ROMANIA

JUDETUL CLUJ

COMUNA CATCAU

CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A NR.29

DIN 7.08.2020

Privind vanzarea catre chiriasi a apartamentelor din blocul de locuinte situate in CATCAU nr. 92 B , apartnanad domeniului privat al comunei CATCAU , stabilirea pretului , a modalitatii de plata si a termenului de plata .

Consiliul local al comunei CATCAU,intrunit in sedinta ordinara din 7.08.2020

Avand in vedere HCL nr. 16/ 2020 prin care s-a stabilit vanzarea apartamentelor din Blocul de locuinte din CIATCAU nr. 92 B , apartamente aflate in doemniul privat al comunei CATCAU ;

Tinand seama de notificarile trimise fiecarui chiris si de Procesul verbal de adjudecare privind vanzare celor 8 apartamente chiriasilor , din data de 7.07.2020 ;

În baza prevederilor art. 1828 alin. (2) din Codul civil, republicat;
În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c şi alin. (6) lit. b, respectiv art. 364 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul art. 139 alin. (2) şi art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E :

ART. 1. Se aproba vanzarea apartamentelor din Blocul de locuinte din Citcau nr. 92 B , astfel :

Ap. 1. inscris in CF 50801-C1- U1 in suprafata de 57,76 mp, cota teren 211/1540 – d-nei MURESAN SILVIA , actualul chirias cu suma de 77.595, 38 lei

Ap.2 . inscris in CF 50801-C2-U2 in suprafata de 47,8 mp,cota teren 174/1540 – d-nei PURA MARIA-VIVIANA ,actualul chiris cu sume de 64.959,13 lei

Ap.3 . inscris in CF 50801-C3-U3 in suprafata de 57,76 mp,cota teren 211/1540 – d-lui BALAN SEPTIMIU ,actualul chiris cu sume de 77.595,38 lei

Ap.4. inscris in CF 50801-C4-U4 in suprafata de 47,6 mp,cota teren 174/1540 – d-nei CAPRAR MARIA ,actualul chiris cu sume de 64.959,13 lei

Ap.5 . inscris in CF 50801-C5-U5 in suprafata de 47,58 mp,cota teren 174/1540 – d-nei STOICA SIMONA MARIA ,actualul chiris cu sume de 64.959,13 lei

Ap.6. inscris in CF 50801-C6-U6 in suprafata de 57,16 mp,cota teren 209/1540 – d-lui BUIGA VLAD ,actualul chiris cu sume de 77.566,38 lei

Ap.8. inscris in CF 50801-C8-U8 in suprafata de 58,40 mp,cota teren 213/1540 – d-lui MARGINEAN VIOREL ,actualul chiris cu sume de 77.625,38 lei

Art. 2. Costul apartamentelor si a terenului aferent este cel din Raportele de evaluare . Plata apartamentelor se va achita integral in termen de 3 luni de la data adjudecarii , respectiv pana la 30 octombrie 2020 .

Art. 3 . (1)Contractele de vanzare cumparare la notar se vor incheia dupa achitarea integrala de catre fiecare comparator , a sumei stabilite ;

(2) Se imputerniceste primarul Comunei Catcau sa semneze actul de vanzare cumparare .

(3) Taxele notariale vor fi suportate de catre cumparatori .

Art. 4 . Ap. 7 . inscris in CF 50801-C7-U7 in suprafata de 47,6 mp,cota teren 174/1540 – ramane inchiriat pana la expirarea contractului de inchiriere , respectiv pana la 30.06.2022 .

Art. 5. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza Primarul Comunei Catcau , secretarul general al UAT si Compartimentul contabilitate , impozite si taxe .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

MEZEI GHEORGHE

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ COMUNA CATCAU CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL ,

MURESAN MARIA

VOTURI:
pentru :10
împotrivă –
abţineri –
Numărul total al consilierilor în funcţie este 11.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 10