.33**
47	Izvor natural cu apă potabilă.	Construcţie de captarea apei potabile situată în comuna Cuzdrioara, str. Mihail Eminescu nr. 108.	**2,518.67**
48	Centru de Informare Turistică	Construcţie tip P realizată din fundatii continue din b.a., peretii portanti din zidarie de caramida cu grosime de 30 cm, planseul este din b.a., acoperisul de tip sarpanta din lemn si toare din sindrila şi se compune din : birou, sala expunere, sala primire, centrala termica, sas, 2xgrup sanitar, pridvor şi acces CT.	**467,525.01**
49	Teren intravilan	Teren aferent clădirii Centrului de Informare Turistică situată în comuna Cuzdrioara str. Mihail Eminescu nr. 107B, în suprafaţă de 1152 mp, identificat cu nr. cadastral 52044 (provenit din CF 50383), având următoarele vecinătăţi: la N: proprietate publică, la S: drum, la V: drum comunal şi la E: Petrean Valer.	**22,303.00**
50	Spaţii verzi şi terenuri de sport	Teren de fotbal cu dimensiunea de 25x50m, constând în suprafaţă de joc cu gazon sintetic multistrat pe placă de b.a., împrejmuire perimetrală. Teren de tenis cu dimensiunea de 23,77x10,97 m, constând în suprafaţa de joc din covor sintetic din tartan pe placă de b.a., împrejmuire perimetrală. Parc cu loc de joacă pentru copii cu spaţiu de joacă pentru copii, zonă cu alei pietonale, zonă spaţii verzi, pavilion din lemn cu învelitoare din ţiglă în suprafaţă de 48 mp.	**894,672.55**
51	Teren intravilan	Teren intravilan situat în comuna Cuzdrioara, str. Simion Bărnuţiu nr. 59, în suprafaţă de 1000 mp, identificat cu nr.cadastral nr. 52159, având următoarele vecinătăţi: la N: drum, la S: SC Danflav SRL, la V: SC Danflav SRL, la E: Pop Maria	**19,355.81**
52	Capela mortuală	Capela mortuară situată în comuna Cuzdrioara, str. Simion Bărnuţiu nr. 59, în suprafaţă de 200 mp, identificată cu nr. cadastral nr. 52159, având următoarele vecinătăţi: la N: drum, la S: SC Danflav SRL, la V: SC Danflav SRL, la E: Pop Maria	**596,935.16**
53	Împrejmuire	Împrejmuire curte sediu primărie, garaj, şopron lemne, foişor oficiere căsătorii, alei de acces	**193,299.29**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

ROMÂNIA JUDEŢUL CLUJ COMUNA CUZDIOARA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general