ŞEDINŢĂ EXTRAORDINARĂ C.L. CUZDRIOARA

PROIECT AL ORDINII DE ZI

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CUZDRIOARA CU REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA – iniţiator - Primar, *dl. ing. Rus Simion-Casian*

Şedinţa va avea loc în data de 08.11.2023, ora 15^{30}.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA CUZDRIOARA
PRIMAR

Nr. 49/21.09.2023

PROIECT AVIZAT
SECRETAR GENERAL

P R O I E C T

H O T A R A R E

privind aprobarea Plan Urbanistic General al Comunei Cuzdrioara cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia

Consiliul Local al comunei Cuzdrioara, întrunit în şedinţă extraordinară în luna noiembrie, în data de ...;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic General al Comunei Cuzdrioara cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, proiect din iniţiativa primarului;

Având în vedere:

- prevederile art. 2 alin. (2), art. 3 alin. (2), art. 30 alin. 1 lit. c), art. 31-32, art. 40-46, art. 57, art. 65, art. 68, art. 80-82 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
- avizul Arhitectului șef al Județului Cluj cu nr. 400/21.09.2023;
- raportul informării şi consultării publicului nr. 5423/07.11.2023;
- Referatul de aprobare nr. 4538/22.09.2023;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 5350/03.11.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. b)-d), alin. (4) lit. e)-f), alin. (6) lit. c)-d) şi alin. (7) lit. i)-k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 25-27, art. 27^1 alin. (1), art. 46-46^1, art. 48^1, art. 49, art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1) și alin. (4)-(7), art. 62 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;
- art. 21 alin. (1) lit. h)-i) și alin. (2), art. 28, art. 30-32, art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr. 233/2016;
- art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului privind metodologia de elaborare și cadrul-conținut al Planului Urbanistic General aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N din 10.03.1999;
- art. 5, art. 12 și art. 30 din Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrul dezvoltării regionale şi turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, art. 3 lit. a)-e) și art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 139 şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

hotărăşte:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic General al Comunei Cuzdrioara cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se stabilește perioada de valabilitate a documentație de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilități conform prevederilor legale.

Art.3 Perioada de valabilitate a planurilor urbanistice zonale și planurilor urbanistice de detaliu aprobate la această dată se stabilește până la data de 31.12.2023.

Art.4 Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului sau, pe bază de convenției, de structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului din cadrul Consiliului Județean Cluj, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare şi formularea de recomandări de optimizare şi/sau modificare a prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Cuzdrioara.

Art.5 Modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale și/sau planuri urbanistice de detaliu se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj.

Art.6 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cuzdrioara nr. 56/2022 cu privire la aprobare prelungirii valabilității P.U.G..

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Cuzdrioara.

Art.8 Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru şi publicitate imobiliară şi în geoportalul INSPIRE, şi Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art.9 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului – Judeţul Cluj, Primarului comunei Cuzdrioara Instituției Arhitectului-șef al Județului Cluj, Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj şi se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei şi pe pagina de internet https://primaria-cuzdrioara.ro.

INIŢIATOR,
PRIMAR
ing. Rus Simion-Casian

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA CUZDRIOARA
PRIMAR
Nr. 4538/22.09.2023

R E F E R A T

Ref.: aprobare proiect de hotărâre

In conformitate cu prevederile art. 46 alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare,*"Planul urbanistic general are atât caracter director şi strategic, cât şi caracter de reglementare şi reprezintă principalul instrument de planificare operaţională, constituind baza legală pentru realizarea programelor şi acţiunilor de dezvoltare.*

Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să îşi actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcţie de evoluţia previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali şi a necesităţilor locale."

S-a întocmit Planul Urbanistic General al comunei Cuzdrioara si Regulamentul local de urbanism, elaboratorul documentațiilor de urbanism fiind S.C. INTERPROIECT S.R.L., Cluj-Napoca şi s-a obținut avizul tehnic al Arhitectului sef al Judetului Cluj cu nr. 400/2023.

Conform prevederilor art. 27^1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, *"(...) Primarul, prin structura responsabila cu urbanismul condusa din cadrul aparatului de specialitate, are urmatoarele atributii in domeniul urbanismului: (...) b) asigura elaborarea planurilor urbanistice aflate in competenta autoritatilor publice locale, in conformitate cu prevederile legii; c) supune aprobarii consiliului local in baza referatului tehnic al arhitectului-sef, documentatiile de urbanism, indiferent de initiator; d) actioneaza pentru respectarea si punerea in practica a prevederilor documentatiilor de urbanism aprobate."*

De asemenea, la elaborarea acestui proiect de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art. 23 alin. (1) - (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art. 5, art. 12 si art. 30 din Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordinul ministrul dezvoltarii regionale si turismului nr. 2701/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, dispoziţiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative şi prevederile art. 129 alin. (2) lit. c)-d), alin. (6) lit. c) si alin. (7) lit. k) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, iniţiez şi supun dezbaterii şi aprobării următorul proiect de hotărâre:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND
APROBAREA PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CUZDRIOARA
CU REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA

P R I M A R ,
ing. Rus Simion-Casian

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA CUZDRIOARA
COMPARTIMENT URBANISM
Nr. 5350/03.11.2023

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic General al Comunei Cuzdrioara

cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 4538/22.09.2023, primarul comunei Cuzdrioara a iniţiat proiectul de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic General al Comunei Cuzdrioara cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, în vederea dezbaterii şi aprobării sale în şedinţa Consiliului Local al comunei Cuzdrioara.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136 alin. (3) lit. a) şi alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Compartimentul Urbanism a analizat proiectul de hotărâre si referatul şi a întocmit prezentul raport.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 56/22.12.2022 s-a prelungit valabilitatea Planului Urbanistic General până la întocmirea și aprobarea noului Plan Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

În septembrie 2023 a fost primit avizul tehnic favorabil al Arhitectului Șef al județului Cluj cu nr. 400/2023, privind Actualizare Planul Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Cuzdrioara, județul Cluj.

Potrivit art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ - teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente al comunei sau orașului."*. Potrivit art. 27^1 lit. c) din Legea nr. 350/2001 *"Primarul supune aprobării Consiliului Local, în baza referatului tehnic al arhitectului șef, documentatiile de urbanism, indiferent de inițiator."*. Potrivit art. 46 alin. (1) din Legea nr. 350/2001, *"Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ- teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale."*. Potrivit art. 49 alin. (1) din Legea nr. 350/2001, *"Regulamentul General de Urbanism reprezintă sistemul de norme tehnice, juridice și economice care stă la baza elaborării planurilor de urbanism, precum și a regulamentelor locale de urbanism."*. Potrivit art. 56 alin. (6) şi (7) din Legea nr. 350/2001, *"() Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a Consiluilui Local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului -șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei."* și *"() În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul - șef, Consiliul Local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism ."*

Având în vedere cele susmenţionate considerăm oportună iniţierea proiectului de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic General al Comunei Cuzdrioara cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

IV. <u>REGLEMENTĂRI LEGALE</u>

Proiectul de hotărâre are ca temei legal prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. b)-d), alin. (4) lit. e)-f), alin. (6) lit. c)-d) şi alin. (7) lit. i)-k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 25-27, art. 27^1 alin. (1), art. 46-46^1, art. 48^1, art. 49, art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1) și alin. (4)-(7), art. 62 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;
- art. 21 alin. (1) lit. h)-i) și alin. (2), art. 28, art. 30-32, art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr. 233/2016;
- art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului privind metodologia de elaborare și cadrul-conținut al Planului Urbanistic General aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N din 10.03.1999;
- art. 5, art. 12 și art. 30 din Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrul dezvoltării regionale şi turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, art. 3 lit. a)-e) și art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

V. <u>CONCLUZII ŞI PROPUNERI</u>

Proiectul de hotărâre întruneşte condiţiile legale şi de oportunitate şi propunem dezbaterea şi aprobarea sa în şedinţa Consiliului Local.

p. CONSILIER COMP. URBANISM

SECRETAR,

Adrian OPRIŞ