Anexa nr. 11

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 747/3 din 04/05/2023 (zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi, 11.07.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. 747/3 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei CATCAU, tarlaua 22, parcela 134, categoria de folosinţă arabil , identificat prin nr. cadastral 51587, şi număr carte funciară 51587, în suprafaţă de 0,27 ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul CLUJ, depusă de CRISTEA NICOLAE , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu CI seria CJ nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP DEJ , cetăţenia romana, naţionalitatea romana, cu domiciliul în localitatea CATCAU, str. nr. [redacted], bl. ..., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul CLUJ, codul poştal 407180, ţara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia romana , starea civilă casatorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 51587, nr. cadastral 51587, suprafaţă 0,27ha , sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 747/3/data 04.05.2023, a ofertei de vânzare nr. 747/3 din 04.05.2023, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0,27ha, depusă de CRISTEA NICOLAE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar ....., precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.747/3/04.05.2023(data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariacatcau.ro , în data de 04.05.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 747/3 04.05.2023 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei www.primariacatcau.ro, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.07.2023, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 10.08.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site www.primariacatcau.ro, în data de 11.07.2023.

Primar,
Ing. CALIN MURESAN
Semnătura .....
L.S.

Secretar general,
ANA MARIA TARNOVAN
Semnătura .....

Consilier,
.....
IOANA MARIA BABAN
Semnătura .....