ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA CATCAU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
NR.1/7.02.2020
privind aprobarea documentaţiei P.U.Z. – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN
Amplasament: CATCAU, nr. cad. 50158

Consiliul local al Comunei CATCAU, întrunit în şedinţa extraordinară din data de 7.02.2020
Luând act de cererea depusă de către BOTH TIBOR , în calitate de beneficiar, înregistrată la Primăria comunei Catcau sub nr. 7/6.01.2020.
Analizând proiectul de hotărâre nr. 1/6.01.2020, referatul de aprobare al Primarului Comunei CATCAU nr.30 /7.01.2020, în calitate de iniţiator, avizul favorabil al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Arhitectului şef nr. 37003/2019, raportul de specialitate al Compartimentului Administrativ-agricol-Urbanism nr.31/7.01.2020 şi avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local CATCAU,
Ţinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
În conformitate cu prevederile:
- art. 25 alin. (1), art. 37 alin. (1)- (1^3), art. 45 lit. b, art. 47, art. 56 alin. (4), alin.(6) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu dispoziţiile art. 18 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr. 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism , cu modificările şi completările ulterioare ;
- secţiunea a 3-a din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;
- prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c); art. 139 alin. (3) lit. e) , art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
Adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E

Art. 1. Se aprobă documentaţia P.U.Z. – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN Amplasament: CATCAU, nr. cad. 50158, in suprafata de 17.900 mp, întocmită de S.C. ARHIDOM S.R.L., în conformitate cu proiectul nr. 30/2019 şi în conformitate cu anexele .

Art. 2. Punerea in aplicare a prevederilor prezentei hotarari se va realiza in conditiile reglementarilor urbanistice , detaliate in Regulamentul afferent PUZ

-Teren situat in intravilan in zona mixta – locuinte si dotari aferente, servicii si dotari turism,sport si agreement

- Regim de construire : izolat
- Functiuni predominante : locuire
- H maxim = D+P+E
- POT maxim propus = 35%
- CUT maxim propus = 0,9
- retragerea minima fata de aliniament – 5,0 m
- retrageri minime fata de limitele laterale – conform Codului Civil
- retrageri minime fata de limita posterioara- conform Codului Civil
- circulatii si accese : accesul se realizeaza din drumul local
- echipare tehnico-edilitara: prin racorduri si bransamente la retelele existente in zona si in sistem local

Art.3. Se suplimenteaza suprafata intravilanului existent al localitatii CATCAU , Comuna CATCAU , Judetul CLUJ cu suprafata de 17.900 mp.

Art. 4. Planul urbanistic zonal si Regulamentul local de urbanism afferent , modifica si completeaza prevederile Planului Urbanistic General pentru zona studiata prin prezenta documentatie

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei si respectarea documentatiei de urbanism se încredinţează Primarul si Compartimentul administrativ-agricol-urbanism.

Art. 6. Prezenta documentaţie se comunică prin intermediul secretarului general de UAT, în termenul prevăzut de lege:

- beneficiarului Both Tibor ,
- Primarului comunei CATCAU
- Instituţiei Prefectului Judeţului CLUJ
- Se va aduce la cunostinta publica .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

ROMÂNIA JUDEŢUL CLUJ COMUNA CĂTCĂU CONSILIUL LOCAL

IOAN BALINT

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL,

MARIA MURESAN

CONSILIUL LOCAL : 11 CONSILIERI

AU FOST PREZENTI : 11 CONSILIERI

AU VOTAT PENTRU : 11 CONSILIERI

IMPOTRIVA : -

ABTINERI :-