ŞEDINŢĂ EXTRAORDINARĂ DE ÎNDATĂ C.L. CUZDRIOARA

PROIECT AL ORDINII DE ZI

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND MODIFICAREA ŞI COMPLETAREA H.C.L. CUZDRIOARA NR. 56/2025 PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ŞI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2026 – iniţiator - Primar, *dl. ing. Rus Simion-Casian*

Şedinţa va avea loc în data de 06.03.2026, ora 12^{00}.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA CUZDRIOARA
PRIMAR

Nr. 9/04.03.2025

PROIECT AVIZAT
SECRETAR GENERAL

P R O I E C T

H O T A R A R E

privind modificarea şi completarea HCL Cuzdrioara nr. 56/2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026

Consiliul Local al comunei Cuzdrioara, întrunit în şedinţă extraordinară în luna martie, în data de ...;

Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea şi completarea HCL Cuzdrioara nr. 56/2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026, proiect din iniţiativa primarului;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1069/04.03.2026;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 1070/04.03.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate;
- H.C.L. Cuzdrioara nr. 56/2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026;

În conformitate cu prevederile art. VII, art. IX şi art. XIII din O.U.G. nr. 9/2026 pentru modificarea şi completarea unor acte normative,

În temeiul prevederilor art. 139 şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

h o t ă r ă ş t e:

Art.1 Se ia act de prevederile art. VII din OUG nr. 9/2026 care intră în vigoare la data de 27.02.2026, data publicării ordonanţei de urgenţă în Monitorul Oficial al României, Partea I şi se modifică şi completează Hotărârea Consiliului Local Cuzdrioara nr. 56/2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026, după cum urmează:

1. La Anexa nr. 1, Capitolul 2 - *Impozitul şi taxa pe clădiri*, pct. I. - *Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice* se introduc două noi alineate, cu următorul cuprins:

"Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6) (n.a. art. 457 Cod fiscal), se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă. (art. 457 alin. (6^1) Cod fiscal)"

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor. (art. 456 alin. (2^8) Cod fiscal)"

2. La Anexa nr. 1, Capitolul 2 - *Impozitul şi taxa pe clădiri*, pct. VII – *Scutiri şi reduceri* se introduc patru noi alineate, cu următorul cuprins:

„În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%. (art. 456 alin. (2^5) Cod fiscal)

În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%. (art. 456 alin. (2^6) Cod fiscal)

Reducerea prevăzută la alin. (2^5) şi (2^6) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2^5) şi (2^6). În situaţia în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi. (art. 456 alin. (2^7) Cod fiscal)

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2^5) şi (2^6), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare. (art. 456 alin. (2^8) Cod fiscal)"

3. La Anexa nr. 1, Capitolul 3 - *Impozitul şi taxa pe teren*, pct. V – *Scutiri* se introduc patru noi alineate, cu următorul cuprins:

"În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%. (art. 464 alin. (2^5) Cod fiscal)

În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.(art. 464 alin. (2^6) Cod fiscal)

Reducerea prevăzută la alin. (2^5) şi (2^6) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2^5) şi (2^6), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din terenul respectiv aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi. (art. 464 alin. (2^7) Cod fiscal)

Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2^5) şi (2^6), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare. (art. 464 alin. (2^8) Cod fiscal)"

4. La Anexa nr. 1, Capitolul 4 - *Impozitul pe mijloace de transport*, pct. III – *Scutiri* se introduc trei noi alineate, cu următorul cuprins:

"În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului. (art. 469 alin. (2^1) Cod fiscal)

În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului. (art. 469 alin. (2^2) Cod fiscal)

Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2^1) şi (2^2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare. (art. 469 alin. (2^3) Cod fiscal)"

Art.2 Impozitele şi taxele locale plătite în cuantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidenţa art. VII din OUG nr. 9/2026 se regularizează în condiţiile OUG nr. 9/2026, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligaţiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptăţiţi, conform reglementărilor legale în vigoare.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Cuzdrioara, prin intermediul Compartimentului Financiar-Contabil.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului – Judeţul Cluj, Primarului comunei Cuzdrioara, Compartimentului Financiar-Contabil şi va fi adusă la cunoştinţă publică, conform prevederilor legale.

INIŢIATOR,
PRIMAR
ing. Rus Simion-Casian

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA CUZDRIOARA
PRIMAR
Nr. 1069/04.03.2026

R E F E R A T

Ref.: aprobare proiect de hotărâre

Având în vedere modificarile aduse Codului fiscal de catre OUG nr. 9/2026, în special prin art. VII care dispune reducerea impozitelor pe cladiri, terenuri şi autoturisme pentru anumite categorii de persoane cu handicap precum şi reducerea valorii impozabile pentru cladirile mai vechi de 50-100 de ani,

tinand cont de tabloul impozitelor si taxelor stabilite pentru anul 2026 si aprobate prin HCL nr. 56/2025,

în baza art. 155 alin. (1) lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi

în conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, iniţiez şi supun dezbaterii şi aprobării următorul proiect de hotărâre:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND
MODIFICAREA ŞI COMPLETAREA HCL CUZDRIOARA NR. 56/2025 PRIVIND
STABILIREA IMPOZITELOR ŞI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2026

P R I M A R ,
ing. Rus Simion-Casian

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA CUZDRIOARA
COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL
Nr. 1070/04.03.2026

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prevederilor prevazute in O.U.G. 9/27.02.2026

Prin O.U.G. nr. 9/27.02.2026 privind modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr.157 din 27.02.2026 se introduc schimbari importante, incepand cu anul fiscal 2026, precum:

Reduceri de impozit pentru persoanele cu handicap:

- **reducerea cu 50% a impozitului pe clădirea de domiciliu** pentru persoanele cu handicap grav și pentru reprezentanții legali care au în îngrijire persoane cu handicap grav (art.456 alin.(2^5));
- **reducerea cu 25% a impozitului pe clădirea de domiciliu** pentru persoanele cu handicap accentuat și pentru reprezentanții legali ai acestora (art.456 alin.(2^6));
- aplicarea acelorași cote de reducere (50%, respectiv 25%) pentru **terenul aferent clădirii de domiciliu** (art.464 alin.(2^5) si (2^6));
- **reducerea cu 50% sau 25% a impozitului pentru un singur mijloc de transport** (sub 2000 cmc), în funcție de gradul de handicap (art.469 alin.(2^1) si (2^2))**.**

Reducerile se acordă pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal 2025 si, respectiv, in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul celor care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal 2025, incepand cu luna urmatoare.

Reduceri privind valoarea impozabila a cladirii:

- reducerea valorii impozabile cu **15% pentru clădirile cu o vechime între 50 și 100 de ani**;
- reducerea valorii impozabile cu **25% pentru clădirile cu o vechime de peste 100 de ani**.

Având în vedere faptul că modificările aduse Codului fiscal prin O.G.9 **privind modificarea și completarea unor acte normative,** vizează modificarea H.C.L. nr.56/18.12.2025, începând cu 1 ianuarie 2026, iar aceste modificări, au fost publicate **în Monitorul Oficial nr. 157 la data de 27.02.2026,** propunem aprobării, în regim de urgenţă, **proiectul de hotărâre privind modificarile aduse pentru anul 2026.**

CONSILIER,
BULIGA-POP Alexandra