ROMANIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA CITCAU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.15
DIN 18.06.2018
privind aprobarea pretului ,vânzării prin negociere directă a terenului si constructiilor , aparţinand domeniului privat al comunei Citcau, jud. Cluj situat in comuna Citcau la nr. 217

Consiliul Local al comunei Citcau intrunit în şedinţa extraordinară din data de 18.06.2018

Având in vedere :

- *Expunerea de motive prezentată de primarul comunei ;*
- *Raport inspector urbanism ,*
- *Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Citcau;*
- *Cererea formulata de domnul MIHAISTEAN LEONTIN , prin care solicită cumpărarea de suprafeţe de teren*
- *prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil art.1828 coroborat cu art.1730-1740 ;*

În temeiul: *prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c,si alin 5 lit b, art. 45 din Legea nr. 215 / 2001 (r^2) privind administraţia publică locală, republicata .*

HOTĂRĂSTE :

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu d-l MIHAISTEAN LEONTIN in calitate de chirias, a terenului proprietate privată a comunei CITCAU, în suprafaţă de 957 m.p. situat în comuna CITCAU nr.217 si constructie cu suprafata desfasurata de 104 mp.
Imobilul prevăzut la alin.1 din prezentul articol face parte din domeniul privat al UAT şi este înscris în cartea funciară nr. 50672 a UAT CITCAU, cu numărul cadastral 50672 şi este identificat conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului şi extrasului de carte funciară pentru informare, documente prevăzute în anexele nr. 1, anexa care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.2.- Vânzarea terenului în suprafaţă de 957 mp se face cu preţul de 13.500 lei, iar constructiile se vand la pretul de 13.100 lei ,preţuri stabilite de evaluatorul autorizat ANEVAR Ciungan Cosmin Paul.

Art.3 *Contractul de vanzare – cumparare pentru imobilele mentionate la art. 1 se incheie in termen de 30 de zile de la achitarea sumei integrale in contul Primariei*

Art.4 *Taxele notariale şi cele privind înscrierea terenului în cartea funciară vor fi suportate de către cumpărător.*

Art.5 Primarul comunei CITCAU este mandatat să încheie în numele şi pentru comuna CITCAU contractul de vânzare – cumpărare în faţa notarului public.

Art.6 *Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor abilitate pentru ducerea la indeplinire ,primarului comunei CITCAU, Instituţiei Prefectului Judeţului CLUJ pentru controlul şi verificarea legalităţii.*

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un nr. de 11 voturi pentru ,0 voturi împotrivă şi 0 abţineri din nr. de 11 consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 11 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
MURESAN VASILE

ROMANIA
JUDETUL CLUJ COMUNA CITCĂU
CONSILIUL LOCAL

Avizat pentru legalitate ,
SECRETAR
MURESAN MARIA