Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI
STOLNEAN ROMEO MARIUS si STOLNEAN OANA

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 11, ap. 10, Judetul Cluj C.I.F. RO 33207224
tel/fax: 0264 596 016, e-mail: bej_stolnean@yahoo.com
STOLNEAN OANA: **0740 344 950**

Dosar nr. 97/2023
Data: 29.09.2023

ROMÂNIA
COMUNA CUZDRIOARA
JUDETUL CLUJ
NR. 4917 din 03-10-2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2

Noi, STOLNEAN CRISAN OANA, executor judecatoresc, din Circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 11, ap. 1, Judetul Cluj

Avand in vedere titlurile executorii: factura nr. 9995743/29.03.2021, factura nr. 6181470/29.04.2021, factura nr. 6188348/31.05.2021, factura nr. 6197212/30.06.2021, factura nr. 6204468/30.07.2021, factura nr. 6213605/31.08.2021, factura nr. 6218951/20.09.2021, factura nr. 6226872/25.10.2021, factura nr. 6235504/26.11.2021, factura nr. 6243314/27.12.2021, factura nr. 5617/25.01.2022, factura nr. 12821/21.02.2022, factura nr. 21223/28.03.2022, factura nr 27807/26.04.2022, factura nr. 34808/23.05.2022, factura nr. 42731/24.06.2022, factura nr. 53356/29.07.2022, factura nr. 60580/29.08.2022, factura nr. 84142/28.11.2022, factura nr. 558185/29.11.2022, prin care debitorul **LACATUS Alexandru Virgil** cu domiciliul in Cuzdrioara - 407260, Str. Mihai Eminescu nr. 163B, Judetul Cluj **este obligat** sa plateasca creditoarei **COMPANIA DE APA SOMES S.A.** cu sediul in Cluj Napoca, Str. 21 Decembrie 1989 nr. 79, Judetul Cluj, reprezentata legal de dr. ing. Calin Vasile Neamtu - director general, suma de **48.811,98 Lei** reprezentand debit + cheltuieli de executare. In temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civila, **se publica spre cunostinta generala ca in ziua de: 26.10.2023 ora 10:00** se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): **SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA din Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr 11, ap 1, jud Cluj**, imobilul:

- teren intravilan si casa de locuit, situat in Cuzdrioara - 407260, Str. Mihai Eminescu nr. 163B, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 50302 Cuzdrioara, nr. CF vechi 1225, nr. Cadastral /nr topo 454/4/2/1/4/3/1/2/2/2/2/2/2/2/2, compus din teren in suprafata de 460 mp cu categoria de folosinta <curti-constructii> + constructie C1 cu regim de inaltime P+E construita din beton si caramida , invelita in tabla compusa din camera, bucatarie, hol cu casa scarii la parter si 2 camere , hol cu casa scarii si balcon la et 1, incapere pivnita , proprietatea LACATUS ALEXABDRU-VIRGIL. Pretul de pornire al licitatiei este de 419.020,95 Lei, echivalentul a 84.750,00 EUR pret redus cu 25% fata de pretul stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului.

Sarcini: nu sunt inscrise alte sarcini

Valoarea acestui raport NU contine TVA.

La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire a primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar un mai putin de 30 % din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Ofertele de sub 75 % se vor depune cel tarziu cu 1 zi inanite de termenul stabilit pentru licitatie .

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 si urmat C.P.Civ. sunt obligate sa depuna in contul RO65 BTRL RONC ONSP 7601 1002 deschis la Banca Transilvania cu mentiunea numarului de dosar executional, la dispozitia executorului judecatoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitatiei. Dovada consemnarii se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinei de preferinta prevazut de art. 844 Cod Pr. Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 29.09.2023 potrivit art. 839 al.4 C.P.C.

Executor judecatoresc,
STOLNEAN CRISAN OANA