ROMANIA

JUDETUL CLUJ

COMUNA CATCAU

CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A NR. 16

DIN 30.04.2020

Privind aprobarea vanzarii apartamentelor din Blocul de locuinte situat in localitatea CATCAU nr. 92 B, si terenul cota parte pentru fiecare apartament .

Consiliul local al comunei CATCAU, intrunit in sedinta ordinara din data de 30.04.2020;
Având în vedere :

-Raportul de specialitate nr. 1285/2020 al Compartimentului urbanism;
- Contractele de închiriere incheiate intre Comuna Catcau si chiriasii celor 8 apartamente;
- Rapoartele de evaluare elaborate de Evaluatorul Autorizat de ANEVAR Paul Ciungan, privind stabilirea valorii de piaţă a apartamentelor , situate în localitatea Catcau nr. 92 B;
Tinand seama de :
- Avizele favorabile ale Comisiei pentru administrarea domeniului public şi privat, patrimoniu, economic, buget, finanţe, agricultură şi dezvoltare regională şi Comisiei pentru administraţie locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislaţia muncii şi disciplină ale Consiliului Local al comunei Catcau;
În baza prevederilor art. 1828 alin. (2) din Codul civil, republicat;
În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c şi alin. (6) lit. b, respectiv art. 364 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul art. 139 alin. (2) şi art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE :

ART. 1. – Se aprobă vânzarea directă, a apartamentelor , proprietate privata a comunei Catcau situate in localitatea Catcau nr. 92 B si a suprafetei de teren inscrisa in CF 50809 CATCAU, cota parte de sub imobile:

1. **apartament 1 , 3 camere – 57,76 mp , cota teren 211/1540**
2. **apartament 2 , 2 camere – 47, 8 mp , cota teren 174/1540**
3. **apartament 3 , 3 camere – 57,76 mp , cota teren 211/1540**
4. **apartament 4 , 2 camere – 47,6 mp , cota teren 174/1540**
5. **apartament 5 , 2 camere – 47,58 mp , cota teren 174/1540**
6. **apartament 6 , 3 camere – 57,16 mp , cota teren 209/1540**
7. **apartament 7 , 2 camere – 47,6 mp , cota teren 174/1540**
8. **apartament 8 , 3 camere – 58,40 mp , cota teren 213/1540**

ART. 2. – (1) Preţul de vânzare a imobilelor identificate la art. 1, reprezintă echivalentul în lei, potrivit cursului oficial/euro valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, Astfel :

1. **apartament 1 , 3 camere – 57,76 mp , cota teren 211/1540 -15.400 euro**
2. **. apartament 2 , 2 camere – 47, 8 mp , cota teren 174/1540 -12.900 euro**
3. **apartament 3 , 3 camere – 57,76 mp , cota teren 211/1540-15.400 euro**
4. **. apartament 4 , 2 camere – 47,6 mp , cota teren 174/1540-12.900 euro**
5. **apartament 5 , 2 camere – 47,58 mp , cota teren 174/1540-12.900 euro**
6. **apartament 6 , 3 camere – 57,16 mp , cota teren 209/1540-15.400 euro**
7. **apartament 7 , 2 camere – 47,6 mp , cota teren 174/1540-12.900 euro**
8. **apartament 8 , 3 camere – 58,40 mp , cota teren 213/1540-15.400 euro**

, valoare rezultată din Raportele de evaluare nr.1-8 întocmit de Evaluatorul Autorizat de ANEVAR Paul Ciungan , care sunt parte integranta la prezenta hotărâre .

(2) Preţul imobilului se va plăti integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(3) Cheltuielile chiriasilor pentru schimbare sarpanta si acoperis precum si schimbarea geamurilor cu geamuri termopan , vor fi scazute pe baza de documente justificative legale din pretul apartamentului .

(4) Pentru terenul cota parte la fiecare apartament s-a stabilit suma in lei conform raportului de evaluare intocmit de Evaluatorul Autorizat de ANEVAR Paul Ciungan care face parte integranta la prezenta hotărâre , astfel :

1. **apartament 1 , nr. cad 50801-C1-U1- cota teren 211/1540 – val.teren 3.064 lei**
2. **apartament 2 , nr. cad 50801-C1-U2, cota teren 174/1540 - val.teren 2.527 lei**
3. **apartament 3 , nr. cad 50801-C1-U3, cota teren 211/1540- val.teren 3.064 lei**
4. **. apartament 4 , nr. cad 50801-C1-U4 , cota teren 174/1540- val.teren 2.527 lei**
5. **apartament 5 , nr. cad 50801-C1-U5, cota teren 174/1540- val.teren 2.527 lei**
6. **apartament 6 , nr. cad 50801-C1-U6, cota teren 209/1540- val.teren 3.035 lei**
7. **apartament 7 , nr. cad 50801-C1-U7 , cota teren 174/1540- val.teren 2.527 lei**
8. **apartament 8 , , nr. cad 50801-C1-U8 , cota teren 213/1540- val.teren 3.094 lei**

(5) Pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în faţa Notarului public, se mandatează Primarul comunei Catcau , dl. Ing. Calin Muresan.

ART. 3. - Contractele de închiriere încheiate cu chiriasii , vor inceta la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

ART. 4.- Executarea prezentei hotărâri se încredinţează Primarului , secretarului general si Compartimentului contabilitate , impozite si taxe.

PRESEDINTE DE SEDINTA

VASILE MURESAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ COMUNA CĂTCĂU
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL

MARIA MURESAN

CONSILIUL LOCAL : 11 CONSILIERI

AU FOST PREZENTI : 11 CONSILIERI

AU VOTAT PENTRU : 11 CONSILIERI

IMPOTRIVA : -

ABTINERI :-