ANEXA 1B- la normele metodologice - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN 11/610/08.02.2022

Subsemnatul, **MEZEI VASILE** având adresa de comunicare în: localitatea **CUZDRIOARA,** [redacted]**,** judeţul/sectorul **CLUJ**, codul postal 407260, e-mail ....., tel. …, vând teren agricol situat în **extravilan**, în suprafaţă de **0,0565 ha,** la preţul de **565 (lei)- CINCI SUTE SAIZECI SI CINCI LEI lei**

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinta[3]) (**) | Obs. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Orasul/ Comuna/ Judetul (*) | Supra fata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| Se completeaza de catre vanzator | **Cuzdrioara** | **0,0565(masurata) 0,0578(din acte)** | **52822** | **52822** | **17** | **205** | **faneata** | |
| Verificat primarie[4]) | x | x | x | x | x | x | x | |

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal

, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător
**MEZEI VASILE**

Semnătura

.....

L.S.

Data

## Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

- Model -

| | |
|---|---|
| Judeţul CLUJ | Registrul de evidenţă |
| Unitatea administrativ-teritorială **CUZDRIOARA** | |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. …….. depuse de **MEZEI VASILE** în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

**1.** preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | MEZEI LUCRETIA | CUZDRIOARA |
| 2. | MEZEI LUCIAN, MEZEI DANIEL | CUZDRIOARA |
| ... | | |

**2.** preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

| Nr. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | Nu e cazul | |
| 2. | | |

**3.** preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | RETEGAN TEODOR, RUS GAVRIL, MEZEI GAVRIL | CUZDRIOARA |
| 2. | | |

**4.** preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 1. | **Tinerii fermieri cu domiciliul pe teritoriul national de cel putin 1 an inaintea afisarii prezentei oferte** | |
| 2. | | |

**5.** preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | **Nu e cazul** | |
| 2. | | |

**6.** preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | **persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine** | |
| 2. | | |

**7.** preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | **A.D.S.** | |
| 2. | | |

Primar,
ING. RUS SIMION-CASIAN

Secretar primărie,
JR. OPRIS ADRIAN-FLORIN