ŞEDINŢĂ ORDINARĂ C.L. CUZDRIOARA

PROIECT AL ORDINII DE ZI

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA RECTIFICĂRII BUGETULUI LOCAL PE ANUL 2024 – iniţiator - Primar, *dl. ing. Rus Simion-Casian*

2. PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA ACCESULUI DIN ZONA DRUMULUI PUBLIC AFLAT ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI CUZDRIOARA LA IMOBILUL IDENTIFICAT PRIN CF NR. 50531 CUZDRIOARA – iniţiator - Primar, *dl. ing. Rus Simion-Casian*

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA CESIUNII CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR. 3382/08.11.2013, ÎNCHEIAT ÎNTRE COMUNA CUZDRIOARA ŞI S.C. SANIVET S.R.L., ÎN FAVOAREA S.C. SECUNDO VET S.R.L.– iniţiator - Primar, *dl. ing. Rus Simion-Casian*

4. DIVERSE

Şedinţa va avea loc în data de 27.09.2024, ora 14^{30}.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA CUZDRIOARA
PRIMAR

Nr. 32/19.09.2024

PROIECT AVIZAT
SECRETAR GENERAL

P R O I E C T

H O T A R A R E

privind aprobarea rectificării bugetului local pe anul 2024

Consiliul Local al comunei Cuzdrioara, întrunit în şedinţă ordinară în luna septembrie, în data de ...;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local pe anul 2024, proiect din iniţiativa primarului;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4232/19.09.2024;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 4233/19.09.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate;
- H.C.L. Cuzdrioara nr. 7/02.02.2024 privind aprobarea bugetului local al comunei Cuzdrioara pentru anul 2024;
- Adresa Şcolii Gimnaziale Cuzdrioara nr. 578/17.09.2024;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. b) şi alin. (4) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 19 alin. (2) şi art. 49 alin. (5) şi alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

h o t ă r ă ş t e:

Art.1 Se aprobă rectificarea bugetului local, prin virări de credite bugetare în cadrul aceluiaşi capitol bugetar, după cum urmează:

(1) Se diminuează cheltuielile bugetului local, la Cap. 65 "ÎNVĂŢĂMÂNT SECUNDAR", Titlul 20 "Bunuri şi servicii", Articol 20.01.01 "Furnituri de birou" cu suma de 1.000 lei, Articol 20.01.02 "Materiale pentru curăţenie" cu suma de 500 lei, Articol 20.01.03 "Încalzit, iluminat şi forţa motrică" cu suma de 20.000 lei, articol 20.01.04 "Apă, canal şi salubritate" cu suma de 500 lei, articol 20.01.05 "Carburanţi şi lubrifianţi" cu suma de 2.000 lei, Articol 20.01.07 "Transport" cu suma de 1.500 lei, Articol 20.01.08 "Poştă, telecomunicaţii, radio, tv, internet" cu suma de 600 lei, Articol 20.01.09 "Materiale şi prestări de servicii cu caracter funcţional" cu suma de 3.300 lei, Articol 20.05.30 "Alte obiecte de inventar" cu suma de 5.000 lei, Articol 20.06.01 "Deplasări interne, detaşări, transferuri" cu suma de 1.000 lei, Articol 20.13 "Pregătire profesională" cu suma de 1.000 lei, Articol 20.30.30 "Alte cheltuieli cu bunuri şi servicii" cu suma de 4.000 lei.

(2) Se majorează cheltuielile bugetului local, la Cap. 65 "ÎNVĂŢĂMÂNT SECUNDAR", Titlul 20 "Bunuri şi servicii", Articol 20.01.30 "Alte bunuri şi servicii pntru întreţinere şi funcţionare" cu suma de 3.800 lei, Articol 20.02 "Reparaţii curente" cu suma de 36.600 lei.

Art.2 Bugetul de venituri şi cheltuieli al comunei Cuzdrioara pentru anul 2024 nu se modifică.

Art.3 Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Compartimentul Financiar-Contabil al Comunei Cuzdrioara.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului – Judeţul Cluj, Primarului comunei Cuzdrioara, Compartimentului Financiar-Contabil şi va fi adusă la cunoştinţă publică, conform prevederilor legale.

INIŢIATOR,
PRIMAR
ing. Rus Simion-Casian

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA CUZDRIOARA
PRIMAR
Nr. 4232/19.09.2024

R E F E R A T

Ref.: aprobare proiect de hotărâre

Văzând prevederile art. 19 alin. (2) din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, conform cărora: "*Art. 19 ... (2) Pe parcursul exerciţiului bugetar, autorităţile deliberative pot aproba rectificarea bugetelor prevăzute la alin. (1) lit. a) şi b), în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a legii de rectificare a bugetului de stat, precum şi ca urmare a unor propuneri fundamentate ale ordonatorilor principali de credite. Rectificărilor bugetelor locale li se vor aplica aceleaşi proceduri ca şi aprobării iniţiale a acestora, cu excepţia termenelor din calendarul bugetar....*",

luand în considerare adresa Scolii Gimnaziale Cuzdrioara cu nr. 578/17.09.2024 si inregistrata la sediul primariei comunei Cuzdrioara sub nr. 4214/18.09.2024,, in care solicita rectificarea bugetului de cheltuieli al scolii prin virari de credite in cadrul aceluiasi capitol;

tinand cont de prevederile art. 49 alin. (5) şi alin. (6), conform cărora: *"Art. 49 ... (5) Virările de credite bugetare în cadrul aceluiaşi capitol bugetar, inclusiv între programele aceluiaşi capitol, care nu contravin dispoziţiilor prezentului articol, legii bugetului de stat sau legii de rectificare, sunt în competenta fiecărui ordonator principal de credite, pentru bugetul propriu şi bugetele instituţiilor şi serviciilor publice subordonate, şi se pot efectua înainte de angajarea cheltuielilor.*

(6) Propunerile de virări de credite bugetare sunt însoţite de justificări, detalieri şi necesităţi privind execuţia, până la finele anului bugetar, a capitolului şi subdiviziunii clasificaţiei bugetare, precum şi a programului de la care se disponibilizează şi, respectiv, a capitolului şi subdiviziunii clasificaţiei bugetare şi a programului la care se suplimentează prevederile bugetare.. ...",

în conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, iniţiez şi supun dezbaterii şi aprobării următorul proiect de hotărâre:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND
APROBAREA RECTIFICĂRII BUGETULUI LOCAL PE ANUL 2024

P R I M A R ,
ing. Rus Simion-Casian

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA CUZDRIOARA
COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL
Nr. 4233/19.09.2024

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local pe anul 2024

In conformitate cu :

- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea bugetului de stat pe anul 2024 nr. 421/2023
- Legii privind finantele publice locale nr. 273/2006, art. 49 alin. (5) si (6) cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de:

- H.C.L. Cuzdrioara nr. 7/02.02.2024 privind aprobarea bugetului local al comunei Cuzdrioara pentru anul 2024;
- Adresa Scolii Gimnaziale Cuzdrioara cu nr. 578/17.09.2024 si inregistrata la sediul Primariei Comunei Cuzdrioara cu nr. 4214/18.09.2024 prin care se solicita modificarea repartizarii pe alineate a bugetului de cheltuieli cu finantare de la bugetul local;

Se propune a se efectua urmatoarele rectificari in cadrul bugetului de venituri si cheltuieli, astfel:

La partea de cheltuieli:

Se modifica bugetul de cheltuieli prin virari de credite in cadrul aceluiasi capitol bugetar, **la Cap. 65.02.04.01 “Invatamant secundar inferior”, Titlul 20 “Bunuri si servicii”,** dupa cum urmeaza:

Se diminueaza cheltuielile cu finantare de la bugetul local, la urmatoarele articole:

- articol 20.01.01 “Furnituri de birou” cu suma de 1.000 lei,
- articol 20.01.02 “Materiale pentru curatenie” cu suma de 500 lei,
- articol 20.01.03 “Incalzit, iluminat si forta motrica” cu suma de 20.000 lei,
- articol 20.01.04 “Apa, canal si salubritate” cu suma de 500 lei,
- articol 20.01.05 “Carburanti si lubrifianti” cu suma de 2.000 lei,
- articol 20.01.07 “Transport” cu suma de 1.500 lei,
- articol 20.01.08 “Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet” cu suma de 600 lei,
- articol 20.01.09 “Materiale si prestari de servicii cu caracter functional” cu suma de 3.300 lei,
- articol 20.05.30 “Alte obiecte de inventar” cu suma de 5.000 lei,
- articol 20.06.01 “Deplasari interne, detasari, transferuri” cu suma de 1.000 lei,
- articol 20.13 “Pregatire profesionala” cu suma de 1.000 lei,
- articol 20.30.30 “Alte cheltuieli cu bunuri si servicii” cu suma de 4.000 lei.

Se majoreaza cheltuielile cu finantare de la bugetul local, la urmatoarele articole:

- articol 20.01.30 “Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare” cu suma de 3.800 lei,
- articol 20.02. “Reparatii curente” cu suma de 36.600 lei.

Bugetul de venituri si cheltuieli al comunei Cuzdrioara pe anul 2024 nu se modifica.

CONSILIER,

Dorina CÎMPEAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA CUZDRIOARA
PRIMAR

Nr. 33/19.09.2024

PROIECT AVIZAT
SECRETAR GENERAL

P R O I E C T

H O T A R A R E

privind aprobarea accesului din zona drumului public aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Cuzdrioara la imobilul identificat prin CF nr. 50531 Cuzdrioara

Consiliul Local al comunei Cuzdrioara, întrunit în şedinţă ordinară în luna septembrie, în data de ...;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea accesului din zona drumului public aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Cuzdrioara la imobilul identificat prin CF nr. 50531 Cuzdrioara, proiect din iniţiativa primarului;

Ca urmare a cererii pentru emiterea acordului C.L. Cuzdrioara, adresată de Reflex Green Energy SRL şi înregistrată la Primăria comunei Cuzdrioara cu nr. 4150/16.09.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4234/19.09.2024;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 4235/19.09.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate;
- Certificatul de urbanism nr. 55/16.01.2024 emis de Consiliul Judeţean Cluj;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

h o t ă r ă ş t e:

Art.1 **(1)** Aprobă acordarea accesului la imobilul identificat prin CF nr. 50531 din zona drumului de exploataţie De1022+De1023, proprietatea comunei Cuzdrioara, în scopul „CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ, BRANŞAMENTE UTILITĂŢI ŞI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI”.

(2) Accesul se va face pe imobilul – teren identificat prin CF 51078 Cuzdrioara, proprietatea Comunei Cuzdrioara, prin amenajarea unei căi de acces cu o lăţime de 5 m, pe o distanţă de aproximativ 120 m până la imobilul identificat prin CF nr. 50531, conform schiţei prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Obligaţia amenajării căii de acces revine societăţii Reflex Green Energy SRL, cu sediul social în mun. Gherla, str. Grădinarilor nr. 1A, jud. Cluj, C.U.I 48935900, în calitate de superficiară asupra terenului înscris în CF nr. 50531 Cuzdrioara.

Art.2 Lucrările de amenajare a căii de acces vor fi executate cu respectarea următoarelor condiţii:

- se interzice obstrucţionarea completă a accesului auto şi pietonal pe drumurile publice în timpul realizării lucrărilor;

- la terminarea lucrărilor, zonele afectate de lucrări (terenuri, drumuri etc.) vor fi eliberate de materialele şi dotările necesare în timpul execuţiei lucrărilor şi readuse cel puţin la starea de folosinţă iniţială.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului – Judeţul Cluj, Primarului comunei Cuzdrioara, beneficiarului/solicitantului acordului şi va fi adusă la cunoştinţă publică, conform prevederilor legale.

INIŢIATOR,
PRIMAR
ing. Rus Simion-Casian

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA CUZDRIOARA
PRIMAR
Nr. 4234/19.09.2024

R E F E R A T

Ref.: aprobare proiect de hotărâre

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 55/16.01.2024, emis de Consiliul Judeţean Cluj, în scopul *„CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI pe terenul situat în extravilan, în afara zonei de locuințe din intravilanul localității”*;

Văzând prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, conform cărora: “*(6) În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:...c) avizează sau aprobă, în condiţiile legii, documentaţiile de amenajare a teritoriului şi urbanism ale localităţilor;...”*,

În conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, iniţiez şi supun dezbaterii şi aprobării următorul proiect de hotărâre:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND
APROBAREA ACCESULUI DIN ZONA DRUMULUI PUBLIC AFLAT ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI CUZDRIOARA LA IMOBILUL IDENTIFICAT PRIN CF NR. 50531 CUZDRIOARA

P R I M A R ,
ing. Rus Simion-Casian

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA CUZDRIOARA
COMPARTIMENT URBANISM
Nr. 4235/19.09.2024

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea accesului din zona drumului public aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Cuzdrioara la imobilul identificat prin CF nr. 50531 Cuzdrioara

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 3218/19.07.2024, primarul comunei Cuzdrioara a iniţiat proiectul de hotărâre privind aprobarea accesului din zona drumului public aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Cuzdrioara la imobilul identificat prin CF nr. 50531 Cuzdrioara, în vederea dezbaterii şi aprobării sale în şedinţa Consiliului Local al comunei Cuzdrioara.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136 alin. (3) lit. a) şi alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, secretarul UAT pentru Compartimentul Urbanism a analizat proiectul de hotărâre si referatul şi a întocmit prezentul raport..

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre propune aprobarea creării unui acces din drumul public la terenul apartinand societatii Reflex Green Energy SRL, avand calitatea de superficiar asupra imobilului-teren susmentionat, identificat prin CF nr. 50531 Cuzdrioara, la cererea societatii, inregistrată sub nr. 4150/16.09.2024.

Conform art. 129 alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare: "*(6) În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:...c) avizează sau aprobă, în condiţiile legii, documentaţiile de amenajare a teritoriului şi urbanism ale localităţilor*."

Ţinând cont de Certificatul de urbanism nr. 55/16.01.2024, emis de Consiliul Judeţean Cluj prin care, pentru autorizare se solicită, conform pct. 6.d.3), *HCL Cuzdrioara pentru deschidere acces la drumurile publice aflate în administrare*,

considerăm oportună iniţierea proiectului de hotărâre privind asigurarea creării unui acces din drumul public la terenul apartinand societatii Reflex Green Energy SRL, avand calitatea de superficiar asupra imobilului-teren susmentionat, identificat prin CF nr. 50531 Cuzdrioara.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE

Proiectul de hotărâre are ca temei legal prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

V. CONCLUZII ŞI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întruneşte condiţiile legale şi de oportunitate şi propunem dezbaterea şi aprobarea sa în şedinţa Consiliului Local.

SECRETAR,

Adrian OPRIŞ

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA CUZDRIOARA
PRIMAR

Nr. 34/25.09.2024

PROIECT AVIZAT
SECRETAR GENERAL

P R O I E C T

H O T A R A R E A N R. _____

privind aprobarea cesiunii Contractului de închiriere nr. 3382/08.11.2013, încheiat între Comuna Cuzdrioara şi S.C. Sanivet S.R.L., în favoarea S.C. Secundo Vet S.R.L.

Consiliul Local al comunei Cuzdrioara, întrunit în şedinţă ordinară în luna septembrie, în data de ...;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea cesiunii Contractului de închiriere nr. 3382/08.11.2013, încheiat între Comuna Cuzdrioara şi S.C. Sanivet S.R.L., în favoarea S.C. Secundo Vet S.R.L., proiect din iniţiativa primarului;

Ca urmare a cererii nr. 4293/24.09.2024 a S.C. Secundo Vet S.R.L., formulată prin administrator Guşteriţean Paul-Petru;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4329/25.09.2024;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 4330/25.09.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate;
- Contractul de închiriere nr. 3382/08.11.2013 şi actele adiţionale la acesta;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) şi alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 1808 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

h o t ă r ă ş t e:

Art.1 **(1)** Se aprobă cesiunea Contractului de închiriere nr. 3382/08.11.2013, încheiat între Comuna Cuzdrioara, în calitate de locator şi S.C. Sanivet S.R.L., în calitate de locatar-cedent, în favoarea S.C. Secundo Vet S.R.L., conform Contractului de cesiune - Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Începând cu data semnării Contractului de cesiune, S.C. Secundo Vet S.R.L. preia toate drepturile şi obligaţiile ce decurg din cuprinsul contractului de închiriere şi a actelor adiţionale la acesta.

Art.2 Se împuterniceşte Primarul Comunei Cuzdrioara să semneze Contractul de cesiune, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei, prin aparatul de specialitate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului – Judeţul Cluj, Primarului comunei Cuzdrioara şi va fi adusă la cunoştinţă publică, conform prevederilor legale.

INIŢIATOR,
PRIMAR
ing. Rus Simion-Casian

Anexa
la Hotărârea C.L. Cuzdrioara nr. /2024

CONTRACT DE CESIUNE NR. ___ / _____ la

Contractul de închiriere nr. 3382 / 08.11.2013

Art. I PĂRŢILE CONTRACTANTE

1. COMUNA CUZDRIOARA, cu sediul în loc. Cuzdrioara, str. Mihail Eminescu, nr. 107A, județul Cluj, cod fiscal 4546936, reprezentată legal de ing. Rus Simion Casian - primar, în calitate de **locator**, pe de o parte,

2. S.C. SANIVET S.R.L., cu sediul in loc. Dej, str. Crişan, nr. 14, jud. Cluj, inregistrată la O.R.C. Cluj sub nr. J12/2497/2002, cu C.U.I. RO15069492, reprezentată legal prin administrator Trâmbiţaş Marcel, în calitate de **locatar - cedent** al spaţiului in suprafaţă de 52,37 m.p. situat in Cuzdrioara, str. M. Eminescu, nr. 107 cu destinaţia *Cabinet veterinar*,

şi

3. S.C. SECUNDO VET S.R.L., cu sediul in Dej, str. Crişan, nr.14, jud. Cluj, inregistrată la O.R.C. Cluj sub nr. J12/407/2022, cu CUI RO45538957, reprezentată legal prin administrator Guşteriţean Paul-Petru, în calitate de **cesionar** al spaţiului in suprafaţă de 52,37 m.p. situat in Cuzdrioara, str. M. Eminescu, nr. 107 cu destinaţia *Cabinet veterinar*, pe de altă parte,

În conformitate cu prevederile art.1808 din Codul civil şi ale HCL Cuzdrioara nr. ...../..... privind aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr. 3382/08.11.2013, încheiat între Comunal Cuzdrioara și S.C. Sanivet S.R.L., se încheie prezentul contract de cesiune, după cum urmează:

Art. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie **cesionarea** Contractului de închiriere nr. 3382/08.11/2013, încheiat între Comuna Cuzdrioara în calitate de locator și S.C. SANIVET S.R.L. în calitate de locatar, în favoarea S.C. SECUNDO VET S.R.L.

(2) Cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul închirierii, de la data semnării prezentului contract de cesiune.

Art. III. PREVEDERI FINALE

(1) Cesionarul se obligă să respecte în totalitate prevederile contractului de închiriere ce face obiectul prezentului contract de cesiune.

(2) Încetarea contractului înainte de termen sau modificarea clauzelor acestuia se va face cu acordul părților, consemnat în scris, în condițiile legii.

(3) Prezentul contract s-a încheiat astăzi ....., în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte și un exemplar pentru Serviciul Impozite și taxe Locale și este parte integrantă a Contractului de închiriere nr. 3382/ 08.11.2013.

LOCATOR	LOCATAR - CEDENT
Comuna Cuzdrioara	S.C. Sanivet S.R.L.
prin primar Rus Simion Casian	prin administrator Trâmbiţaş Marcel
……	……

LOCATAR – CESIONAR

S.C. SECUNDO VET S.R.L.

prin administrator Guşteriţean Paul-Petru

……

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA CUZDRIOARA
PRIMAR
Nr. 4329/25.09.2024

R E F E R A T

Ref.: aprobare proiect de hotărâre

Considerăm oportună adoptarea proiectului de hotărâre in forma prezentată in vederea asigurării continuităţii accesului crescătorilor individuali de animale la servicii sanitar-veterinare, având in vedere şi faptul că pe raza comunei Cuzdrioara nu mai este alt cabinet veterinar.

În conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, iniţiez şi supun dezbaterii şi aprobării următorul proiect de hotărâre:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND

APROBAREA CESIUNII CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR. 3382/08.11.2013,

ÎNCHEIAT ÎNTRE COMUNA CUZDRIOARA ŞI S.C. SANIVET S.R.L., ÎN FAVOAREA S.C. SECUNDO VET S.R.L.

P R I M A R ,

ing. Rus Simion-Casian

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA CUZDRIOARA
CABINET PRIMAR
Nr. 4330/25.09.2024

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cesiunii Contractului de închiriere nr. 3382/08.11.2013, încheiat între Comuna Cuzdrioara şi S.C. Sanivet S.R.L., în favoarea S.C. Secundo Vet S.R.L.

Având in vedere proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Cuzdrioara privind aprobarea **cesiunii** Contractului de inchiriere nr.3382/08.11.2013 incheiat intre Comuna Cuzdrioara şi S.C. Sanivet S.R.L. in favoarea S.C. Secundo Vet S.R.L. in vederea asigurării continuităţii accesului crescătorilor individuali de animale la servicii sanitar-veterinare, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi aprobat de Consiliul local având in vedere următoarele prevederi legale:

-prevederile art.17 din O.G. nr.42/2004 stipulează că *autorităţile administraţiei publice centrale şi locale au obligaţia să colaboreze şi să sprijine medicii veterinari oficiali şi medicii veterinari de liberă practică împuterniciţi în exercitarea competentelor specifice domeniului sanitar-veterinar*.

-prevederile art. 129 din O.U.G. nr.57/2019-Codul administrativ: Atribuţiile consiliului local

(1) Consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:

c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii.

Având in vedere cele prezentate,propun adoptarea proiectului de hotărâre in forma iniţiată.

CONSILIER PRIMAR,
jurist MAN IOAN