19/1098/01.03.2022

# OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa SC AQUAE DEA ENGINEERING SRL, CUI 6690058, avand adresa de comunicare in localitatea CAMNA, comuna SILINDIA, nr. 10, judetul ARAD, e-mail: aquaedea@yahoo.com , vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2500 mp (din acte), 2103 mp (masurata) , la pretul de 15.142 lei

Conditiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorie de folosinta | Observ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Orasul/ Comuna /Judetul | Suprafata (ha) | Numar cad | Numar de CF | Numar tarla/lot | Numar parcela | | |
| Se completeza de catre vanzator | Cuzdrioara /Cluj | 0,2500- din acte 0,2103- masurata | 52595 | 52595 | 18 | 27 | Arabil | |
| Verificat primarie | x | x | x | x | x | x | x | |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

SC AQUAE DEA ENGINEERING SRL,

Prin imputernicit REVNIC CECILIA-VIOLETA

Semnatura

Data 01.03.2022

## Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

- Model -

| | |
|---|---|
| Judeţul CLUJ | Registrul de evidenţă **19/1098/01.03.2022** |
| Unitatea administrativ-teritorială **CUZDRIOARA** | |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **19/1098/01.03.2022** depuse de **SC AQUAE DEA ENGINEERING SRL** în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

**1.** preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | Nu e cazul | |
| 2. | | |
| ... | | |

**2.** preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

| Nr. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | Nu e cazul | |
| 2. | | |

**3.** preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | Comuna Cuzdrioara, Magdas Vasile | CUZDRIOARA |
| 2. | U.A.T. CICEU MIHAIESTI | CICEU-MIHAIESTI- BN |

**4.** preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 1. | **Tinerii fermieri cu domiciliul pe teritoriul national de cel putin 1 an inaintea afisarii prezentei oferte** | |
| 2. | | |

**5.** preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | **Nu e cazul** | |
| 2. | | |

**6.** preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | **persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine** | |
| 2. | | |

**7.** preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | **A.D.S.** | |
| 2. | | |

Primar,
ING. RUS SIMION-CASIAN

Secretar primărie,
JR. OPRIS ADRIAN-FLORIN

## Anexa nr. 1D

la normele metodologice
- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|---|
| Judeţul (*)CLUJ | Registrul de evidenţă<br>Nr. 19/1098 din 01.03.2022 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)CUZDRIOARA | |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă PRIMARIEI CICEU-MIHAIESTI, CNP/CIF 17581650 (*), nr. înregistrare ..... (**) în calitate de ,autoritate publică locală care se învecinează cu suprafaţa de teren care face obiectul intenţiei de vânzare având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea CICEU-MIHAIESTI, str. ..... nr. 42, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul BISTRITA-NASAUD 427218, codul poştal 427218, e-mail primariacm@gmail.com , tel. 0263344500 , Oferta de vânzare nr. 19/1098 din data de 01.03.2022, depusă de SC. AQUAE DEA ENGINEERING SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,25 ha din acte si 0,2103 ha masurat, nr. cadastral 52595 nr. carte funciară 52595, nr. tarla18 nr. parcelă 27, categorie de folosinţă ARABIL, la preţul de 15142 (lei), afişată la sediul/site-ul https://www.primaria-cuzdrioara.ro Primăriei CUZDRIOARA, judeţul CLUJ

Primar,
RUS SIMION-CASIAN
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
OPRIS ADRIAN-FLORIN
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.