Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA COMUNEI CITCAU, reprezentată prin primar dl. Muresan Calin** cu sediul în Judeţul Cluj, comuna Citcau, sat Citcau, nr.100, înregistrată la nr. din 31744 din 17.09.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 158 din 22-09-2020

privind Planul Urbanistic General cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru Comuna CITCAU

UTR-uri existente la nivelul P.U.G. Comuna Citcau, aprobat cu HCL Citcau nr. 36/1999, respectiv valabilitate prelungită prin HCL Comuna Citcau nr. 37/2018:

- Zona centrala UTR C,
- Zona de locuinte si functiuni complementare UTR L
- Zona unităţi de productie UTR 3,
- Zona de gospodărie comunală UTR 4,
- Zona pentrucirculatie rutierai UTR 5
- Zona ocupata cu ape si terenuri neconstruibile UTR 6

UTR-uri propuse:

- Extravilan UTR TA (terenuri agricole), UTR N (terenuri neproductive), UTR A (ape), UTR P (paduri)
- Zona construita protejata – cimitirul evreiesc - UTR ZCP
- Zona de protectie a monumentelor istorice UTR ZP
- Zona centrala UTR ZC si zona institutii si servicii publice dispersate UTR ISP
- Zona de locuinte si functiuni complementare cu regim mic de inaltime UTR LFC
- Zona unitatilor industriale si de depozitare UTR UID si zona unitatilor industriale si de depozitare propuse pe baza de PUZ - UTR UID_PUZ
- Zona unitatílor agricole si de silvicultura UTR UA

REFERAT DE SPECIALITATE AL ARHITECTULUI ŞEF
privind aprobarea *Actualizării Planului Urbanistic General al Comunei CITCAU*

Având în vedere:

- **Legea nr. 50 din 29 iulie 1991** *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii* cu modificările şi completările ulterioare, la art. 36, menţionează faptul că autoritatea publică locală are atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, iar art.23 faptul că, intravilanul localităţilor se stabileşte prin planurile generale de urbanism - PUG -, aprobate potrivit legii şi respectiv că ulterior aprobării Planului General de Urbanism - PUG - pot fi introduse în intravilanul localităţilor şi unele terenuri din extravilan, numai în condiţii temeinic fundamentate pe bază de planuri urbanistice zonale - PUZ -, aprobate potrivit legii. De asemenea, art.127 stipulează faptul că documentaţiile de urbanism şi amenajare a teritoriului privind comuna, oraşul, municipiul şi judeţul se elaborează, se aprobă şi se finanţează în conformitate cu prevederile legii.
- **Legea nr. 350 din 6 iunie 2001** *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul* cu modificările şi completările ulterioare stipulează la art. 25 faptul că autoritatea publică locală (consiliul local) coordonează şi răspunde de întreaga activitate de urbanism desfăşurata pe teritoriul unităţii administrativ-teritoriale şi asigura respectarea prevederilor cuprinse în documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităţilor componente ale comunei cooperând cu consiliul judeţean şi fiind sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului şi de urbanism. Venind în sprijinul celor de mai sus, art. 27^1 menţionează faptul că Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-şef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuţii în domeniul urbanismului:
  a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană şi teritorială şi le supune aprobării consiliului local
  b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competenţa autorităţilor publice locale, în conformitate cu prevederile legii;
  c) supune aprobării consiliului local, în baza referatului tehnic al arhitectului-şef, documentaţiile de urbanism, indiferent de iniţiator;
  d) acţionează pentru respectarea şi punerea în practică a prevederilor documentaţiilor de urbanism aprobate.

Anunţul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoştinţa publicului cu cel puţin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autorităţile publice.

Tinând cont de Avizul arhitectului şef nr. 158 / 22.09.2020 emis pentru Actualizare P.U.G. Comuna CITCAU,

Constatând faptul că prin PUG se propune:

- delimitarea intravilanului localităţilor
- delimitarea Unităţilor Teritoriale de Referinţă (UTR)
- obiectivele socio-economice de primă importanţă pentru dezvoltarea comunei

În temeiul prevederilor art. nr.31 alin (4) din Ordinul nr.233/2016 *privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism* (Iniţierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilităţii documentaţiei în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-şef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii), propunem aprobarea P.U.G. şi R.L.U. al Comunei CITCAU,

Prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

ARHITECT ŞEF

Claudiu Daniel SALANŢĂ

Şef Serviciu: Nonn Tibor

Întocmit: Sanda Rusu / 2 ex.

SERVICIUL URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
Str. Calea Dorobanţilor, nr.106, C.P. 400609, Cluj-Napoca, Cluj,
Tel: 0372640007 | Fax: 0372640007 | cam. 506
E-mail: cjcluj@cjcluj.ro, infopublic@cjcluj.ro | Web: www.cjcluj.ro