ANUNT – VANZARE LA LICITATIE TERENURI PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI CÂȚCĂU

1. Informaţii generale privind vânzătorul: UAT COMUNA CÂȚCĂU, cod fiscal 4378808, str. Principală nr. 100, jud. Cluj, tel. 0264-225101, fax. 0264-225301, email: primariacitcau@yahoo.com

2.Informaţii generale privind obiectul vânzării (terenuri proprietate privată a comunei Câțcău)

Comuna Câțcău vinde la licitație publică, cu ofertare în plic închis, loturile de terenuri menționate mai jos, situate în intravilanul localității Câțcău, nr. 400, jud. Cluj astfel:

- **Lot 1 - Teren în suprafață de 1833 mp, identificat cu nr. cadastral 50826, înscris în CF nr. 50826 Câțcău, cu ramura de folosință ”curți-construcții”, preț de pornire la licitație 41.750 lei ;**

- **Lot 2 - Teren în suprafață de 1834 mp, identificat cu nr. cadastral 50827, înscris în CF nr. 50827 Câțcău, cu ramura de folosință ”curți-construcții”, preț de pornire la licitație 41.750 lei;**

- **Lot 3 – Teren în suprafață de 1090 mp, identificat cu nr. cadastral 50840, înscris în CF nr. 50840 Câțcău, cu ramura de folosință ”curți-construcții”, preț de pornire la licitație 24.850 lei;**

- **Lot 4 - Teren în suprafață de 2600 mp, identificat cu nr. cadastral 50842, înscris în CF nr. 50842 Câțcău, cu ramura de folosință ”curți-construcții”, preț de pornire la licitație 59.220 lei;**

- **Lot 5 - Teren în suprafață de 2850 mp, identificat cu nr. cadastral 50843, înscris în CF nr. 50843 Câțcău, cu ramura de folosință ”curți-construcții”, preț de pornire la licitație 64.940 lei;**

- **Lot 6 - Teren în suprafață de 1200 mp, identificat cu nr. cadastral 51373, înscris în CF nr. 51373 Câțcău, cu ramura de folosință ”curți-construcții”, preț de pornire la licitație 27.330 lei;**

- **Lot 7 - Teren în suprafață de 1200 mp, identificat cu nr. cadastral 51374, înscris în CF nr. 51374 Câțcău, cu ramura de folosință ”curți-construcții”, preț de pornire la licitație 27.330 lei;**

- **Lot 9 - Teren în suprafață de 1200 mp, identificat cu nr. cadastral 51878, înscris în**

CF nr. 51878 Câțcău, cu ramura de folosință ”curți-construcții”, preț de pornire la licitație 27.330 lei;

- **Lot 10 - Teren în suprafață de 7030 mp, identificat cu nr. cadastral 51879, înscris în CF nr. 51879 Câțcău, cu ramura de folosință ”curți-construcții”, preț de pornire la licitație 160.410 lei;**

Vânzarea se face conform art. 363, coroborat cu art. 334 - 346 din O.U.G. 57/2019 și conform Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din data de 27.06.2025.

Identificarea loturilor cu număr și date de carte funciară se face potrivit Regulamentului de valorificare și a caietului de sarcini, care se poate ridica de la sediul Comunei Câțcău, comuna Câțcău, strada Principală nr. 100, județul Cluj, Biroul Secretarului general al Comunei Câțcău.

Informațiile privind documentele (cerere, declarație, certificate fiscale, garanție participare, etc.) necesare participării la licitație se regăsesc în caietul de sarcini.

3. Costul caietului de sarcini este de 100 lei, se poate achita cu numerar la casieria Comunei Câțcău.

4. Informaţii privind depunerea ofertelor:
4.1. Data limită pentru solicitarea clarificărilor la documentație: 24.07.2025, ora 14.00.

4.2. Perioada de depunere a ofertelor: 9.07.2025 ora 8,00 - 30.07.2025, ora 14.00.

4.3. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Secretariatul Comunei Câțcău, comuna Câțcău, strada Principală nr. 100, județul Cluj.

4.4. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: un exemplar.

5. Data şi locul la care se va desfăşura şedinţa publică de deschidere a ofertelor:
31.07.2025, ora 10.00, la sediul Comunei Câțcău, strada Principală nr. 100, județul Cluj.

Anexa: - Regulamentul de valorificare a terenurilor.

PRIMAR,

Ing. CĂLIN MUREȘAN