ROMANIA

JUDETUL CLUJ

COMUNA CATCAU

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.7

DIN 26.02.2021

privind scoaterea din domeniul public al comunei Catcau a imobilului teren neimprejmuit inscris in cartea funciara nr. 51341 Catcau nr. cadastral 51341 in suprafata 1228 mp si trecrea in domeniul privat al comunei CATCAU

Consiliul Local al Comunei CATCAU, judeţul CLU , intrunit in sedinta ordinara din data de 29.01.2021J;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei CATCAU, la proiectul de hotărâre , prin care se propune **scoaterea din domeniul public al comunei Catcau a imobilului - drum din cartea funciara nr. 51341 Catcau nr. cadastral 51341 in suprafata 1228 mp si trecrea in domeniul privat al comunei CATCAU, in vederea facerii unui schimb cu SC LEIER ROM SRL .**

-Prevederile art. 286 alin (4) si art. 354 alin . 1 si 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ

- Raportul de specialitate al compartimentului administrativ ,agricol, urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Catcau ;

- Raportul de avizare favorabil , al comisiei de specialitate nr. 1: *agricultură, activităţi economico – financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, muncă şi protecţie socială*, din cadrul Consiliului local al comunei Catcau;

- In temeiul dispozitiilor art. 139, alin(1), alin.(3) lit. a) si art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aproba **scoaterea din domeniul public al comunei Catcau a imobilului teren neimprejmuit cuprins in cartea funciara nr. 51341 Catcau nr. cadastral 51341 in suprafata 1228 mp si trecrea in domeniul privat al comunei CATCAU** , conform anexei nr. 1 si 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, Primarului comunei Catcau, compartimentului administrativ , agricol, urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Primăriei Comunei Catcau si pe pagina de web www.primariacatcau.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

MOLDOVAN DANUT

Contrasemneaza secretar general UAT,

MURESAN MARIA

Nr. consilieri în funcţie	10
Nr. consilieri prezenţi	10
Nr.voturi pentru	10
Nr.voturi împotrivă	-
Abţineri	-

Anexa 1
INSUSIT DE CONSILIUL LOCAL CATCAU
Hotararea 7/26.02.2021
PRIMAR
ING.MURESAN CALIN

JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CATCAU
COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN
DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI

INVENTARUL BUNURILOR CARE URMEAZA A FI SCOASE DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CATCAU

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Nr Cadastral	Anul dobandirii sau dupa caz	Valoarea de inventar - mii lei	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6	7
1	1.3.7.1	Drum de hotar	Drum de hotar situat în sat CATCAU inscris in CF 51341 CATCAU, nr. cadastral 51341 in suprafat de 1228 mp	51341	2019	4,91	Domeniul public al comunei CATCAU potrivit Legii nr.213/1998 , HCL CATCAU nr. 32/2020 si nr. 38/2020

Județul Cluj

Anexa nr. 2

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI CATCAU

Insusit de Consiliul Local Catcau
prin Hotărârea nr. 7 din 26.02.2021

INVENTARUL
bunurilor care aparţin domeniului privat al Comunei Catcau

Sectiunea I *Bunuri imobile*						
Nr. crt.	**Codul de clasificare**	**Denumirea bunului**	**Elementele de identificare**	**Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă**	**Valoarea de inventar - lei -**	**Situaţia juridică actuală/denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	9.2.1.1.1	Teren intravilan Câţcău Bloc	In suprafata totala de 594 mp defalcat astfel: CF nr 50809-C1-U1- suprafata in cota de 211/1540; CF nr 50809-C1-U6- suprafata in cota de 209/1540; CF nr 50809-C1-U7-suprafata in cota de174/1540;- situat in loc. Catcau, nr. 92B, jud. Cluj	2019	8.626.95	HCL nr. 50/11.11.2005 comuna Citcau; HCL nr. 1/26.01.2018 Comuna Catcau; Intabulare drept proprietate , domeniu privat Comuna Catcau in 02.11.2018
2	9.2.1.1.1	Teren sub CEC nr. cadastral 51319	In suprafata de 531 mp inscris in CF nr. 51319 Catcau, nr. cadastral 51319 - teren imprejmuit partial, situat in loc Catcau nr. 96,97,100,100 A, jud. Cluj	2020	7.693.00	HG 969/2002, Anexa 31 inventar domeniu public Com Catcau; Provine din CF nr. 50584 Catcau, domeniu public al com Catcau, trecut in domeniu privat prin HCL nr. 21/15.05.2020, intabulat in CF 51319 Catcau domeniu privat al Comunei Catcau din 2020

3	9.2.1.1.1	Teren in fata cladirii CEC nr. cadastral 51320	In suprafata de 48 mp inscris in CF nr. 51320 Catcau, nr cadastral 51320 - teren imprejmuit partial, situat in loc Catcau nr. 96,97,100,100 A, jud. Cluj	2020	695.00	HG 969/2002, Anexa 31 inventar domeniu public Com Catcau; Provine din CF nr. 50584 Catcau, domeniu public al com Catcau, trecut in domeniu privat prin HCL nr. 21/15.05.2020, intabulat in CF 51320 Catcau domeniu privat al Comunei Catcau din 2020
4	9.2.1.1.1	Teren sub magazin mixt Salisca, nr. cadastral 51325	In suprafata de 344 mp inscris in CF nr. 51325 Catcau, nr cadastral 51325 - teren imprejmuit , situat in loc Salisca, nr. 116 A, jud. Cluj	2020	3,322.00	HG 969/2002, Anexa 31 inventar domeniu public Com Catcau; Provine din CF nr. 50674 Catcau, domeniu public al com Catcau, trecut in domeniu privat prin HCL nr. 21/15.05.2020, intabulat in CF 51325 Catcau domeniu privat al Comunei Catcau din 2020
5	9.2.1.1.1	Teren langa magazin mixt Salisca nr. cadastral 51326	In suprafata de 193 mp inscris in CF nr. 51326 Catcau, nr cadastral 51326 - teren neimprejmuit , situat in loc Salisca, nr. 116 A, jud. Cluj	2020	1,864.00	HG 969/2002, Anexa 31 inventar domeniu public Com Catcau; Provine din CF nr. 50674 Catcau, domeniu public al com Catcau, trecut in domeniu privat prin HCL nr. 21/15.05.2020, intabulat in CF 51326 Catcau domeniu privat al Comunei Catcau din 2020

6	9.2.1.1.1	Teren in curtea fostului CAP	In suprafata totala de 43746 mp: CF nr. 51321 Catcau, nr. cadastral 51321 in suprafata de 13790 mp; CF nr. 51323 Catcau,, nr. cadastral 51323 in suprafata de 1590 mp; CF nr. 51303 Catcau,, nr. cadastral 51303 in suprafata de 6290 mp; CF nr. 51378 u, nr. cadastral 51378 in suprafata de 6369 mp; CF nr. 50838 Catcau, nr. cadastral 50838 in suprafata de 1880 mp; CF nr. 50837 Catcau, nr. cadastral 50837 in suprafata de 2820 mp; CF nr. 50423 Catcau, nr. cadastral 50423 in suprafata de 800 mp; CF nr. 50840 Catcau, nr. cadastral 50840 in suprafata de 1090mp; CF nr. 50842Catcau,nr. cadastral 50842 in suprafata de 2600 mp; CF nr. 50827 Catcau, nr. cadastral 50827 in suprafata de 1834 mp; CF nr. 50826 Catcau, nr. cadastral 50826 in suprafata de 1833 mp; CF nr. 50843 Catcau, nr. cadastral 50843 in suprafata de 2850 mp;	1991	172.387.36	Protocol cu fostul CAP; HG 969/2002, Anexa 31 inventar domeniu public Com Catcau; HCL NR. 50/2005, trecut in domeniul privat al comunei Catcau
7	9.2.1.1.1	Teren gara	CF nr. 50400 Catcau, nr. topo 50400, nr. cadastral 50400 in suprafata de 360 mp-drum acces;	1991	1.436.68	HG 969/2002, Anexa 31 inventar domeniu public Com Catcau
8	9.2.1.1.1	Pasune comunala Câțcău Sălisca	Tarla 17 parcela 1 Catcau, Jezuri- in suprafata de 76.11 ha; tarla 31 parcela 31/15 Salisca- Poieni, in suprafata de 15.37 ha	2002	3.681,247.93	Proprietate privata a Comunei Catcau potrivit Ordinului Prefectului jud. Cluj nr. 491/07.08.2002
9	1.8.14	Toaleta ecologica individuala	Toaleta ecologica individuala vidanjabila situata in Catcau, nr. 98, jud. Cluj	2017	4.737.60	Proprietate privata a comunei Catcau, dobandit prin contract de achizitie
10	1.6.1	Apartament nr. 1	Inscris in CF nr. 50809 -C1-U1 Catcau, nr. Cadastral 50809-C1-U1, in suprafata de 57.76 mp, compus din 3 camere, bucatarie, debara, baie si hol, situat in loc Catcau, nr. 92B, sc. A, etaj P, ap. 1, jud. Cluj	1981	74,100.00	Provine din CF nr. 50809-C1 Catcau, domeniu privat al com Catcau, dezmembrat prin prin HCL nr. 34/2019, intabulat in CF 50809-C1-U1 Catcau domeniu privat al Comunei Catcau din 2020

11	1.6.1	Apartament nr. 6	Inscris in CF nr. 50809 -C1-U6 Catcau, nr. Cadastral 50809-C1-U6, in suprafata de 57.16 mp, compus din 3 camere, bucatarie, debara, baie si hol, situat in loc Catcau, nr. 92B, sc. B, etaj P, ap. 6, jud. Cluj	1981	74,100.00	Provine din CF nr. 50809-C1 Catcau, domeniu privat al com Catcau, dezmembrat prin prin HCL nr. 34/2019, intabulat in CF 50809-C1-U6 Catcau domeniu privat al Comunei Catcau din
12	1.6.1	Apartament nr. 7	Inscris in CF nr. 50809 -C1-U7 Catcau, nr. Cadastral 50809-C1-U7, in suprafata de 47.6 mp, compus din 2 camere, bucatarie, debara, baie, hol si balcon, situat in loc Catcau, nr. 92B, sc. B, etaj 1, ap. 7, jud. Cluj	1981	62,100.00	Provine din CF nr. 50809-C1 Catcau, domeniu privat al com Catcau, dezmembrat prin prin HCL nr. 34/2019, intabulat in CF 50809-C1-U7 Catcau domeniu privat al Comunei Catcau din 2020
13	1.8.14	Statie de autobuz Câțcău	Dimensiune 6/2 m, structura teava patrata, invelitoare tabla cutata, lambriuri interioare din lemn, banci cu sezut din lemn, localizata in centrul loc. Catcau, in fata Caminului cultural	2020	6,545.00	Proprietate privata a comunei Catcau, dobandita prin Contract de achizitie nr. 4500/12.11.2020
14	1.8.14	Statie de autobuz Muncel	Dimensiune 6/2 m, structura teava patrata, invelitoare tabla cutata, lambriuri interioare din lemn, banci cu sezut din lemn, localizata in centrul localitatii Muncel	2020	6,545.00	Proprietate privata a comunei Catcau, dobandita prin Contract de achizitie nr. 4500/12.11.2020
15	1.8.14	Statie autobuz Sălișca	Dimensiune 6/4 m, structura teava patrata, invelitoare tabla cutata, lambriuri interioare din lemn, banci cu sezut din lemn, localizata in centrul localitatii Salisca	2020	8,092.00	Proprietate privata a comunei Catcau, dobandita prin Contract de achizitie nr. 4500/12.11.2020
16	1.8.14	Cladire microcentrala apa	In suprafata de 4 mp, situata in Loc Catcau, fn.	1981	10,904.00	Construita in anul 1981
17	1.3.7.1	Drum de hotar	Drum de hotar inscris in CF nr 51341 Catcau, nr. cadastral 51341 in suprafata de 1228 mp	2019	4,912.00	Provine din domeniul public insusit prin HCL nr. 38/2020, proprietate privata a Comunei Catcau prin scoatere din domeniul public potrivit HCL nr. 7/2021
		TOTAL			**4,129,308.52**	