# ROMANIA
# JUDETUL CLUJ
# COMUNA CATCAU
# CONSILIUL LOCAL

# HOTĂRÂREA NR.3
# DIN 29.01.2021

**privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în intravilanul localităţii CATCAU, în suprafaţă de 6290 m$^2$, înscris in C.F. nr. 51303 CATCAU, nr. cad. 51303, în 3 loturi, conform PAD cu propunere de dezmembrare**

## Consiliul Local al Comunei CATCAU, Judeţul CLUJ,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei cu privire la aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul localităţii Catcau, în suprafaţă de 6290 m$^2$, înscris in C.F. nr. 51303 Catcau, nr. cad. 51303, în 3 parcele de teren, conform planului de situaţie cu propunere de dezmembrare;
- ❖ referatul de aprobare întocmit de primarul comunei CATCAU;
- ❖ prevederile D.L. nr. 115/1938 pentru unificarea dispoziţiilor privitoare la cărţile funciare;
- ❖ prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, rerepublicată;
- ❖ raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei CATCAU, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 129 alin. (1)lit. a, alin. (2) si art. 139 alin. 3 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

## HOTĂRĂŞTE

**Art. 1.** – Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în intravilanul localităţii CATCAU , comuna Catcau, în suprafaţă de 6290 m$^2$, înscris in C.F. nr. 51303 comuna Catcau, nr. cad. 51303, în 3 loturi, conform PAD cu propunere de dezmembrare, ce constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre şi face parte integrantă din aceasta.

**Art. 2.** – Dezmembrarea se va opera după cum urmează:

- LOT nr. 1 – nr. cadastral 51375 - în suprafaţă de 2400 m$^2$, teren intravilan localitatea CATCAU; categoria de folosinta curti-constructii pe care se afla constructii fara acte , astfel : C1 in suprafata construita de 1416 mp ;
- LOT nr. 2 - nr. cad 51376 - în suprafaţă de 940 m$^2$, teren intravilan localitatea CATCAU, categoria de folosinta ;curti constructii pe care se afla constructii fara acte C 2 – cu suprafata de 737 mp .
- LOT nr. 3 - nr. cad 51377 în suprafaţă de 2950 m$^2$, teren intravilan localitatea CATCAU , categoria de folosinta : curti , constructii pe care se afla constructii fara acte , astfel : C3 in suprafata de 802 mp , C4 in suprafata de 11 mp si C5 in suprafata de 27 mp.

**Art. 3.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj;
- Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj;
- Primarului comunei CATCAU;
- Secretarului general al comunei;

JUDEŢUL CLUJ COMUNA CATCAU CONSILIUL LOCAL

PREŞEDINTE DE SEDINTA

DOBOS VASILE

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL

MARIA MURESAN

CONSILIUL LOCAL : 11 CONSILIERI
AU FOST PREZENTI : 11 CONSILIERI
AU VOTAT PENTRU : 11 CONSILIERI
IMPOTRIVA : -
ABTINERI :-