ANUNȚ – VÂNZARE LA LICITAȚIE TERENURI PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI CÂȚCĂU

1. **Informaţii generale privind vânzătorul:** UAT COMUNA CÂȚCĂU, cod fiscal 4378808, str. Principală nr. 100, jud. Cluj, tel. 0264-225101, fax. 0264-225301, email: primariacitcau@yahoo.com

2.**Informaţii generale privind obiectul vânzării (terenuri proprietate privată a comunei Câțcău)**

Comuna Câțcău vinde la licitație publică, cu ofertare în plic închis, loturile de terenuri menționate mai jos, situate în intravilanul localității Câțcău, nr. 400, jud. Cluj astfel:

- Lot 1 - Teren situat în intravilan în suprafață de 1833 mp, identificat cu nr. cadastral 50826, înscris în CF nr. 50826 Câțcău, cu ramura de folosință "curți-construcții", preț de pornire la licitație 41.750 lei ;

- Lot 2 - Teren situat în intravilan în suprafață de 1834 mp, identificat cu nr. cadastral 50827, înscris în CF nr. 50827 Câțcău, cu ramura de folosință "curți-construcții", preț de pornire la licitație 41.750 lei;

- Lot 4 – Teren situat în intravilan în suprafață de 2600 mp, identificat cu nr. cadastral 50842, înscris în CF nr. 50842 Câțcău, cu ramura de folosință "curți-construcții", preț de pornire la licitație 59.220 lei;

- Lot 5 - Teren situat în intravilan în suprafață de 2850 mp, identificat cu nr. cadastral 50843, înscris în CF nr. 50843 Câțcău, cu ramura de folosință "curți-construcții", preț de pornire la licitație 64.940 lei;

- Lot 13 - Teren situat în intravilan în suprafață de 820 mp, identificat cu nr. cadastral 50423, înscris în CF nr. 50423 Câțcău, cu ramura de folosință "curți-construcții", preț de pornire la licitație 18.680 lei;

Comuna Câțcău vinde la licitație publică, cu ofertare în plic închis, loturile de terenuri menționate mai jos, situate în extravilanul localității Câțcău, nr. 400, jud. Cluj astfel:

- Lot A – Teren situat în extravilan în suprafață de 380 mp, identificat cu nr. cadastral 51969, înscris în CF nr. 51969 Câțcău, cu ramura de folosință "arabil", preț pornire la licitație 960 lei;

- Lot B - Teren situat în extravilan în suprafață de 1671 mp, identificat cu nr. cadastral 51967, înscris în CF nr. 51967 Câțcău, cu ramura de folosință "arabil",

preț pornire la licitație 4.250 lei;

Vânzarea se face conform art. 363, coroborat cu art. 334 - 346 din O.U.G. 57/2019 și conform Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din data de 27.06.2025, a Hotărârii Consiliului Local nr. 40 din data de 29.08.2025 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 38 din data de 29.08.2025.

Identificarea loturilor cu număr și date de carte funciară se face potrivit Regulamentului de valorificare și a caietului de sarcini, care se poate ridica de la sediul Comunei Câțcău, comuna Câțcău, strada Principală nr. 100, județul Cluj, Biroul Secretarului general al Comunei Câțcău.

Informațiile privind documentele (cerere, declarație, certificate fiscale, garanție participare, etc.) necesare participării la licitație se regăsesc în caietul de sarcini.

3. Costul caietului de sarcini este de 100 lei, se poate achita cu numerar la casieria Comunei Câțcău.

4. Informații privind depunerea ofertelor:

4.1. Data limită pentru solicitarea clarificărilor la documentație: 26.09.2025, ora 12.00.

4.2. Perioada de depunere a ofertelor: 12.09.2025 ora 8,00 - 6.10.2025, ora 14.00.

4.3. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Secretariatul Comunei Câțcău, comuna Câțcău, strada Principală nr. 100, județul Cluj.

4.4. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: un exemplar.

5. Data şi locul la care se va desfăşura şedinţa publică de deschidere a ofertelor: 08.10.2025, ora 10.00, la sediul Comunei Câțcău, strada Principală nr. 100, județul Cluj.

PRIMAR,

Ing. CĂLIN MUREȘAN

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ COMUNA CÂȚCĂU PRIMAR