ROMANIA

JUDETUL CLUJ

COMUNA CATCAU

CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.41

DIN 20.11.2020

Privind modificarea HCL CATCAU 29/7.08.2020 privind vanzarea catre chiriasi a apartamentelor din blocul de locuinte situate in CATCAU nr. 92 B , apartnanad domeniului privat al comunei CATCAU , stabilirea pretului , a modalitatii de plata si a termenului de plata .

Consiliul local al comunei CATCAU,intrunit in sedinta extraordinara din 20.11.2020

Avand in vedere HCL nr. 29/ 2020 prin care s-a stabilit vanzarea catre chiriasi a apartamentelor din Blocul de locuinte din CATCAU nr. 92 B , apartamente aflate in domeniul privat al comunei CATCAU ;

Tinand seama ca o parte din chiriasi nu pot plati direct costul apartamentului si au apelat la obtinere de credite ipotecare in vederea achitarii acestuia ;

În baza prevederilor art. 1828 alin. (2) din Codul civil, republicat;
În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c şi alin. (6) lit. b, respectiv art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul art. 139 alin. (2) şi art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E

Art. 1. Se aprobă modificarea articolelor 2 si 3 ale HCL nr. 29/din 7.08.2020 care vor avea următorul cuprins:
"Art. 2. Costul apartamentelor si a terenului afferent este cel din rapoartele de evaluare . Plata apartamentelor se va achita integral pana la data de 30 ianuarie 2021 .

Art.3. (1) Contractele de vanzare cumparare la notar , pentru imobilele achitate integral din surse proprii se vor incheia dupa achitarea integrala de catre cumparator a sumei stabilite.

(2) Pentru achitarea contravalorii imobilelor prin credit bancar , contractul de vanzare cumparare autentic se va incheia dupa achitarea avansului, iar restul de prêt se va vira dupa intabularea Contractului de vanzare- cumparare si a contractului de garantie reala imobiliara in favoarea bancii creditoare .

(3)Se imputerniceste primarul Comunei Catcau sa semneze actul de vanzare cumparare .

(4) Taxele notariale vor fi suportate de catre cumparatori .

Art. 2. Restul articolelor HCL nr. 29/2020 rămân nemodificate.
Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al UAT, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei CATCAU, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, Compartimentului contabil-financiar , în vederea ducerii la îndeplinire şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Local catcau şi postare pe pagina de internet www.primariacitcau.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

DOBOŞ VASILE

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL,

MURESAN MARIA

Nr. consilieri în funcţie	11
Nr. consilieri prezenţi	10
Nr.voturi pentru	10
Nr.voturi împotrivă	-
Abţineri	-