ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA CÂŢCĂU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 39
DIN 20.11.2020
privind aprobarea Plan Urbanistic General al ComuneiCâțcău cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia

Consiliul Local al Comunei Câțcău din județul Cluj, întrunit în şedinţă extraordinară din data de 20.11.2020;
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic General al Comunei Câțcău cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, inițiat de către domnul primarCălin Mureșan,

Având în vedere:

- prevederile art. 2 alin. (2), art. 3 alin. (2), art. 30 alin. 1 lit. c), art. 31-32, art. 40-46, art. 57, art. 65, art. 68, art. 80-82 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- avizul Arhitectului șef al Județului Cluj cu nr.158/22.09.2020;
- referatul tehnic al Arhitectuluişef al Județului Cluj nr. 32224/22.09.2020, conform prevederilor art. 27^1 alin. (1) lit. c) și art. 56 alin. (6)-(7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul informării şi consultării publicului nr.3702 /24.09.2020;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Câțcău,

Ținând cont de prevederile:

- art. 129 alin.(2) lit. b)-d), alin. (4) lit. e)-f), alin. (6) lit. c)-d), alin. (7) lit. i)-k) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare
- art. 25-27, art. 27^1 alin. (1), art. 46-46^1, art. 48^1, art. 49 alin. (2)-(4), art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1) și alin. (4)-(7), art. 62 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;
- art. 21 alin.(1) lit. h)-i) și alin. (2), art. 28, art. 30-32, art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr. 233/2016;
- art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și cadrul-conținut al Planului Urbanistic General aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N din 10.03.1999;
- art. 5, art. 12 și art. 30 din Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrul dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, art. 3 lit. a)-e) și art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 133-142 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e)din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Hotărăşte:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic General al ComuneiCâțcău cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentațiede urbanism la 10 ani, de la dataaducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilitățiconform prevederilor legale.

Art. 3. Perioada de valabilitate a planurilor urbanistice zonale și planurilor urbanistice de detaliu aprobate la această dată se stabilește până la data de 31.12.2021.

Art. 4. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului sau, pe bază de convenției, de structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul Consiliului Județean Cluj, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare și formularea de recomandări de optimizare și/sau modificare a prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Câțcău.

Art. 5. Modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale și/sau planuri urbanistice de detaliu se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj.

Art. 6. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al ComuneiCâțcău nr. 64/2018 cu privire la aprobare prelungirii valabilității P.U.G..

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințeazăPrimarul Comunei Câțcău.

Art. 8. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, însoțită de procesul-verbal de afișare la sediul primăriei, prin intermediul secretarului Comunei Câțcău, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Câțcău,Prefectului Județului Cluj, Instituției Arhitectului-șef al Județului Cluj, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internetwww.primariacatcau.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOBOS VASILE

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ COMUNA CÂȚCĂU CONSILIUL LOCAL

TOTAL CONSILIERI : 11
Prezenți: 10
Voturipentru: 10
Voturi împotriva: 0
Abțineri: 0

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
Mureșan Maria