ANEXA nr. 1 la HCL nr. 40 /15.12.2016

TABLOUL
CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE IN SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE, ALTE TAXE LOCALE ASIMILATE ACESTORA PRECUM SI AMENZILE APLICABILE IN ANUL 2017

I.CODUL FISCAL – TITLU IX – Impozite si taxe locale

VALORILE IMPOZABILE PREVAZUTE LA ART. 457 ALIN. (2) IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU INTR-O ANUMITA SUMA IN LEI SI CARE SE INDEXEAZA/AJUSTEAZA, IN CONDITIILE ART. 491 SI RESPECTIV ART. 494 ALIN. (11), PRECUM SI AMENZILE CARE SE ACTUALIZEAZA POTRIVIT ART. 493 ALIN. (7)

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI

A. PERSOANE FIZICE

Art.453 lit. b) ***Clădire*** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;

c) C***lădire-anexă*** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;

f) ***Clădire rezidențială*** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Art. 457 alin. (1) **Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă**, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. **Cota stabilita asupra valorii impozabile este de 0,1%.**

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m^2, din tabelul de mai jos :

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafata construită desfășurată a clădirii se determină prin înmultirea suprafetei utile a clădirii cu un

coeficient de transformare de 1,4.

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m2 -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădiri

Art. 457 alin (6)

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	**IV**	**V**
A					**1,10**	**1,05**

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), **se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:**

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art 453 lit. (e) ***Clădire nerezidențială*** - orice clădire care nu este rezidențială;

Art. 458 alin. (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote (cuprinse între 0,2 - 1,3%) **0,2 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art. 458 alin. (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra

valorii impozabile a clădirii.

Art 458 alin. (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 453 lit . (d) ***Clădire cu destinație mixtă*** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

Art. 459 alin. (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 .
(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
a) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
b) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Art. 457 alin. (9) În cazul clădirii la care au fost executate **lucrări de renovare majoră**, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, **valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.**

B. PERSOANE JURIDICE

Art. 455 alin. (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. în cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

PERSOANE JURIDICE	NIVELURILE STABILITE CONFORM CODULUI FISCAL - 2016	**NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2017**
		Cota aplicata asupra valorii impozabile a cladirii
Art. 460 alin.(1)-cota de **impozit/taxa** pentru	0,08% - 0,2%	0,1 %

cladiri **rezidentiale**		
Art. 460 alin.(2)-cota de **impozit/taxa** pentru **cladiri nerezidentiale**	0,2% - 1,3%	1,1 %
Art. 460 alin.(2)-cota de **impozit/taxa** pentru **cladiri nerezidentiale** utilizate pentru **activitati din domeniul agricol**	0,4 %	0,4 %
Art. 460 alin.(8)-cota de **impozit/taxa** pentru **cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta**	5 %	5 %

Art. 460 alin. (4) **În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice**, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art. 460 alin. (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:**

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art. 460 alin. (6) **Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.**

Art. 460 alin (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

Art. 460 alin. (9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

ART. 461 - Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art. 461 alin.(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 461 alin. (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 461 alin. (6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.
(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
b) În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de

competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Art. 463 alin. (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.
Art. 463 alin. (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. în cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
Art. 463 alin. (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare *impozit pe teren* , precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. în cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.
Art. 463 alin. (4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
Art. 463 alin. (4^1) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
Art. 463 alin. (5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
Art. 463 alin. (5^1) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
Art. 463 alin.(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. în cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

IMPOZITUL/TAXA PE TEREN AMPLASATE IN INTRAVILAN

Calculul impozitului/taxei pe teren

Art. 465 alin. (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
Art. 465 alin. (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de

folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m^2, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile stabilite conform Codului fiscal in anul 2016 – lei/ha	Nivelurile stabilite pentru anul 2017 LEI / HA	
	Fizici/Juridici	**FIZICI**	**JURIDICI**
Cuzdrioara / A	711 - 1788	**889**	**889**
Manasturel / A	569 - 1422	**711**	**711**
Valea Garboului / A	569 - 1422	**711**	**711**

(2^1) În cazul unui contribuabil care deține mai multe terenuri situate în intravilanul aceleiași unități/subdiviziuni administrativ-teritoriale, suprafața de 400 m2 prevăzută la alin. (2) se calculează o singură dată, prin însumarea suprafețelor terenurilor, în ordine descrescătoare.
(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m2, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).
(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, **exprimate în lei pe hectar:**

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	Nivelurile stabilite conform Codului fiscal in anul 2016 ZONA -A	**Nivelurile stabilite pentru anul 2017 ZONA –A; PERSOANE -FIZICE/JURIDICE**
1	Teren arabil	28	**28**
2	Pășune	21	**21**
3	Fâneață	21	**21**
4	Vie	46	**46**
5	Livadă	53	**53**
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	**28**
7	Teren cu ape	15	**15**
8	Drumuri și căi ferate	0	**0**
9	Teren neproductiv	0	**0**

Art. 465 alin. (5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localitatii / sat	**Coeficientul de corectie**
IV – sat Cuzdrioara	**1,10**
V – sat Manasturel si sat Valea Garboului	**1,00**

Art. 465 alin. (6) Ca excepție de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai

dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:
a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art. 465. Alin (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Art. 457. alin. (6) Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	**IV**	**V**
A					**1,1**	**1,05**

Nr.crt.	Categoria de folosinta	Nivelurile stabilite conf. Codului fiscal	**Nivelurile stabilite pentru anul 2017 PERSOANE FIZICE/JURIDICE**
1	Teren cu construcții	22 - 31	**31**
2	Teren arabil	42 - 50	**50**
3	Pășune	20 - 28	**28**
4	Fâneață	20 - 28	**28**
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48 - 55	**55**
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	**0**
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48 - 56	**56**
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	**0**
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8 - 16	**16**
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	**0**
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	**6**
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	**34**
9	Drumuri și căi ferate	0	**0**
10	Teren neproductiv	0	**0**

Art. 465 alin. (8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului

dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

ART. 466 - Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.
(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
b) În cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal

local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Art. 468 alin (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

ART. 470 - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta, conform Codului fiscal	**Lei/200 cm3 au fracțiune din aceasta, pentru anul 2017 PERSOANE FIZICE/JURIDICE**
	I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3, inclusiv	8	**8**
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	9	**9**
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm3 și 2.000 cm3 inclusiv	18	**18**

4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm3 şi 2.600 cm3 inclusiv	72	**72**
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm3 şi 3.000 cm3 inclusiv	144	**144**
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm3	290	**290**
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	**24**
8	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	**30**
9	Tractoare înmatriculate	18	**18**
	II. VEHICULE INREGISTRATE		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm3	lei/200 cm3
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm3	2 - 4	**3**
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm3	4 - 6	**5**
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	50 - 150 LEI/AN	**50 LEI/AN**

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.
(4) În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

AUTOVEHICULE DE TRANSPORT DE MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATE EGALA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor

Numărul de axe şi greutatea brută incarcata maxima admisa			Impozitul in lei /an - PERSOANE FIZICE/JURIDICE	
			Ax(e) motor(are) cu sistem de **suspensie pneumatica** sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I		**doua axe**		
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133
	2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367
	3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517
	4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1169
	5	Masa de cel putin 18 tone	517	1169
II		**trei axe**		

	1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231
	2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474
	3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615
	4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947
	5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1472
	6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	947	1472
	7	Masa de cel putin 26 tone	947	1472
III	**patru axe**			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973
	3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1545
	4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1545	2291
	5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1545	2291
	6	Masa de cel putin 32 tone	1545	2291

COMBINATII DE AUTOVEHICULE, AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE, DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE

Art. 470 alin. (6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

		I.Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	**Vehicule cu 2+1 axe**			
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0

	2	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
	4	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
	5	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
	6	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
	7	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
	8	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1310
	9	Masa de cel puţin 28 tone	747	1310
II.	**Vehicule 2+2 axe**			
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
	3	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
	4	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
	5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1429
	6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1429	1984
	7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1984	3012
	8	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1984	3012
	9	Masa de cel puţin 38 tone	1984	3012
III.	**Vehicule 2+3 axe**			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1579	2197
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2197	2986
	3	Masa de cel puţin 40 tone	2197	2986
IV.	**Vehicule 3+2 axe**			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1395	1937
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1937	2679
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2679	3963
	4	Masa de cel puţin 44 tone	2679	3963
V.	**Vehicule 3+3 axe**			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1434
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1434	2283

	4	Masa de cel puţin 44 tone	1434	2283

REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE CARE NU FAC PARTE DIN COMBINATIA DE AUTOVEHICULE PREVAZUTE LA ALIN. (6)

Art. 470 alin. (7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit in lei, conform Codului fiscal	Nivelurile stabilite pentru anul 2017, **PERSOANE FIZICE/JURIDICE**
a) Până la 1 tonă, inclusiv	9	**9**
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	**34**
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	**52**
d) Peste 5 tone	64	**64**

MIJLOACE DE TRANSPORT APA

Art. 470 alin. (8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apa	*Impozit lei/an conform Codului fiscal*	Nivelurile stabilite pt. anul 2017 **Persoane Fizice/Juridice**
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	21	**21**
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	**56**
3. Bărci cu motor	210	**210**
4. Nave de sport şi agrement	1119	**1119**
5. Scutere de apă	210	**210**
6. Remorchere şi împingătoare:	X	**X**
a) până la 500 CP, inclusiv	559	**559**
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	909	**909**
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	1398	**1398**
d) peste 4000 CP	2237	**2237**
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	182	**182**
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X	**X**
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182	**182**
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	280	**280**
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490	**490**

Art. 470 alin.(9) În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

ART. 471 - Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.
(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
(4) În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(5) În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei

fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.
(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutir sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Art. 474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Art. 474 alin. (1)Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Nivelurile stabilite conform Codului fiscal	**Nivelurile stabilite pentru anul 2017 Persoane Fizice/Juridice**
	Taxa in -lei-	
a) pana la 150 mp, inclusiv	5-6	6
b) intre 151 si 250 mp, inclusiv	6-7	7
c) intre 251 si 500 mp, inclusiv	7-9	9
d) intre 501 si 750 mp, inclusiv	9-12	12
e) intre 751 si 1000 mp, inclusiv	12-14	14
f) peste 1000 mp	14+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp	14+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp
Art. 474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art. 474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	în sumă de până la 15 lei, inclusiv	15 lei
Art. 474 lain.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Art. 474 alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
Art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei pentru fiecare mp afectat	15 lei
(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție	7 lei
(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord	13 lei
(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	în sumă de până la 9 lei, inclusiv	9 lei

Art. 474 alin. (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

Art. 474 alin.(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 ;
c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

ART. 475 - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Art. 475 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități	Nivelurile stabilite conform Codului fiscal	**Nivelurile stabilite pt. anul 2017**
alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	este de până la 20 lei, inclusiv	**15 lei**
alin.(2) Taxele pentru eliberarea **atestatului de producător**	sunt de până la 80 lei, inclusiv	**15 lei**
alin.(2) respectiv pentru eliberarea **carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol**	sunt de până la 80 lei, inclusiv	**15 lei**

Art. 475 alin. (3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor	Nivelurile stabilite conform Codului fiscal	Nivelurile stabilite pentru anul 2017	Nivelurile stabilite pentru anul 2017	Nivelurile stabilite pentru anul 2017
			Taxa - pentru eliberarea autorizatiei	Taxa - pentru vizarea autorizatiei
și 932 - Alte activități recreative și distractive, in functie de suprafata aferenta activitatii respective:	a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m^2, inclusiv;	pentru o suprafata de pana la 100 mp, inclusiv	100	**100**
		pentru o suprafata cuprinsa intre 101 mp si 200 mp	200	**200**
	b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m^2.	pentru o suprafata mai mare de 201 mp, inclusiv	300	**300**
		pentru terasele sezoniere	50 lei/sezon	**50 lei/sezon**

Art. 475 alin. (5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Specificatie	Nivelurile stabilite conform Codului fiscal	Nivelurile stabilite pentru anul 2017
Art. 477 alin.(4) si (5) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	Cota cuprinsă între 1% și 3%	Cota de 3%
ART. 478 - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate		
a) În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	suma este de până la 32 lei, inclusiv	15 lei/mp sau fractiune de mp
b) În cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	suma este de până la 23 lei, inclusiv	5 lei/mp sau fractiune de mp

Art. 477 alin.(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.
(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.
(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru servicii de reclamă și publicitate* , se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.
(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate

Art. 478 alin. (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 477 , datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei.
(2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită in tabelul de mai sus.
(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.
(4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.
(5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 480 alin.(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligaţia de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumi în continuare *impozitul pe spectacole*.
Art. 480 alin.(2) Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.
Art. 481 alin. (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor.

Specificatie	Nivelurile stabilite conform Codului fiscal	**Nivelurile stabilite pentru anul 2017**
	Cota de impozit	
Art. 481 alin. (2) a)pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională	până la 2% pentru spectacolul	**2% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor**
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	până la 5% in cazul oricarei altei manifestari	**5% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor**

Art. 481 alin.(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.
Art. 481 alin.(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligaţia de:
a) a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
b) a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;
c) a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.
Art. 482 Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.
Art. 483 alin.(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
Art. 483 alin.(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.
Art. 483 alin.(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL XI - SANCTIUNI

A. Nivelul sanctiunilor pentru contraventiilestabilite prin Codul Fiscal sunt cele prevazute la art. 493 din Legea nr. 227//2015.

Art. 493 alin. (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 493 alin. (2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10 lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

Art. 493 alin. (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.
-Nivelul stabilit pentru anul 2017 este de 70 lei, pentru alin. (2) lit. a).
-Nivelul stabilit pentru anul 2017 este de 280 lei, pentru alin. (2) lit. b).

Art. 493 alin. (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.
- Nivelul stabilit pentru anul 2017 este de 325 lei.

Art. 493 alin. (4^1) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

- Nivelul stabilit pentru anul 2017 este de 500 lei.

Art. 493 alin. (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

Art. 493 alin. (6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Art. 493 alin. (7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.
Art. 493 alin. (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

B. ANULAREA CREANTELOR FISCALE – conform Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala.

(1) în situațiile în care cheltuielile de executare, exclusiv cele privind comunicarea prin poștă, sunt mai mari decât creanțele fiscale supuse executării silite, conducătorul organului de executare silită poate aproba anularea debitelor respective.
(2) în cazul prevăzut la art. 265 alin. (2), dacă la sfârșitul perioadei de prescripție se constată că debitorul nu a dobândit bunuri sau venituri urmăribile, organele de executare silită procedează la anularea obligațiilor fiscale.
(3) Anularea se face și atunci când organul fiscal constată că debitorul persoană fizică este dispărut sau decedat fără să fi lăsat venituri ori bunuri urmăribile.
(4) Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane juridice, radiați din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii se anulează după radiere dacă pentru plata acestora nu s-a atras răspunderea altor persoane, potrivit legii.
(5) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.
(6) în cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, care nu poate depăși limita maximă prevăzută la alin. (5).
(7) Prevederile alin. (6) se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sol la data de 31 decembrie a anului.

Creantele fiscale restante aflate in sold la data de 31.12.2017, mai mici de 20 de lei se anuleaza.

C. SCUTIRI

Scutirile si facilitatile la plata impozitelor si taxelor se acorda conform art. 456, art. 464, a 469, art. 476, art. 479, respectiv art. 482 din Legea nr. 227/2015 (Scutirile si facilitatile care se acorda d prin lege, fara a fi nevoie de hotarare).

Nu se datoreaza impozit/taxa:
- pentru cladirile prevazute la Art. 456 alin. (1), de la lit. a) pana la lit. w),
- pentru terenurile prevazute la Art. 464 alin. (1), de la lit. a) pana la lit. y)
- pentru mijloacele de transport prevazute la Art. 469 alin.(1), de la lit. a) pana la lit. p),

din Codul Fiscal cu modificarile ulterioare.

Art. 456 alin. (5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r) şi s):
a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menţionate la alin. (1) lit. r), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din clădiri aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi;
b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menţionate la alin. (1) lit. s). În situaţia în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.
Art. 464 alin. (5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r) şi s):
a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din teren aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi;
b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din terenul respectiv aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.
Art. 469 alin. (5) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) şi c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menţionate la aceste litere, deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.