ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA CATCAU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.11
DIN 31.03.2020

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul localității CATCAU, în suprafaţă de 10.240 m^2, înscris in C.F. nr. 50584 CATCAU, nr. cad. 50584, în 3 parcele de teren, conform planului de situaţie cu propunere de dezmembrare

Consiliul Local al Comunei CATCAU, Judeţul CLUJ,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul omunei cu privire la aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul localității Salisca , comuna CATCAU, în suprafață de 10.240 m^2, înscris in C.F. nr. 50584 Catcau, nr. cad. 50584, în 3 parcele de teren, conform planului de situaţie cu propunere de dezmembrare;
- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei CATCAU;
- prevederile D.L. nr. 115/1938 pentru unificarea dispoziţiilor privitoare la cărţile funciare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, rerepublicată;
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei CATCAU, prin care se acordă aviz favorabil;
- prevederile art. 129 alin. (1)lit. a, alin. (2) si art. 139 alin. 3 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în intravilanul localității CATCAU , comuna Catcau, în suprafaţă de 10.240 m^2, înscris in C.F. nr. 50584 comuna Catcau, nr. cad. 50584, în 3 parcele de teren, conform planului de situaţie cu propunere de dezmembrare, ce constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. – Dezmembrarea se va opera după cum urmează:

- **LOT nr. 1 - nr. cad. 51318** în suprafață de 9661 m^2, teren intravilan;situat in localitatea CATCAU nr. 96,97,100 si 100 A , Judetul Cluj pe care se afla urmatoarele constructii ;

C1 – constructii administrative si social culturale in suprafata de 165 mp , cu acte , compusa din -Cladire administrativa situata in localitatea CATCAU nr. 100 construita pe fundatie din piatra, cu zidarie din caramida si acoperis din tigla, avand regim de inaltime P si compusa din 10 incaperi.Constructia a fost edificata in anul 1942, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift .

C2 - constructii administrative si social culturale in suprafata de 215 mp , cu acte , compusa din : Cladire „Casa Tineretului" situata in localitatea Catcau nr. 97, construita pe fundatie din piatra cu zidarie din caramida si acoperis din tigla , avand regim de inaltime P si compusa din patru incaperi . Costructia a fost edificata in anul 1966, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift .

C3 - constructii administrative si social culturale in suprafata de 330 mp , cu acte ,compusa din : Cladire Dispensar Uman , situata in localitatea CATCAU nr. 96 construita pe fundatie din piatra cu zidarie din caramida si acoperis din tigla , avand regim de inaltime P+1 si compusa din 24 incaperi . Costructia a fost edificata in anul 1975, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift .

C4 - constructii administrative si social culturale in suprafata de 260 mp , cu acte ,compusa din : Cladire administrativa , situata in localitatea CATCAU nr. 100 A construita pe fundatie din beton cu zidarie din caramida si acoperis din tabla , avand regim de inaltime P+1+M si compusa din :

PARTER: hol acces + circulatii, 1 sala multifunctionala, 4 birouri , I grup sanitar

ETAJ : hol nivel + circulatie, 3 birouri , 1 sala consilie , 1 oficiu +CT, 1 grup sanitar

MANSARDA : 1 hol , 4 birori , sala arhiva , 1 grup sanitar

Costructia a fost edificata in anul 2013, detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift . Sd = 485 mp

C5 - constructie anexa in suprafata de 55 mp , cu acte ,compusa din : Garaj auto , situat in localitatea CATCAU nr. 100 A construita pe fundatie din beton cu zidarie din caramida si acoperis din tabla , avand regim de inaltime P si compus din 1 incapere . Costructia a fost edificata in anul 2013, detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift .

- **LOT nr. 2 – nr. cadastral -51319** în suprafață de 531 m^2, teren intravilan situat in localitatea CATCAU nr. 96,97,100 si 100 A , Judetul Cluj -
- **LOT nr. 3 - nr. cad.51320** în suprafață de 48 m^2, teren intravilan situat in localitatea CATCAU nr. 96,97,100 si 100 A , Judetul Cluj –nr. cad.51320

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj;
- Primarului comunei CATCAU;
- Secretarului general al COMUNEI;

PRESEDINTE DE SEDINTA

VASILE MURESAN

JUDETUL CLUJ COMUNA CĂTCĂU CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL

MARIA MURESAN

CONSILIUL LOCAL : 11 CONSILIERI
AU FOST PREZENTI : 11 CONSILIERI
AU VOTAT PENTRU : 11 CONSILIERI
IMPOTRIVA : -
ABTINERI :-